



# Mobilità e accesso

## Settore alberghiero e ristorazione



# Mettiamo in movimento la Svizzera: tre volte al giorno

## Mobilità urbana «Made in Switzerland»

### Esperienza

Fondata nel 1874, Schindler è oggi la principale azienda di servizi per ascensori e scale mobili in Svizzera. Quasi 150 anni di esperienza consentono all'azienda a conduzione familiare di offrire una mobilità di alta qualità per edifici di ogni tipo.

### Affidabilità

I nostri collaboratori sono professionisti, le nostre prestazioni sono costanti, il nostro lavoro è affidabile. Lo stesso vale per i nostri ascensori. Ogni giorno offriamo prestazioni di massimo livello per garantire ai passeggeri di arrivare a destinazione in modo sicuro e confortevole.

### Innovazione

Schindler è il partner tecnologico ideale. Combiniamo l'intelligenza digitale con prodotti innovativi di una vasta gamma. E promettiamo così soluzioni estremamente semplici da utilizzare adatte anche a esigenze complesse.

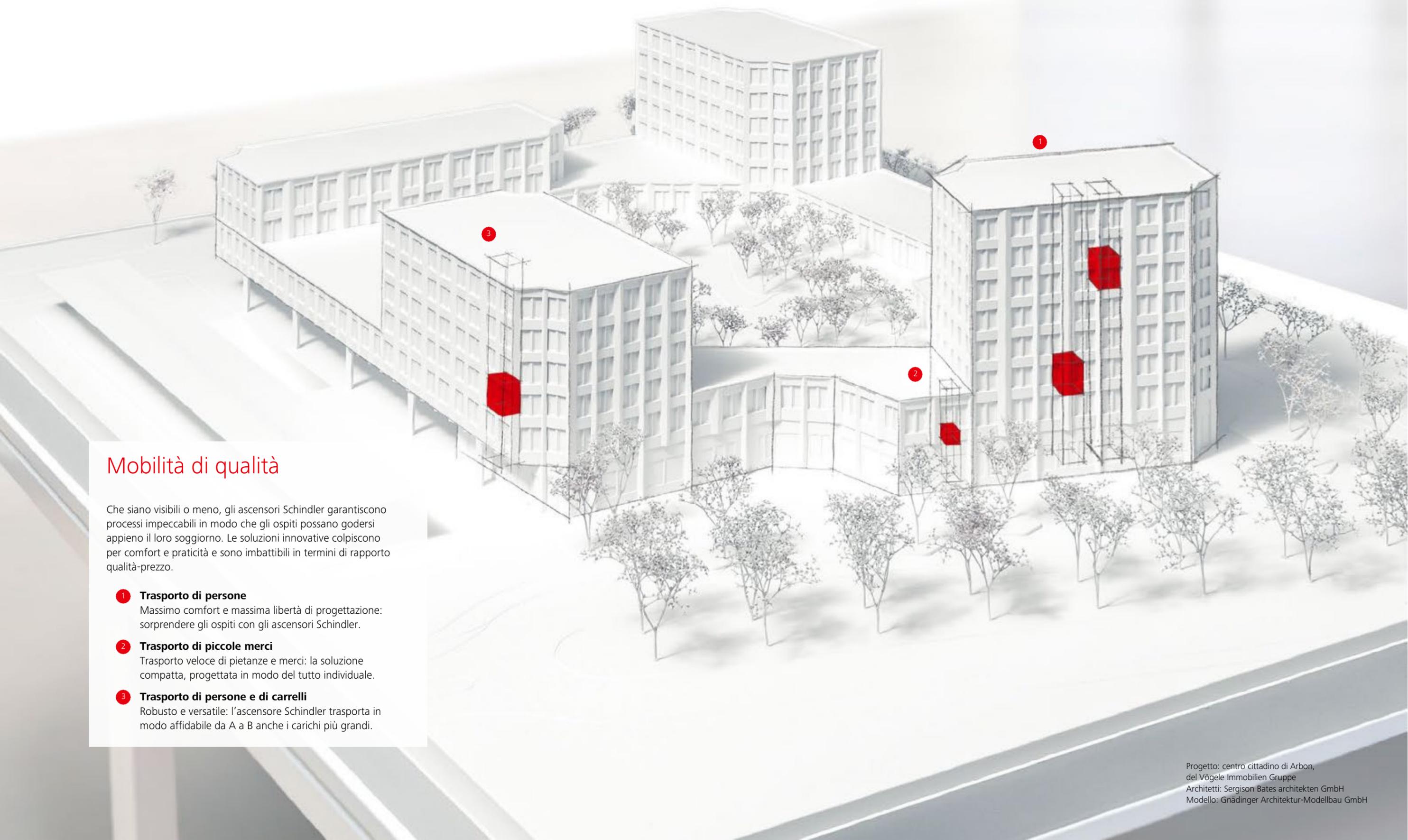
### Efficienza

Le soluzioni di mobilità di Schindler regolano in modo efficiente anche grandi flussi di persone nei periodi di punta più intensi. Tutti i componenti dei nostri prodotti sono in grado di sopportare anche le sollecitazioni più elevate a lungo nel tempo.



# Mobilità e accesso

Per tutte le esigenze nel settore alberghiero



## Mobilità di qualità

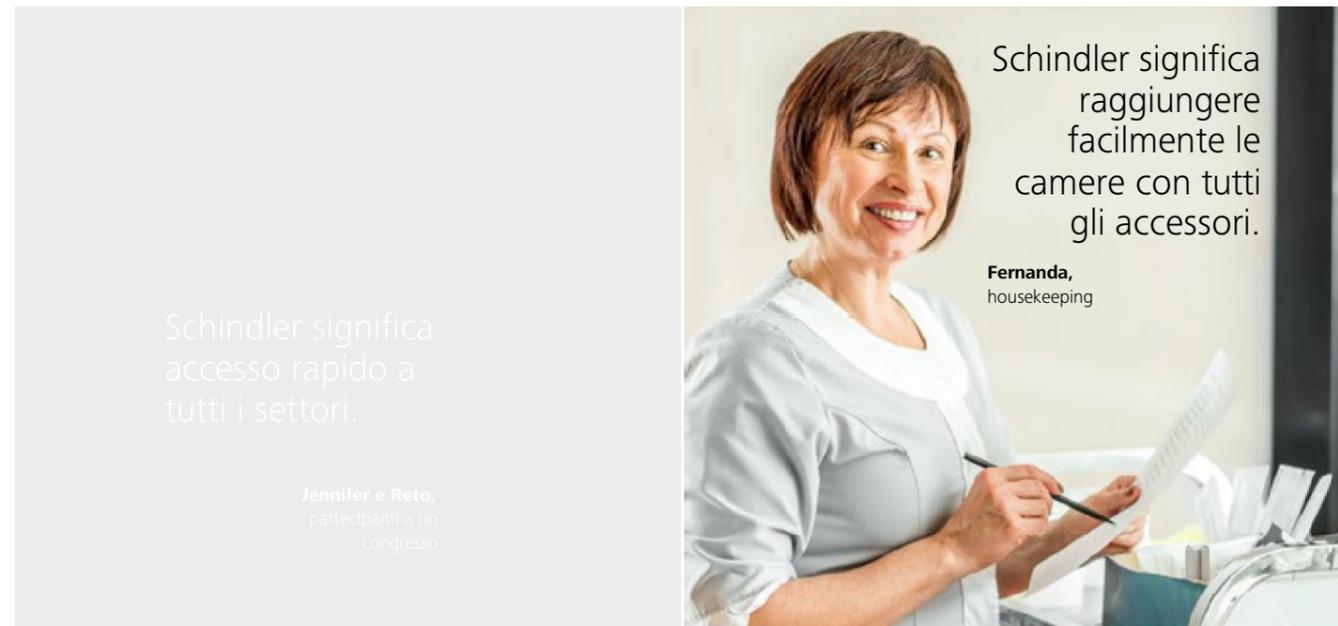
Che siano visibili o meno, gli ascensori Schindler garantiscono processi impeccabili in modo che gli ospiti possano godersi appieno il loro soggiorno. Le soluzioni innovative colpiscono per comfort e praticità e sono imbattibili in termini di rapporto qualità-prezzo.

