



Modernizzazione Edifici residenziali

We Elevate



Schindler

Mettiamo in movimento la Svizzera: tre volte al giorno

Mobilità urbana «Made in Switzerland»

Esperienza

Fondata nel 1874, Schindler è oggi la principale azienda di servizi per ascensori e scale mobili in Svizzera. Con alle spalle quasi 150 anni di esperienza nella nuova costruzione e modernizzazione di soluzioni di mobilità, l'impresa familiare offre una tecnologia all'avanguardia e di alta qualità.

Sicurezza

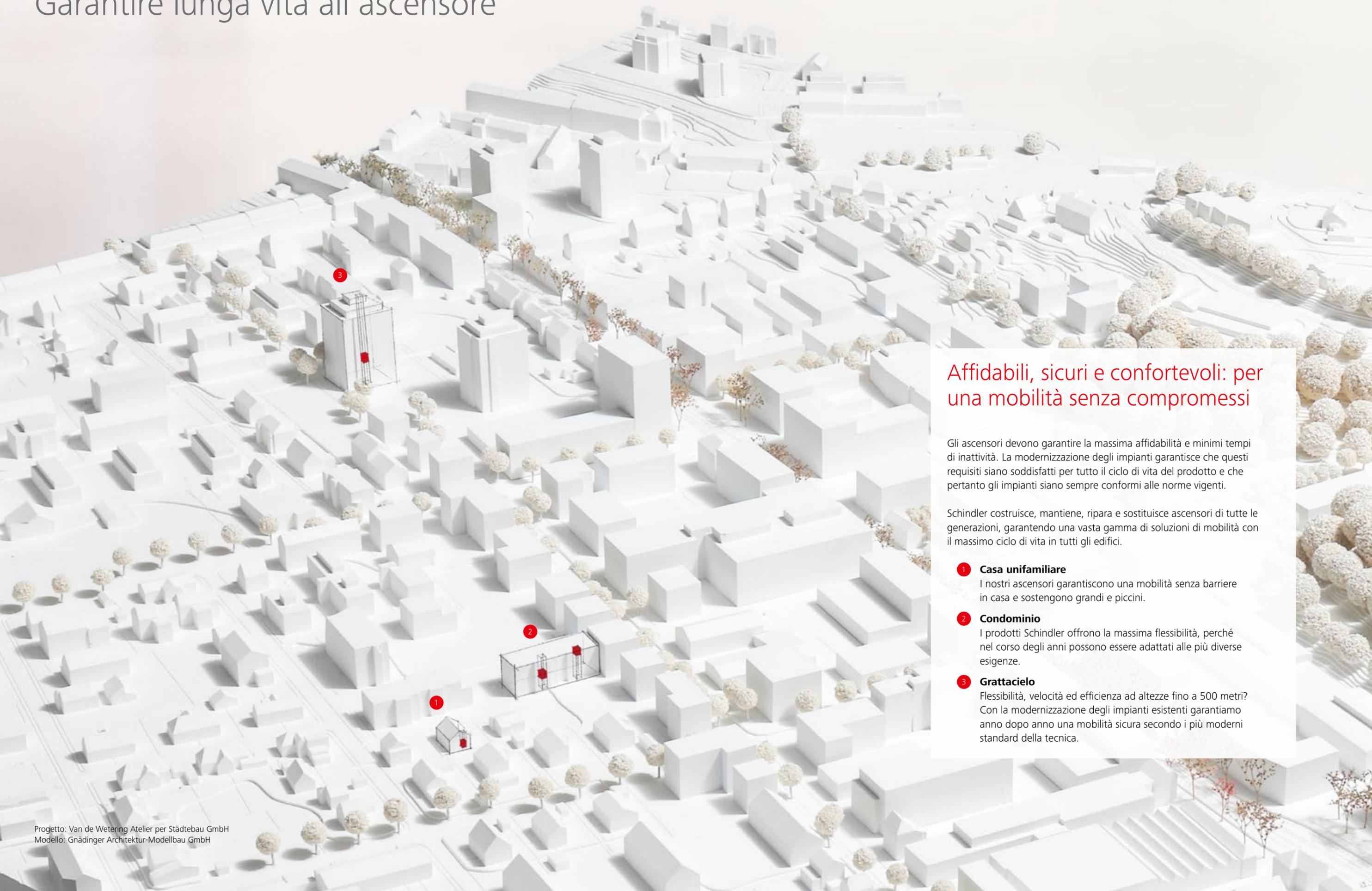
I nostri collaboratori mantengono aggiornati gli impianti in modo che Schindler possa garantire un funzionamento impeccabile e affidabile. La sicurezza è la nostra priorità assoluta: sia per i passeggeri quando usano l'ascensore, sia per i collaboratori mentre lavorano.