- 1 Trasporto di persone**  
Massimo comfort e massima libertà di progettazione: sorprendere gli ospiti con gli ascensori Schindler.
- 2 Trasporto di piccole merci**  
Trasporto veloce di pietanze e merci: la soluzione compatta, progettata in modo del tutto individuale.
- 3 Trasporto di persone e di carrelli**  
Robusto e versatile: l'ascensore Schindler trasporta in modo affidabile da A a B anche i carichi più grandi.

# Mobilità e accesso

## Per tutte le esigenze

Le persone sono molto diverse tra loro, così come lo sono le loro esigenze in materia di mobilità. Il nostro obiettivo è soddisfare ognuna di queste esigenze e offrire la giusta soluzione di mobilità per ogni necessità.



Schindler significa raggiungere facilmente le camere con tutti gli accessori.

**Fernanda,**  
housekeeping

Schindler significa accesso rapido a tutti i settori.

**Jennifer e Reto,**  
partecipanti a un congresso



Schindler significa rimanere mobili nonostante la sedia a rotelle.

**Beatrice,**  
turista ospite dell'albergo

Schindler significa servire gli ospiti il più rapidamente possibile.

**Rico,**  
addetto al servizio

## CleanMobility Solutions di Schindler



Schindler offre corse sicure e igieniche in ascensore nonché su scale mobili e marciapiedi mobili. Le nuove soluzioni CleanMobility consentono l'azionamento senza contatto degli ascensori, assicurano aria pura nella cabina e garantiscono una pulizia igienica dei corrimano di scale mobili e marciapiedi mobili.



Schindler significa anche trasportare facilmente molti bagagli.

**Stefan,**  
portiere

Schindler significa accesso diretto alla suite nell'attico.

**Lorenzo,**  
ospite attico

## Soluzioni ottimizzate

Offriamo interessanti opzioni per soddisfare le esigenze dei nostri clienti:



### **Pacchetto opzionale «Comfort»**

Risparmio di tempo e sicurezza supplementare garantiti in caso di mancanza di corrente.



### **Pacchetto opzionale «Trasloco»**

Massima efficienza e migliore protezione durante i traslochi.



### **Pacchetto opzionale «Penthouse»**

Accesso diretto e controllato al piano per residenti e ospiti.



### **Pacchetto opzionale «Office»**

Interfaccia per l'intelligenza degli edifici, risparmio di tempo e aumento della redditività.

# Trasporto di persone

Viaggio confortevole verso la camera d'albergo

Con un sistema di controllo tramite lettore carte e un allestimento interno di alta qualità, gli ascensori Schindler dell'albergo presso il centro commerciale Vier Winkel si distinguono per comfort e design.



Marcel Langenegger, Raumwerk SA



Due Schindler 3000 garantiranno la mobilità degli ospiti dell'hotel

Accanto alla stazione St. Gallen St. Finden entro l'autunno 2020 sarà costruito il centro commerciale Vier Winkel. L'hotel al suo interno dispone di 104 camere e di un'ampia terrazza. Due ascensori Schindler 3000 garantiscono la mobilità degli ospiti dell'hotel.

«Un requisito importante degli ascensori era un sistema di controllo tramite lettore carte, in modo che solo gli ospiti in possesso di una carta magnetica per accedere alla camera potessero utilizzarli», spiega Marcel Langenegger, capo progetto dell'appaltatore generale Raumwerk SA. «L'investitore voleva inoltre che sembrassero di qualità più elevata

e più ampi rispetto alle soluzioni di mobilità presenti in un edificio amministrativo o un condominio. Ecco perché abbiamo specchiato tutte le pareti interne e scelto un pavimento in pietra naturale».

Nell'ambito di una gara d'appalto, Raumwerk SA ha ricevuto diverse offerte per soluzioni di mobilità. «Lo Schindler 3000 ha soddisfatto tutte le nostre aspettative», afferma Marcel Langenegger. «Apprezziamo inoltre Schindler per la sua affidabilità e la capacità di garantire un lavoro di alta qualità nei tempi previsti».

## Allestimento

**Cielino:** Acciaio inox spazzolato Lucerna  
**Illuminazione:** Line  
**Pareti:** Laminato bianco polvere  
**Pavimento:** Gomma nera macchiata

**Ahead Cube  
PORT**

## Schindler 3000 Il prodotto standard flessibile

L'ascensore per persone più venduto e altamente standardizzato può essere installato in maniera flessibile e consente di sfruttare lo spazio in modo ottimale. L'ampia scelta di linee di design di alta qualità consente agli hotel e ai ristoranti una configurazione personalizzata in base al design degli interni e all'atmosfera che li caratterizza.

# Trasporto di persone con capacità massima

## Versatile nell'uso

Il complesso «LimmatSpot» di Spreitenbach offre locali ad uso abitativo, lavorativo e ricreativo. Gli spostamenti interni sono garantiti da ascensori Schindler e da una scala mobile.



© Hober Kobler Architekturen | © MettlerZinvest SA, Fotografato: Andrea Scavini - Goldgelb Zeit und Raum GmbH

Helko Rettschlag, capo progetto presso Holzer Kobler Architekturen, Zurigo



Vista esterna dello sviluppo di LimmatSpot a Spreitenbach

con la partecipazione di: Solimtra SA, società immobiliare dell'UBS (CH) Property Fund - Swiss Mixed «Sima» c/o UBS Fund Management (Svizzera) SA, Hober Kobler Architekturen, MettlerZinvest SA, meierpartner architekten sa

## Signor Rettschlag, come coordinatore generale, come ha combinato tutte le funzioni di una struttura polifunzionale in un unico complesso?

Prestiamo particolare attenzione alla costruzione di identità. Soddisfacendo le esigenze individuali degli utenti, si possono creare le basi per un alto livello di identificazione con l'edificio.

Ciò include anche la riflessione su elementi insoliti di uso intensivo e svariato; mi riferisco in particolare al cinema Multiplex che sarà inserito nel complesso. Attraverso un approccio ponderato e orientato alla soluzione, abbiamo creato un stile abitativo e di vita in cui nascono comunità che convivono in armonia e non le une contro le altre.

## In che modo è stato sostenuto da Schindler Ascensori SA?

Gli ascensori sono un elemento centrale per eliminare le barriere architettoniche dagli edifici, un obiettivo previsto per questo complesso fin dall'inizio. Schindler offre una vasta gamma di soluzioni di mobilità in termini di design ed estetica e consente un'elevata libertà di progettazione.

Nello sviluppo di soluzioni progettuali speciali per il complesso, siamo stati in stretto contatto con gli esperti di Schindler. Abbiamo apprezzato molto la consulenza approfondita e la collaborazione schietta.

## Allestimento

**Cielino:** Acciaio inox spazzolato Lucerna  
**Illuminazione:** Dash  
**Pareti:** Laminato lucido rosso Carminio  
**Pavimento:** Granito artificiale nero

**Ahead Cube  
SmartMirro  
r PORT**

## Schindler 5000 Il fuoriclasse degli edifici alberghieri

Questo tuttofare salvaspazio si adatta alle vostre esigenze e consente un utilizzo flessibile. Grazie alla possibilità di una produzione su misura e all'ampia gamma standard di linee di progettazione, soddisfa ogni esigenza. Gli innovativi elementi portanti garantiscono una qualità di corsa ottimale ad alta velocità e per un'alta frequenza di ospiti.

# Trasporto di piccole merci

## Nuovo look, qualità comprovata

L'Hotel Tannenboden vuole innanzitutto sfoggiare un look nuovo di zecca, ma tuttavia emanare un fascino familiare. Anche il nuovo piccolo montacarichi supera la qualità del modello predecessore.



Jürg Kunz, membro della direzione di Atelier Drü Architektur + Bauleitungen SA, e Hannes Kurath, direttore di Hotel Tannenboden SA



Hotel Tannenboden, ex stabilimento di cura e impresa a conduzione familiare, Flumserberg

A Flumserberg nel 2020 ci sarà molto movimento: l'Hotel Tannenboden verrà demolito per essere sostituito da un nuovo edificio. «L'ex stabilimento di cura ha più di 100 anni e non soddisfa più gli standard attuali», spiega Jürg Kunz, capo progetto.

Al fine di preservare il fascino della costruzione, occorre riprendere alcuni elementi dal design all'arredamento. «Una parte del rivestimento in legno del vecchio ristorante verrà smantellata e rimontata nel nuovo ristorante», afferma Jürg Kunz. «Per i committenti è importante che i loro ospiti si sentano a proprio agio come prima».

Come il nuovo edificio sostitutivo, anche il nuovo piccolo montacarichi, che collega la cucina al magazzino, deve conservare le caratteristiche del suo predecessore. «All'inizio del progetto, avevamo previsto di ampliare l'impianto esistente e di reinstallarlo nel nuovo edificio, visto che si era dimostrato particolarmente robusto e funzionale.

Tuttavia, è emerso che l'installazione di un nuovo sistema è più economica e che il nuovo ascensore trasporta inoltre più carico utile». Sia il vecchio sistema che il nuovo sono prodotti da Schindler. «Mi piace lavorare con Schindler. L'azienda è affidabile e offre prodotti di alta qualità oltre che innovativi».

## Allestimento

- Interno interamente in acciaio inox
- Porte scorrevoli verticali all'altezza del parapetto
- Su richiesta: riscaldamento del fondo e del piano intermedio

## Schindler 2200

### L'ascensore al vostro servizio

Grazie al suo design modulare e alla sua potenza, questo piccolo montacarichi particolarmente versatile risulta ottimo anche in condizioni di spazio molto ristrette. Trasporta facilmente carichi fino a 300 kg su una distanza massima di 15 m. L'ascensore è facile da pulire ed è ideale per l'uso in cucine e depositi.

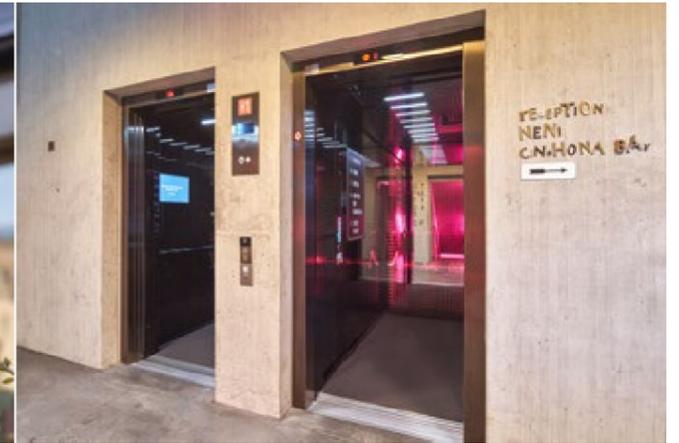
# Trasporto di persone e di servizio

Al settimo cielo del design

Creare luoghi con un'anima per offrire esperienze uniche: questo è il motto della catena alberghiera 25hours. Stravaganti concetti di design che deliziano gli ospiti di tutto il mondo. Perché non c'è unicità nella normalità.



Anita Vogler, capo progetto della costruzione dell'hotel 25hours Langstrasse



Ascensore per persone Schindler 5000 con barre di protezione nell'hotel 25hours

## Signora Vogler, cosa rende speciali gli hotel 25hours?

Il design è molto importante per noi. Vogliamo sorprendere i nostri ospiti e cercare sempre di strappare loro un sorriso. Il processo inizia con la progettazione della hall e si estende dalle camere agli ascensori. Infatti degli hotel 25hours si può dire tutto, tranne che siano ordinari.

## Design e ascensori: come si coniugano secondo lei?

In ascensore, gli ospiti di solito non hanno nulla da fare. Ecco perché è bello che l'ascensore offra una certa componente di intrattenimento. Il nostro team di designer ha progettato una sorta di specchio infinito che riflette grafiche LED

in modalità multidimensionale. Particolarmente apprezzate sono le nostre scritte audaci, in ascensore, che vengono regolarmente fotografate e pubblicate sui social media. Perché un ascensore è in grado di fare anche questo: creare «momenti instagrammabili».

## Quanta libertà ha avuto nell'attuazione del suo concetto di design?

Nella scelta del produttore di ascensori, per noi era importante specialmente avere la possibilità di realizzare il design interno dell'impianto. Schindler ci ha concesso questa libertà, naturalmente entro i limiti imposti dai requisiti ufficiali e dal budget.

## Allestimento

<b>Cielino:</b>	Acciaio inox spazzolato Lucerna
<b>Illuminazione:</b>	Round Spots
<b>Pareti:</b>	Laminato legno naturale Portland
<b>Pavimento:</b>	Granito artificiale sabbia
<b>Barre di protezione:</b>	Legno di faggio stretto

Ahead Cube

## Schindler 5000 L'aiutante instancabile dietro le quinte

Create un'atmosfera che soddisfi le esigenze del vostro edificio. I nostri modelli fuoriclasse garantiscono la massima libertà di progettazione con la più elevata funzionalità. Stupite i vostri ospiti con una corsa veloce e confortevole e beneficiate di un uso efficiente dell'energia grazie a una tecnologia all'avanguardia.

# «La tendenza è che ci sono sempre più tendenze»

Daniel Schneider, fondatore e senior partner di Monoplan SA, nell'intervista parla di peculiarità, sfide e sviluppi nel settore alberghiero.

## Quali sono le peculiarità degli edifici alberghieri?

Un hotel è sia un sistema residenziale che un edificio pubblico. La peculiarità degli hotel consiste nella varietà del loro utilizzo: comprendono sia camere da letto che ristoranti, bar, spa e a volte aree sportive e spazi riservati a eventi nonché sale conferenze. Inoltre, la differenziazione nell'utilizzo di questi spazi può evolvere continuamente e far sì che anche l'offerta diventi sempre più svariata.

## E da quali fattori dipende l'offerta di un hotel?

In primo luogo, è la posizione di un hotel a influenzare gli utenti e le loro aspettative. Nelle città, per esempio, la maggior parte dei viaggiatori d'affari soggiorna per una o due notti. Quando si tratta di viaggi ricreativi, invece, per esempio in montagna o al mare, gli ospiti trascorrono in albergo un soggiorno più lungo. Di conseguenza le aspettative nei confronti dell'offerta alberghiera crescono automaticamente: oltre a una camera più spaziosa, gli ospiti desiderano avere, per esempio, un programma di iniziative più ampio.

## Com'è cambiato negli ultimi tempi il panorama alberghiero?

In passato, il mercato alberghiero era dominato da piccoli alberghi gestiti dai proprietari, poi sono arrivate le grandi catene che hanno trasformato gli hotel in prodotti o marchi. Questo ha cambiato il mercato in modo durevole, ma lo ha anche professionalizzato e standardizzato. Molte catene alberghiere trasmettono uno stile di vita, invece di attirare

la clientela con il numero di stelle: si rivolgono agli ospiti, per esempio, dandogli del «tu» e trattandoli in modo quasi familiare. Tuttavia, gli hotel gestiti dai proprietari continuano a essere una nicchia elitaria. Le chiavi del successo sono la disponibilità di servizio, la vicinanza all'ospite e la motivazione. Nel contesto urbano, la tendenza futura va verso edifici polifunzionali che combinano molteplici utilizzi in un unico immobile. Al piano terra, per esempio, si trovano locali commerciali, al piano superiore gli uffici, poi un hotel e agli ultimi piani gli appartamenti. Questi edifici hanno requisiti elevati in termini di controllo degli accessi e di mobilità, data la varietà di persone in entrata e in uscita.

## Oltre alla mobilità degli ospiti, negli edifici alberghieri ricopre un ruolo essenziale anche l'accessibilità delle merci. Quali sono le sfide principali?

Nelle strutture alberghiere i flussi principali sono addirittura tre perché, oltre agli ospiti dell'hotel, ci sono anche gli ospiti esterni. Tuttavia, la parte più impegnativa sotto il profilo logistico riguarda il «Back of House» da lei menzionato, vale a dire il flusso delle merci, la consegna e lo smaltimento. Tutti e tre i flussi si articolano sia all'interno dell'edificio, a livello orizzontale e verticale, che in entrata e in uscita. È una sfida incanalarli tutti in modo intelligente, affinché gli ospiti dell'hotel si accorgano il meno possibile degli aspetti logistici. Anche le questioni relative all'autorizzazione di accesso e all'autenticazione presso i punti di accesso all'edificio e al suo interno sono complesse.