Innovazione

Le nostre soluzioni flessibili offrono la massima capacità di adattamento: per le riparazioni, l'installazione di nuovi componenti e la sostituzione di impianti obsoleti. Soluzioni tecniche ultramoderne garantiscono un funzionamento energeticamente efficiente.

Modernizzazione

Garantire lunga vita all'ascensore



Affidabili, sicuri e confortevoli: per una mobilità senza compromessi

Gli ascensori devono garantire la massima affidabilità e minimi tempi di inattività. La modernizzazione degli impianti garantisce che questi requisiti siano soddisfatti per tutto il ciclo di vita del prodotto e che pertanto gli impianti siano sempre conformi alle norme vigenti.

Schindler costruisce, mantiene, ripara e sostituisce ascensori di tutte le generazioni, garantendo una vasta gamma di soluzioni di mobilità con il massimo ciclo di vita in tutti gli edifici.

- 1 Casa unifamiliare**
I nostri ascensori garantiscono una mobilità senza barriere in casa e sostengono grandi e piccini.
- 2 Condominio**
I prodotti Schindler offrono la massima flessibilità, perché nel corso degli anni possono essere adattati alle più diverse esigenze.
- 3 Grattacielo**
Flessibilità, velocità ed efficienza ad altezze fino a 500 metri? Con la modernizzazione degli impianti esistenti garantiamo anno dopo anno una mobilità sicura secondo i più moderni standard della tecnica.

Mobilità ai livelli più moderni

Per tutte le esigenze

Le esigenze di mobilità da parte di proprietari, investitori, amministratori immobiliari e utenti di ascensori sono in continua evoluzione. Le innovazioni tecnologiche consentono inoltre un'ottimizzazione continua degli ascensori. L'obiettivo di Schindler è mantenere i propri impianti sempre al passo con le tecnologie più moderne in termini di sicurezza, comfort ed efficienza.

CleanMobility Solutions di Schindler



Schindler offre corse sicure e igieniche in ascensore nonché su scale mobili e marciapiedi mobili. Le nuove soluzioni CleanMobility consentono l'azionamento senza contatto degli ascensori, assicurano aria pura nella cabina e garantiscono superfici igienicamente pulite per ascensori nonché corrimano di scale mobili e marciapiedi mobili.

Schindler significa trasportare comodamente le casse per il trasloco.

Mario e Livia,
nuovi inquilini



Schindler significa massima affidabilità anche dopo un uso prolungato.

Simon,
Facility Manager



Schindler significa uscire comodamente con il passeggino.

Simona,
assistente per
persone anziane



Schindler significa essere mobili grazie a tecnologie all'avanguardia.

Ramona,
Hospitality Manager



Schindler significa rivalutare l'ascensore e quindi la proprietà immobiliare.

Rico,
amministratore
immobiliare



Schindler significa poter contare sempre su un trasporto sicuro fino a casa mia all'ultimo piano.

Enrico,
pensionato



Soluzioni ottimizzate

Per la modernizzazione degli ascensori raccomandiamo:



Pacchetto opzionale «Gestione edilizia»

Per il minimo sforzo e la massima competenza nei lavori di modernizzazione. Schindler si occupa per conto vostro della gestione edilizia completa.