Daniel Schneider

## Monoplan SA

Monoplan SA riunisce architettura, interior design e branding. Specializzata nel settore alberghiero e dell'hospitality, l'azienda ha realizzato numerosi progetti in Svizzera e nei Paesi limitrofi. Monoplan SA è stata fondata 12 anni fa da Daniel Schneider e due suoi ex compagni di studi.

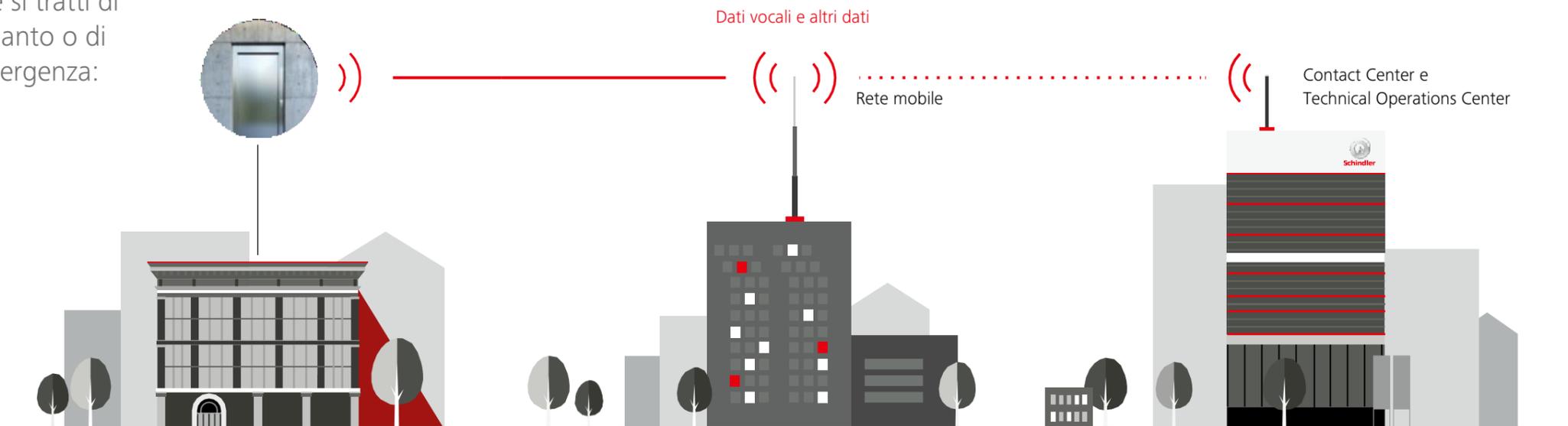
# Schindler Ahead

## Centrale di controllo digitale

Schindler Ahead collega i vostri impianti al mondo esterno in modalità wireless e digitale. Che si tratti di telediagnostica, analisi dello stato dell'impianto o di una soluzione sicura per le chiamate di emergenza: con Schindler Ahead tutto è possibile.

### Mobilità intelligente

Con Schindler Ahead ascensori e scale mobili comunicano direttamente con i tecnici manutentori e i facility manager tramite connessioni 4G/ LTE. Si aprono così nuove possibilità per il monitoraggio e la telediagnostica degli impianti, oltre che per la perfetta messa in scena di contenuti multimediali. Grazie alle moderne tecnologie di crittografia, i dati trasmessi sono perfettamente protetti contro gli accessi non autorizzati.



### Funzioni di Schindler Ahead



#### Maggiore disponibilità

I dati provenienti dagli impianti in rete consentono di eseguire analisi innovative. In questo modo è possibile rilevare rapidamente ed eliminare eventuali variazioni.



#### Dati completi

Proprietari e facility manager hanno accesso a dati operativi e funzionali, ovunque e in qualsiasi momento.



#### Ahead Connectivity

La soluzione hardware e software completa per una connessione dati e vocale sicura e affidabile per ascensori e scale mobili.



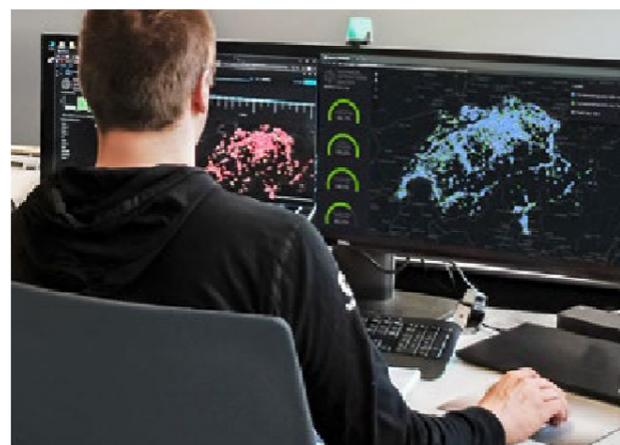
#### DigitalAlarm

Un collegamento diretto e sicuro al nostro Centro di emergenza, 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.



### Il vostro regalo nei nuovi impianti: Cube

Gli ascensori Schindler di ultima generazione sono dotati di serie di questo elemento centrale della tecnologia Ahead, che si può installare facilmente a posteriori anche sugli impianti esistenti.



### Technical Operations Center

In caso di guasto, i clienti possono contare su un supporto rapido e competente. Nel Technical Operations Center (TOC), gli esperti monitorano 24 ore su 24 tutti i dati funzionali trasmessi da Ahead Cube. Ahead RemoteMonitoring consente di rilevare rapidamente eventuali scostamenti al fine di garantire il buon funzionamento degli impianti.



### Ahead ActionBoard

Le informazioni più aggiornate sullo stato dell'impianto sono sempre a portata di mano. La pluripremiata app ActionBoard fornisce un accesso facile e veloce a tutti i dati operativi e funzionali, anche sullo smartphone. Le sorprese fanno parte del passato.

# Schindler Ahead

## Informazioni flessibili

### Un'esperienza stimolante

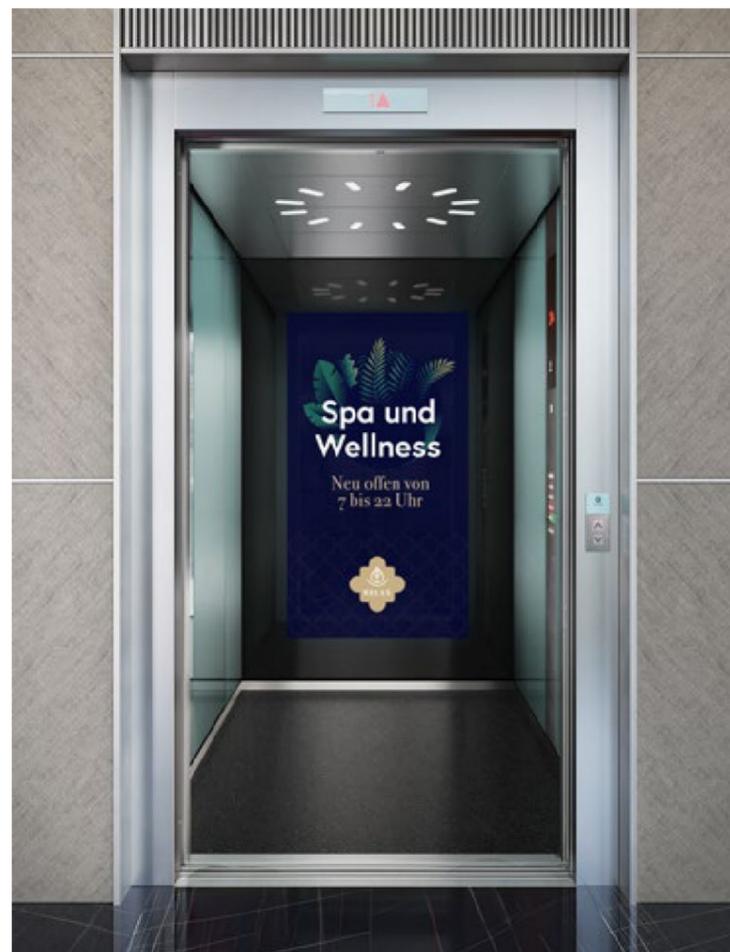
La corsa in ascensore offre un'ottima opportunità per comunicare con i clienti. L'Ahead AdScreen di Schindler fornisce informazioni direttamente in cabina e si rivolge a tutti i passeggeri. Pubblicità a un livello completamente nuovo.