Offriamo interessanti pacchetti di opzioni per soddisfare le esigenze dei nostri clienti:



Pacchetto opzionale «Comfort»

Risparmio di tempo e sicurezza supplementare in caso di mancanza di corrente garantita.



Pacchetto opzionale «Penthouse»

Accesso diretto e controllato al piano per residenti e ospiti.



Pacchetto opzionale «Trasloco»

Massima efficienza e migliore protezione durante i traslochi.

Il ciclo di vita di un ascensore

Potente ed efficiente in qualsiasi momento

Le soluzioni di trasporto devono essere mantenute in perfetto stato. In alcuni casi può anche avere senso installare nuovi prodotti. Ad esempio, se viene modificata la destinazione d'uso dell'edificio, se il design è «superato» o se le nuove tecnologie garantiscono una maggiore sicurezza. Con Schindler è possibile sostituire interi sistemi e singoli componenti in modo rapido e veloce.



Nuovo impianto

Dopo l'installazione l'ascensore viene collaudato e messo in servizio. Da quel momento in poi, il nuovo impianto entra in funzione regolarmente.

Sostituzione

Con la sostituzione di un impianto l'ascensore viene completamente aggiornato con le ultime tecnologie: per una sicurezza ed efficienza migliori e il massimo comfort.

Modernizzazione

La sostituzione di singoli componenti o l'installazione di pacchetti di modernizzazione porta l'ascensore allo stato più recente dell'arte.

Assistenza

Una manutenzione periodica e riparazioni mirate garantiscono la disponibilità e la sicurezza nell'uso quotidiano: grazie alla più fitta rete di assistenza della Svizzera, Schindler garantisce tempi di inattività minimi.



Il vecchio si rinnova

I vantaggi di una modernizzazione

Infondete nuova vita al vostro ascensore. La sostituzione o la modernizzazione di un impianto contribuisce a preservare il valore di un immobile, aumenta la redditività dell'edificio e migliora la sicurezza e il comfort per i passeggeri. In questo modo si possono evitare tempi di inattività inutili e costosi. Tutti i vantaggi in sintesi.



Modernizzazione con singoli componenti

Se i singoli componenti sono obsoleti o non soddisfano più i requisiti attuali, vengono sostituiti da componenti moderni: per un funzionamento più efficiente e una maggiore sicurezza dei passeggeri.

- + Aumento del livello di sicurezza
- + Tutela della responsabilità
- Fornitura dei ricambi di altri componenti non garantita a lungo termine
- Aumento dei costi di riparazione in funzione dell'anzianità dell'impianto
- La disponibilità dell'ascensore, la funzionalità e l'aspetto restano invariati



Modernizzazione con soluzioni a pacchetto

Cambiando la centralina, il motore, le porte o gli elementi di comando infondete nuova vita al vostro ascensore. Gli elementi essenziali dell'impianto sono sostituiti con un pacchetto di componenti di ultima generazione, in particolare quelli che migliorano il comfort e la sicurezza.

- + Significativo aumento del livello di sicurezza
- + Migliore fornitura dei ricambi
- + Aumento della disponibilità
- + Aumento della funzionalità
- Miglioramento solo parziale dell'aspetto
- Non tutti i componenti vengono rinnovati



Sostituzione di un impianto

Sostituire un impianto significa installare un ascensore completamente nuovo nel vano esistente. In questo modo si garantisce la fornitura dei ricambi, il sistema è altamente efficiente e possiede il massimo livello di sicurezza possibile. Un vantaggio per i passeggeri e per il valore dell'edificio.

- + Aggiornamento al più recente livello di sicurezza
- + Massima disponibilità e affidabilità
- + Disponibilità garantita dei ricambi
- + Riduzione dei costi di gestione
- + Aumento del valore dell'immobile
- + Massimo comfort per gli utenti



«Sostituendo il vecchio teleallarme con una moderna soluzione 4G siamo riusciti a migliorare la sicurezza dell'ascensore con una spesa contenuta.»