### Contenuti sempre aggiornati

Manifesti pubblicitari e contenuti statici appartengono ormai al passato. Gli Ahead AdScreen possono riprodurre contenuti in modo flessibile e sempre aggiornato. E catturano tutta l'attenzione dei passeggeri.

### Marketing mirato

L'operatore può creare e riprodurre contenuti su misura per ogni gruppo target, perché è possibile definire quale contenuto visualizzare per ogni singola schermata, il che apre nuove opportunità di marketing per prodotti e servizi.

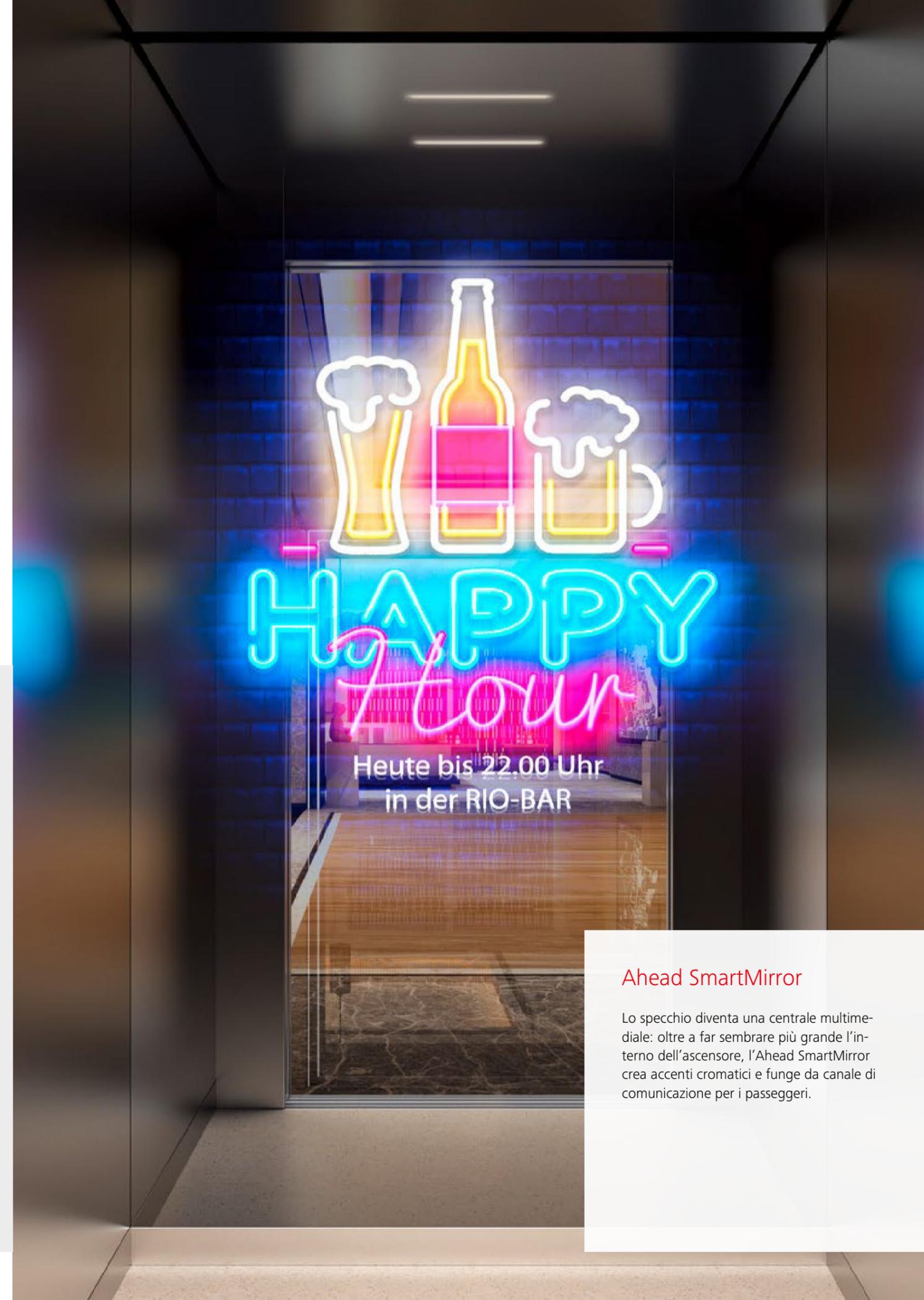


### Ahead AdScreen

Il tempo di permanenza all'interno dell'ascensore può essere sfruttato in modo redditizio. L'Ahead AdScreen consente di pubblicizzare prodotti e servizi direttamente in cabina. Immagini animate, informazioni importanti, promozioni in corso o anche campagne pubblicitarie complesse: l'Ahead AdScreen consente di riprodurre i contenuti adatti direttamente in ascensore, in qualsiasi momento e con la massima semplicità.

Il messaggio è sempre in primo piano sugli schermi disponibili in diverse dimensioni e in formato sia orizzontale che verticale.

In questo modo si attrae l'attenzione dei passeggeri e si crea un valore aggiunto a diversi livelli.



### Ahead SmartMirror

Lo specchio diventa una centrale multimediale: oltre a far sembrare più grande l'interno dell'ascensore, l'Ahead SmartMirror crea accenti cromatici e funge da canale di comunicazione per i passeggeri.

# Schindler Ahead

## Comunicazione digitale

### L'ascensore diventa canale d'informazione

Comunicazione mirata ed efficace con i passeggeri, davanti all'ascensore o all'interno della cabina.

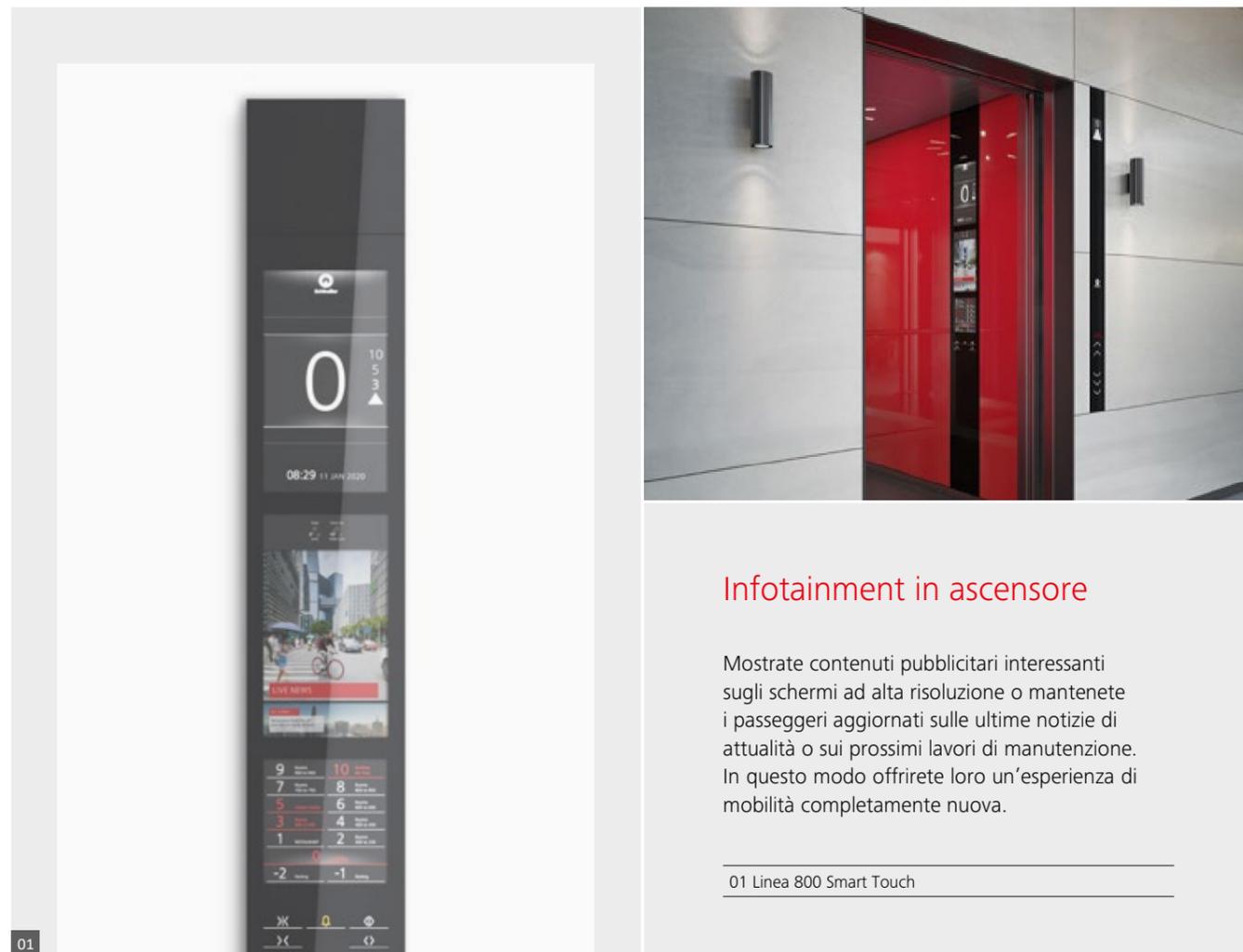
Con Schindler Ahead tutto è possibile.

#### Contenuti dinamici

Trasmettete informazioni e messaggi mirati direttamente ai passeggeri. Dagli eventi all'attuale menu del giorno fino alle promozioni e agli orari di apertura straordinaria, anche con foto e video.

#### Comunicazione flessibile

Il Content Management System basato sul web è semplice da utilizzare e facilita la pianificazione e la riproduzione dei contenuti. Questa flessibilità apre possibilità illimitate.



### Infotainment in ascensore

Mostrate contenuti pubblicitari interessanti sugli schermi ad alta risoluzione o mantenete i passeggeri aggiornati sulle ultime notizie di attualità o sui prossimi lavori di manutenzione. In questo modo offrirete loro un'esperienza di mobilità completamente nuova.

01 Linea 800 Smart Touch



### Ahead DoorShow

Anche a porte chiuse gli ascensori catturano lo sguardo. E il tempo di attesa diventa un momento indimenticabile per i passeggeri.

# Schindler Ahead

## Gestire contenuti senza sforzo

### Elaborazione flessibile dei contenuti

Il content management system basato su web consente di aggiornare i contenuti ovunque nel più breve tempo possibile, in modo semplice e senza sforzo.

### Facilità di utilizzo

L'interfaccia utente convince per la massima facilità d'uso, per cui creare nuovi contenuti e caricare contenuti generati esternamente diventa un gioco da ragazzi. Il Content Management System è adatto a reti di qualsiasi dimensione, e l'accesso e le autorizzazioni degli utenti possono essere definiti nei dettagli.

### Gestione dinamica dei contenuti

Le regole di riproduzione di contenuti e playlist, le regole dinamiche dei filtri, le regole di priorità e la possibilità di definire il periodo di validità garantiscono la flessibilità con la massima programmabilità.



### Gestire i contenuti è un gioco da ragazzi

Il Content Management System basato sul web ha un'interfaccia utente sistematicamente intuitiva: bastano pochi comandi per assegnare i contenuti rilevanti direttamente all'ascensore desiderato e programmare la proiezione delle offerte in orari precisi. È possibile pianificare facilmente anche campagne pubblicitarie complesse.

# Schindler Ahead

## Digital Services

Che si parli di nuovi corsi nel centro fitness, offerte speciali nella boutique o consigli sui vini al ristorante: voi sapete meglio di tutti come generare vendite supplementari. Quando si tratta di presentare le vostre offerte in modo interessante, noi vi offriamo un servizio professionale.



### Consulenza

- Sviluppo, supporto e verifica dall'idea progettuale alla soluzione.
- Consulenza su possibili contenuti grafici, su misura in base alle vostre esigenze.
- Dimostrazione dell'efficacia delle immagini statiche e delle clip pubblicitarie animate.
- Verifica dei requisiti al Sistema di gestione dei contenuti (CMS).
- Integrazione dell'hardware in una nuova infrastruttura o in quella esistente.



### Advertising

- Commercializzazione di contenuti pubblicitari.
- Assistenza nella valutazione delle varie possibilità.



### Content Management

- Introduzione e formazione sul software per la riproduzione di contenuti grafici (Ahead CMS).
- Assistenza per tutte le questioni inerenti all'Ahead CMS.
- Gestione dei dati, amministrazione inclusa.



### Content Creation

- Creazione di nuovi contenuti grafici in base al formato.
- Messa a disposizione di una biblioteca con template.
- Adattamento di campagne e contenuti pubblicitari esistenti.

# Tecnologia PORT

## Gestione intelligente delle chiamate secondo la destinazione

Il Transit Management rivoluzionario di Schindler: la tecnologia PORT guida i passeggeri verso la loro destinazione in modo più rapido e comodo che mai e supporta soluzioni di sicurezza innovative. Per rendere il vostro edificio più accattivante, intelligente e sicuro.



### Efficiente

La tecnologia PORT gestisce anche un traffico di passeggeri intenso. Questa tecnologia all'avanguardia riduce infatti i tempi di percorrenza negli edifici con flussi di passeggeri particolarmente elevati e allo stesso tempo incrementa la capacità di trasporto, in entrambi i casi fino al 35 %.

### Confortevole

L'assegnazione automatica dei passeggeri all'ascensore corretto ottimizza il flusso di persone nell'edificio. Inoltre, la tecnologia PORT supporta soluzioni di accesso completamente integrate per l'intero edificio, utilizzabili anche comodamente tramite smartphone grazie a myPORT.

### Personalizzata

I passeggeri possono personalizzare le impostazioni e definire ad esempio delle destinazioni preferite. Se lo si desidera, tuttavia, la tecnologia PORT può anche rilevare automaticamente le esigenze specifiche di un passeggero e quindi adattare in modo flessibile le destinazioni o i tempi delle porte.

### PORT Access

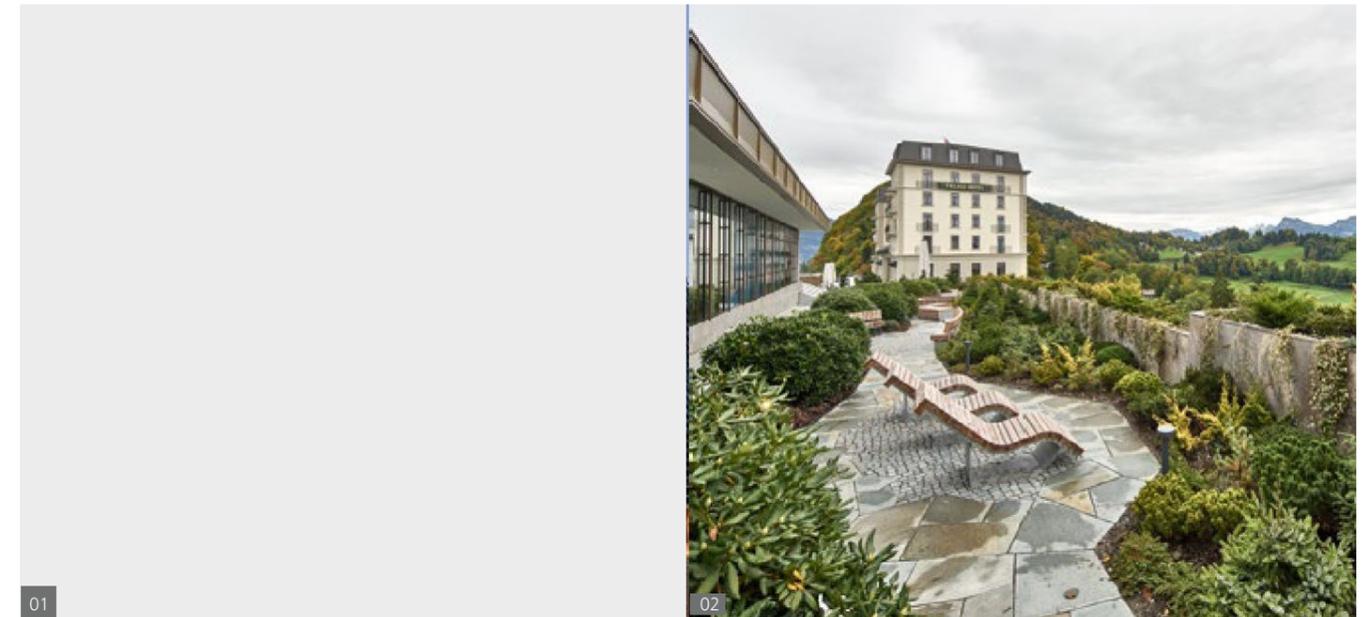
Innovativa e sicura: la tecnologia PORT consente il controllo intelligente degli accessi tramite tessera di accesso, smartphone e videocitofono. I passeggeri viaggiano comodamente e in sicurezza dall'ingresso in ascensore fino alla loro destinazione grazie a terminali interconnessi che elaborano le informazioni.