Markus,
proprietario di un piano



«Modernizzare l'ascensore con una soluzione a pacchetto è stata l'opzione ottimale per eliminare le barriere architettoniche nell'edificio. I nuovi elementi di comando e l'interruttore di arresto preciso al millimetro offrono un grande valore aggiunto, soprattutto per i residenti con disabilità.»

Therese,
amministratrice immobiliare



«La sostituzione degli impianti è stato un investimento che ha dato i suoi frutti su molti fronti: da un lato, siamo in grado di offrire ai residenti la migliore esperienza possibile di trasporto in ascensore e un design moderno in armonia con l'edificio. Dall'altro, gli impianti estremamente affidabili ed efficienti riducono anche i costi di gestione.»

Konrad,
gestore patrimoniale
nel settore immobiliare



Pianificazione ottimale

Per una modernizzazione perfetta

Esigenze e requisiti sempre più elevati nei confronti degli ascensori richiedono soluzioni personalizzate. Affinché un impianto modernizzato soddisfi le esigenze dei residenti e degli operatori, è però indispensabile poter contare su una pianificazione precisa. Vi aiutiamo in tutti gli aspetti importanti di cui dovete tenere conto.



1 Analizzare la situazione

La base di qualsiasi modernizzazione è un'analisi approfondita dell'impianto esistente. Su questa base si possono individuare possibili soluzioni tenendo conto della situazione generale.



2 Preventivare gli investimenti

Per calcolare un preventivo realistico vi sosteniamo attivamente nella pianificazione degli investimenti.



3 Confrontare le opzioni

Per ogni modernizzazione vi mettiamo a disposizione varie opzioni che vi mostreremo sulla base di un'offerta personalizzata. Su questa base potrete poi scegliere la variante più adatta alle vostre esigenze.



4 Rispettare le norme ufficiali

È essenziale rispettare in qualsiasi momento le norme e le leggi in continuo mutamento. Con noi siete al sicuro.



5 Seguire l'esecuzione dei lavori

Dopo la conclusione del contratto, vi informiamo in modo proattivo sullo stato di avanzamento dei lavori di installazione nel vostro progetto. Così avrete sempre una visione d'insieme. E un partner forte al vostro fianco.



6 Garantire un funzionamento impeccabile

Un servizio di assistenza affidabile è essenziale affinché l'impianto degli ascensori funzioni sempre in modo impeccabile. Potete contare sempre su di noi, anche dopo il passaggio delle consegne.

Perché Schindler?

Consulenza efficiente dalla A alla Z

Sempre al vostro servizio: dalla consultazione iniziale all'esecuzione dei lavori di modernizzazione. Questo è il nostro motto. Noi sappiamo come funziona il vostro ascensore e qual è la soluzione a lungo termine più adatta alle vostre esigenze. Schindler è il partner ideale per il vostro progetto, e ve lo dimostriamo.