# Grandi progetti

## Project management professionale su misura

Con tanti anni di esperienza e una forte attenzione alla massima qualità, Schindler trova le soluzioni migliori anche per le sfide complesse poste dai grandi progetti.

Il reparto grandi progetti, in cui lavorano project manager certificati, offre ai clienti un servizio completo e professionale dalla A alla Z seguendo i progetti dall'inizio alla fine.



### Referenze per la qualità di Schindler

#### 01 Kameha Grande

Località: **Opfikon**  
Sede: **Schindler Zurigo**  
Impianti: **7 ascensori**

#### 02 Bürgenstock Resort

Località: **Obbürgen**  
Sede: **Schindler Lucerna**  
Impianti: **42 ascensori**

#### 03 The Circle

Località: **Aeroporto di Zurigo**  
Sede: **Schindler Zurigo**  
Impianti: **98 ascensori**  
**12 scale mobili**



## Il partner ideale

Ovunque i clienti abbiano bisogno di noi

Ascensori di prima qualità, assistenza di prima qualità. Se qualcosa si blocca, arriviamo subito sul posto. Ecco perché architetti, costruttori e gestori trovano in noi un partner forte e affidabile.



### Funzionamento impeccabile

La sicurezza ha la massima priorità, sia per gli utenti sia per i gestori di ascensori. I nostri oltre 1000 addetti all'assistenza ispezionano regolarmente gli impianti. Grazie alla rete di assistenza più fitta della Svizzera, garantiamo una velocissima risoluzione dei problemi, tempi di inattività minimi e assistenza rapida in caso di emergenza.



### A disposizione 24 ore su 24

Siamo raggiungibili 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno per chiunque debba segnalare un guasto o fare una domanda. Forniamo ai nostri clienti le informazioni necessarie, un aiuto professionale e l'interlocutore giusto in tedesco, francese, italiano e inglese.

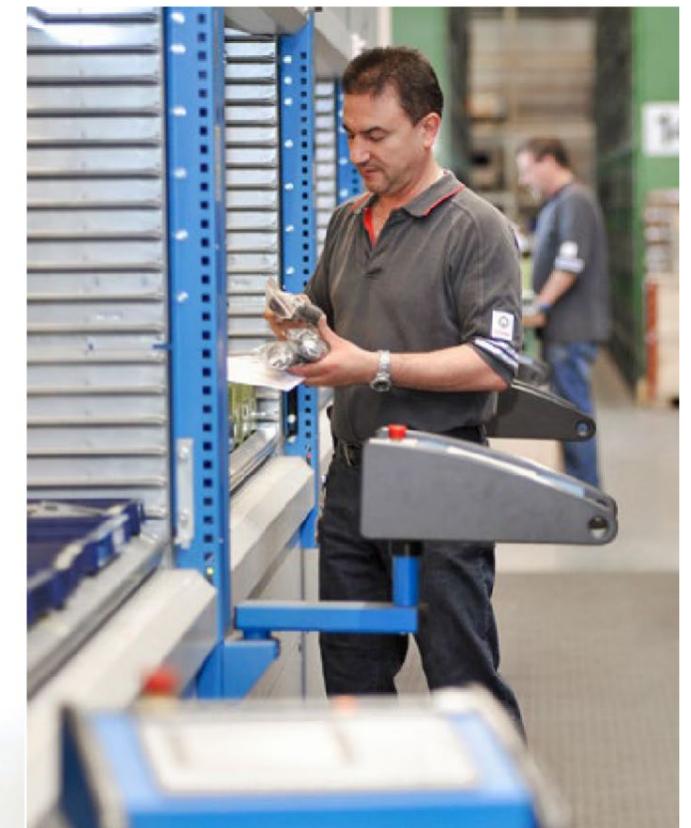


### Abbiamo tutto ciò che serve

Come unico fornitore in Svizzera, nel nostro magazzino centrale abbiamo sempre a disposizione 30 000 pezzi di ricambio originali. Grazie a catene logistiche all'avanguardia siamo in grado di spedirli rapidamente, anche un giorno per l'altro e, se necessario, in poche ore. Questo sistema consente un'installazione incredibilmente veloce e riduce al minimo i tempi di inattività per i nostri clienti.

## La rete di assistenza più fitta della Svizzera

Assistenza rapida in caso di emergenza: è ciò che garantiamo grazie ai nostri collaboratori altamente qualificati attivi presso 21 centri di assistenza in tutta la Svizzera e il Liechtenstein.



# «We Elevate Our World»

## La sostenibilità come mezzo per prendersi cura dell'ambiente

La sostenibilità è un nostro dovere

Il nostro obiettivo è dare con le nostre azioni un contributo positivo: alla società, all'ambiente e ai nostri collaboratori.

### Ascensori con recupero di energia

Schindler attribuisce grande importanza all'efficienza energetica. Tutti i modelli di ultima generazione sono dotati di serie di azionamenti ad alta tecnologia che convogliano l'energia di frenatura in eccesso direttamente nella rete elettrica interna. Ciò migliora il bilancio ecologico dell'edificio e riduce i costi operativi.

### Riduzione di CO<sub>2</sub> del 25 % entro il 2022

Il parco veicoli è responsabile di gran parte del consumo diretto di energia di Schindler. Con misure globali come l'acquisto di veicoli elettrici, miriamo a ridurre entro il 2022 le emissioni di CO<sub>2</sub> dell'intero parco veicoli di un quarto rispetto al 2017.



### ISO 9001:2015

Sistema di gestione per la qualità

### ISO 14001:2015

Sistema di gestione ambientale

### ISO 45001:2018

Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro



**Roland Rajic**  
in servizio sulla sua e-bike

### Il tecnico manutentore e la sua bike

Roland Rajic ne aveva abbastanza di code infinite e della ricerca di parcheggi nel Niederdorf di Zurigo. L'ex tecnico manutentore ha preso l'iniziativa ed è transitato verso la «mobilità lenta»: ha iniziato a usare l'e-bike, che ora è molto richiesta da Schindler oltre alle auto di servizio.



**Bruno Reinprecht**  
sull'e-bike di Schindler nel centro storico di Basilea

### Un collaboratore di Schindler si sposta in bici

Bruno Reinprecht lavora nelle vendite e viaggia in tutta la regione di Basilea: da casa sua all'ufficio e poi in visita dai suoi clienti. Il collaboratore va in bicicletta da Mariastein fino al Reno. Sì, in bicicletta! Per i suoi spostamenti Bruno Reinprecht non usa l'auto di servizio ma l'e-bike, in questo modo è più ecologico, flessibile e veloce di prima.