- 1 Esperienza pluriennale**
I nostri consulenti specializzati nella modernizzazione sono dei veri esperti nel loro campo grazie ai molti anni di esperienza professionale e ai periodici corsi di perfezionamento.
- 2 Offerta a 360°**
Un unico referente per tutto ciò che vi serve: dalla consulenza al montaggio, dalla riparazione alla manutenzione, fino alla modernizzazione.
- 3 Preziosa tradizione**
Siamo un'azienda svizzera a conduzione familiare con una lunga storia alle spalle e quasi 150 anni di esperienza nella costruzione di ascensori.
- 4 Leadership di mercato in Svizzera**
Siamo il primo produttore di ascensori in Svizzera e un leader sotto ogni aspetto.
- 5 Soluzioni convincenti**
I nostri prodotti convincono per la massima qualità e affidabilità, e per un ciclo di vita di oltre 20 anni.
- 6 Assistenza affidabile**
Oltre 900 specialisti formano la più fitta rete di tecnici manutentori in Svizzera. Per offrire il miglior servizio in tutto il paese.
- 7 Assistenza in tempi rapidi**
Grazie alla nostra centrale di emergenza aperta 24 ore su 24 e al nostro grande magazzino di ricambi siamo in grado di rimettere in sesto il vostro ascensore in tempi record se per una volta qualcosa si blocca.
- 8 Redditività a lungo termine**
Con noi i proprietari possono pianificare investimenti prevedibili che ripagano a lungo termine. Nel lungo periodo Schindler vi farà risparmiare tempo e denaro.
- 9 Politica ambientale sostenibile**
Utilizziamo solo materiali riciclabili per i nostri prodotti e imballaggi, e garantiamo trasporti rispettosi dell'ambiente.
- 10 Responsabilità sociale**
Rispettiamo gli standard etici e ci assumiamo la responsabilità sociale dei nostri collaboratori e della nostra sede in Svizzera.

Progetti e gestione edilizia

Competenza per la riuscita dei progetti

Ogni modernizzazione è unica e richiede un servizio di consulenza individuale. Schindler è il vostro referente esperto per progetti di tutte le dimensioni.

Realizzare una modernizzazione è un compito complesso. Indipendentemente dalle sue dimensioni, ogni progetto va studiato nella sua unicità. I responsabili di progetto certificati di Schindler offrono ai clienti un servizio di assistenza professionale e accompagnano i lavori

di modernizzazione dall'inizio alla fine. Schindler dispone inoltre del necessario know-how tecnico e di un'esperienza pluriennale anche per progetti complessi su larga scala. Questo assicura il successo dei vostri progetti.



Referenze per la qualità di Schindler

- | | |
|-----------|---|
| 01 | Telli-Areal |
| Località: | Aarau |
| Sede: | Schindler Aarau |
| Impianti: | 24 ascensori |
| 02 | Immobili residenziali LUPK |
| Località: | Lucerna, Kriens, Emmen, Ebikon, Hochdorf, Nottwil, Sursee |
| Sede: | Schindler Lucerna |
| Impianti: | 69 ascensori |

Comfort di trasporto di prim'ordine

Schindler 3000 Plus

Soluzioni di altissima qualità

Schindler modernizza 55 ascensori per la Luzerner Pensionskasse (LUPK) e sostituisce 14 impianti con il modello Schindler 3000 Plus.



Ernst Zimmermann, TRIPOLO Architekten AG



Schindler 3000 Plus: connubio perfetto tra soluzioni standardizzate e flessibilità

Sig. Zimmermann, in un progetto di larga scala la LUPK sta modernizzando o sostituendo 69 ascensori. Qual è il suo compito?
Si tratta di ascensori risalenti a 20–35 anni fa a Lucerna e dintorni, che vengono rinnovati per motivi di costi ed efficienza. Il nostro compito consiste nell'indire la gara d'appalto, assegnare gli appalti e attuare il progetto. La ristrutturazione durerà fino a metà 2022.

Per quali motivi ha scelto Schindler?

Per la nostra gara d'appalto abbiamo ricevuto offerte da quattro fornitori delle quali abbiamo valutato costi, qualità, capacità, vicinanza geografica del fornitore e servizi di assistenza. Schindler ha ottenuto il miglior punteggio.

Il modello Schindler 3000 Plus ha dimostrato di essere l'impianto più adatto per sostituire i vecchi ascensori. A quali aspetti ha dato maggiore importanza per quanto riguarda equipaggiamento e design?
Oggi è possibile installare nei vani esistenti ascensori accessibili in sedia a rotelle con porte larghe 80 cm: un vantaggio che abbiamo sfruttato appieno. Abbiamo definito l'equipaggiamento, l'illuminazione e i colori per ogni singolo impianto.