# In ascesa dal 1874

## Gruppo mondiale con valori svizzeri

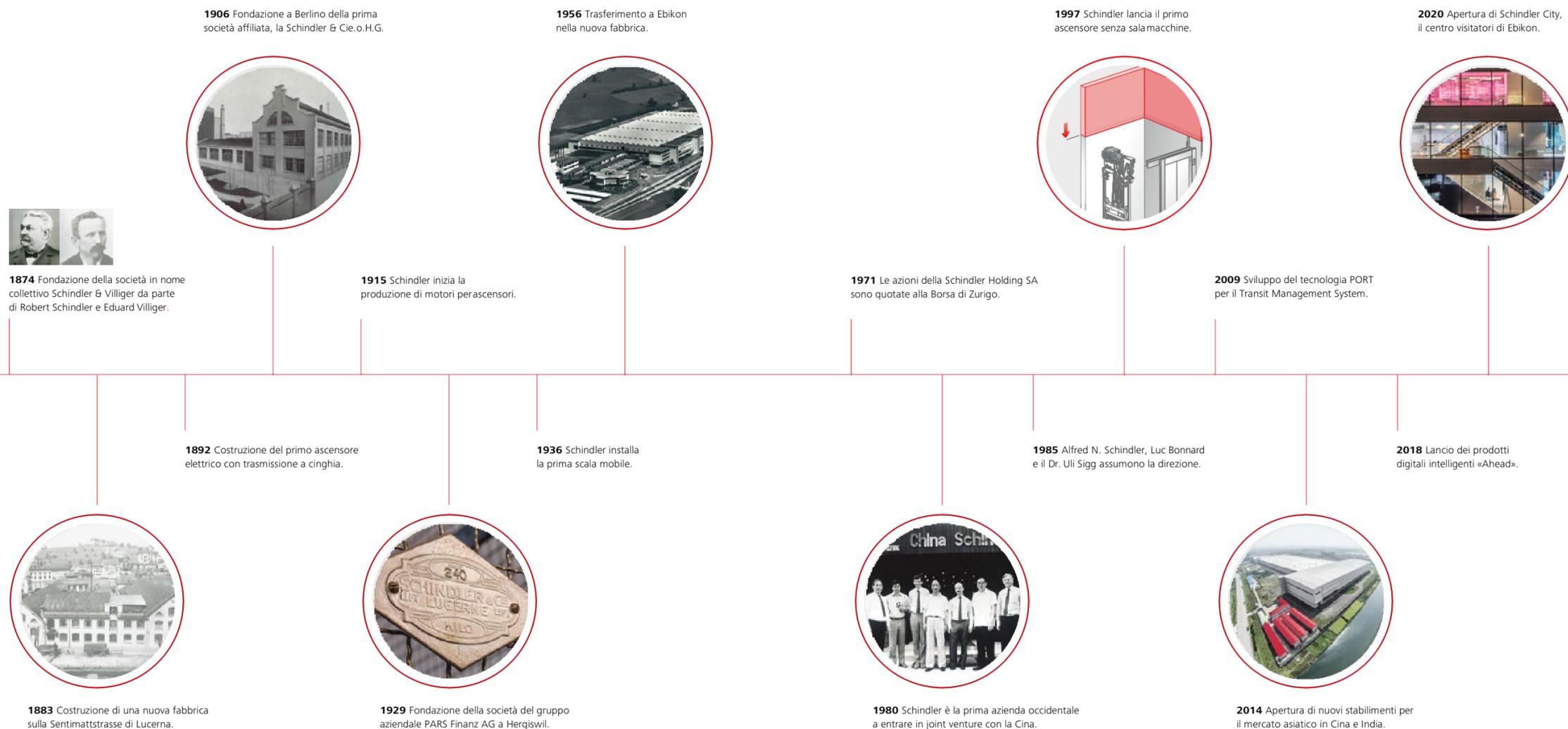
La storia di successo di Schindler dura da quasi 150 anni. Un produttore locale di macchinari agricoli in Svizzera si è trasformato in uno dei principali fornitori mondiali di servizi per soluzioni di mobilità.

# La scelta perfetta

## Nel settore alberghiero e della ristorazione

La soluzione giusta per tutte le esigenze. Gli ascensori Schindler trasportano materiale, personale e ospiti a destinazione. Sicuro, veloce e confortevole.

1874



<b>Schindler 3000</b> Il multitalento	<b>Schindler 3400</b> Il problem solver	<b>Schindler 5000</b> Il professionista	<b>Schindler 2200</b> L'alleato per il servizio
Il compatto ascensore per persone è apprezzato soprattutto negli alberghi e nei ristoranti di piccole e medie dimensioni ed è il prodotto Schindler più venduto.	Grazie al suo design compatto, questo versatile ascensore risulta particolarmente efficace negli spazi ristretti e anche in edifici storici.	L'ascensore flessibile su misura si adatta a tutte le esigenze e combina abilmente velocità e capacità. Ideale per alberghi e ristoranti di alto livello.	Piccolo, ma sa il fatto suo! Il piccolo montacarichi modulare si inserisce anche nel vano più ridotto e trasporta pasti e stoviglie in modo facile e affidabile.
<b>16 persone o 1275 kg di carico utile</b>	<b>17 persone o 1275 kg di carico utile</b>	<b>33 persone o 2500 kg di carico utile</b>	<b>Fino a 300 kg di carico utile</b>
<b>Fino a 75 m e 20 piani</b>	<b>Fino a 35 m e 15 piani</b>	<b>Fino a 150 m e 50 piani</b>	<b>Fino a 15 m e 6 piani</b>
<b>Massimo 1,6 m/s</b>	<b>1,0 m/s</b>	<b>Massimo 3,0 m/s</b>	<b>Massimo 0,45 m/s</b>
<b>A scelta disponibile anche senza torrino sul tetto fino a 1000 kg di carico utile</b>	<b>Installazione possibile su una sola parete o ad angolo</b>	<b>Comandi collettivi per fino a 8 ascensori</b>	<b>Igienico e facile da pulire</b>

## Da impresa a conduzione familiare a gruppo mondiale



**Patrick Hess**  
CEO, Schindler Svizzera

Schindler è stata fondata nel 1874. L'officina meccanica di allora si è trasformata con il tempo in un fornitore di servizi globale con oltre 65 000 collaboratori altamente qualificati. Tante cose sono cambiate dalla fondazione, ma in fondo in fondo siamo sempre rimasti fedeli al nostro credo: siamo un'azienda a conduzione familiare orientata al futuro.

Sicurezza, qualità e affidabilità sono valori fondamentali per la nostra azienda svizzera di ascensori. Al contempo siamo in costante evoluzione e sviluppiamo servizi innovativi e prodotti high-tech. Oggi siamo infatti leader nella digitalizzazione degli ascensori. Monitoriamo i nostri ascensori in tempo

reale e possiamo agire quindi in modo preventivo. Con i nuovissimi prodotti di Schindler Ahead è possibile riprodurre contenuti personalizzati sulla porta dell'ascensore e nella cabina. L'ascensore diventa così una moderna piattaforma di informazione e intrattenimento. Grazie ai design personalizzati, progettati in pochi minuti nel nostro navigatore di pianificazione online, è possibile trasformare l'ascensore in un biglietto da visita di alta qualità.

Come potete vedere, ai nostri clienti offriamo di più anche in futuro, così come facciamo da quasi 150 anni.

*Petia M.*



## Navigatore di progettazione Progettare un ascensore – in 3 minuti

Con il nostro navigatore di progettazione intelligente potete trovare rapidamente l'ascensore giusto per il vostro edificio – senza nessun costo e con la sicurezza della pianificazione inclusa.

Confronti su misura tra i prodotti, raccomandazioni e disegni di layout dettagliati sono disponibili in pochi clic – e possono essere scaricati direttamente in formato DWG, DFX o PDF.

Trovato l'ascensore giusto? Integrate con facilità la vostra soluzione nei processi di Building Information Modeling e condividete il vostro progetto con noi in Project Cloud. Tutto qua!

SCH-SM-MAR-SEG-HOT.IT-10-20

Ascensori Schindler SA  
Zugerstrasse 13  
6030 Ebikon  
+ 41 41 445 31 31

[www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)

**We Elevate**

Il presente opuscolo ha finalità puramente informative. L'azienda si riserva espressamente di apportare in qualunque momento variazioni a livello di design e specifiche del prodotto. I dati contenuti in questo opuscolo non rappresentano garanzie o condizioni implicite o esplicite relative ai prodotti, alla loro idoneità per determinati scopi, alla loro funzionalità o qualità. Inoltre, non costituiscono le basi di un contratto di acquisto per i prodotti e i servizi ivi contenuti. Esistono differenze cromatiche fra prodotto e immagine pubblicata.

Copyright © 2020 Ascensori Schindler SA