Allestimento

Cielino: Acciaio inox Lucerna spazzolato
Illuminazione: Line
Pareti: Laminato bianco polvere
Pavimento: Gomma nera macchiettata

Ahead Cube

Schindler 3000 Plus L'impianto adattabile per la sostituzione

Lo Schindler 3000 Plus garantisce un trasporto confortevole e silenzioso e convince grazie alla tecnica di trazione all'avanguardia con consumi energetici ridotti. Le diverse dimensioni della cabina e un'ampia varietà di design ed equipaggiamenti consentono di configurare in modo flessibile la sostituzione di un ascensore con un impianto compatto.

Mobilità a un nuovo livello

Schindler 3400 Plus

Massimo beneficio per i passeggeri

Un ascensore funziona in media per 35 anni. Se l'ascensore non soddisfa più le esigenze degli edifici e degli utenti, vale la pena sostituirlo, per esempio, con un modello Schindler 3400 Plus.



Michèl Probst, Head Modernization Switzerland presso Schindler Ascensori SA



Schindler 3400 Plus: massimo comfort di trasporto grazie alla modernizzazione dell'ascensore

Signor Probst, come responsabile del reparto Modernizzazione si sta occupando tanto del cambiamento del modo di vivere. Quali tendenze vede?

Negli ultimi anni abbiamo osservato tre megatrend: una crescente urbanizzazione, un invecchiamento della popolazione e, non da ultimo, un aumento delle economie domestiche formate da una persona.

Tutto ciò si ripercuote sul bisogno di spazio abitativo?

Esatto. Il bisogno di spazio abitativo è in crescita, ma i terreni edificabili sono sempre più limitati. Occorre quindi costruire in modo più compatto, non in larghezza, ma in altezza. Assistiamo a molte ristrutturazioni e sopraelevazioni di edifici esistenti che richiedono, d'altro canto, soluzioni di mobilità per accedere ai piani superiori.

Schindler Ascensori SA offre anche soluzioni di modernizzazione compatte. Come avviene la consulenza ai clienti?

Facciamo leva sulla nostra competenza. Il nostro obiettivo è soddisfare al meglio le esigenze degli edifici e delle persone. Pertanto, dopo un'accurata analisi, offriamo ai nostri clienti almeno tre soluzioni interessanti tra cui scegliere.

Una soluzione del genere sarebbe per esempio...?

Il modello Schindler 3400 Plus. L'impianto sostitutivo con installazione ad angolo è accessibile da tre lati. Il nostro «problem solver» offre maggiore libertà nell'utilizzo, anche in edifici complessi. Senza il torrino sul tetto e grazie alla fossa molto piccola, l'impianto è incredibilmente salvaspazio. In generale, tutti i nostri impianti che vanno a sostituire i vecchi modelli offrono la massima ottimizzazione della mobilità all'interno dell'edificio.

Allestimento

Cielino: Acciaio inox Lucerna spazzolato
Illuminazione: Round Spots
Pareti: Laminato lucido bianco Santorini
Pavimento: Gomma antracite macchiettata

Ahead Cube

Schindler 3400 Plus Il «problem solver» versatile

Elevato comfort di trasporto in una soluzione compatta: Schindler 3400 Plus offre la massima flessibilità senza torrino sul tetto e lascia quindi più libertà in fase di progettazione. La soluzione ad angolo consente l'installazione anche in strutture complesse ed è quindi ideale anche per edifici vecchi o storici.

Accessibilità senza compromessi

Schindler 5000 Plus

Massime prestazioni per tutti i residenti

La Società cooperativa FAMBAU attribuisce grande importanza a uno spazio abitativo adatto alle esigenze di anziani e disabili. Sei ascensori Schindler contribuiscono a mantenere la qualità della vita all'interno del grattacielo.



Adrian Wüthrich, responsabile di progetto,
Società cooperativa FAMBAU



Schindler 5000 Plus: viaggiare con comfort e sicurezza grazie
alla tecnologia all'avanguardia nel vano di corsa

La Società cooperativa FAMBAU sta realizzando un importante progetto per la ristrutturazione totale dello stabile nella Holenackerstrasse 27-37. L'edificio di 14 piani sarà completamente modernizzato e 46 appartamenti saranno anche ristrutturati appositamente per accogliere anziani e disabili.

«La massima disponibilità possibile è quindi un requisito importante per gli ascensori», afferma il responsabile di progetto Adrian Wüthrich. Sono soprattutto i residenti anziani e disabili che devono poter contare su un ascensore affidabile. Con sei modelli Schindler 5000

Plus questo requisito è stato completamente soddisfatto. L'elevata affidabilità di Schindler e la fitta rete di assistenza assicurano che tutti i residenti siano sempre mobili.

Il locale macchina integrato nel vano di corsa è anche un vantaggio che va a favore della sostituzione. Lo spazio precedentemente utilizzato per ospitare i motori è stato trasformato in nuove cantine. «Questo è stato un altro vantaggio a favore di Schindler», afferma Adrian Wüthrich, «perché ci ha permesso di guadagnare spazio aggiuntivo all'interno dell'edificio.»

Allestimento

Cielino: Acciaio inox Lucerna spazzolato
Illuminazione: Round Spots
Pareti: Acciaio inox Lucerna spazzolato
Pavimento: Gomma antracite macchiettata

Ahead Cube

Schindler 5000 Plus Il potente modernizzatore

Massimo comfort unito alle migliori prestazioni. Grazie a soluzioni di trasporto innovative e alla tecnologia all'avanguardia, il modello Schindler 5000 Plus è in grado di gestire anche elevati flussi di passeggeri in modo affidabile, sicuro ed efficiente. L'ascensore flessibile si adatta a tutte le esigenze ed è ideale per edifici residenziali con esigenze elevate.

«Preservare l'identità di un edificio»

Il Prof. Johannes Käferstein, Direttore dell'Istituto di Architettura della Scuola universitaria di Lucerna – Tecnica & Architettura, parla degli sviluppi nell'architettura degli edifici residenziali e delle sfide della modernizzazione.

Come sono cambiate negli ultimi anni le esigenze abitative della società?

Al giorno d'oggi la convivenza va rinegoziata: emergono nuove strutture familiari e costellazioni residenziali. Aumenta il numero di nuclei familiari singoli mentre si sviluppano gli appartamenti «cluster» con locali condivisi e le cooperative di abitazione per gli anziani. Recentemente, a causa della crisi del coronavirus, è aumentata anche la necessità di lavorare da casa (smart working). Oggi abbiamo inoltre un fabbisogno di spazio che è di circa il 40% superiore rispetto agli anni '70.

Come possiamo soddisfare questa esigenza di spazio quando le aree edificabili disponibili sono limitate?

La parola chiave è densificazione. Questo non significa, tuttavia, costruire edifici piccoli a distanze ravvicinate. Dobbiamo piuttosto aumentare la qualità della vita e dello spazio. Un appartamento può diventare più complesso e diversificato, e dare la sensazione che sia più grande. Per esempio, se da determinate stanze si può accedere ad altre stanze non solo attraverso una porta ma attraverso due porte, la percezione dello spazio può essere completamente diversa. Una stanza può anche avere connotazioni diverse, in modo che possa essere utilizzata in vari modi. Un'altra possibilità nasce dalla riqualificazione dello spazio pubblico: le persone possono quindi ampliare il loro ambiente di vita annettendo lo spazio esterno.

Lei ha menzionato l'aumento della qualità della vita. Possono contribuirvi anche le tecnologie moderne?

La qualità della vita è essenziale per il proprio spazio abitativo, e determinati sviluppi tecnologici possono effettivamente semplificarci la vita.

Per esempio, è fantastico poter controllare un ascensore tramite smart assistant, e la ventilazione controllata garantisce un clima salubre all'interno delle case e riduce il consumo di energia. Tuttavia, credo che dobbiamo ancora familiarizzare con alcune possibilità tecnologiche. Penso che l'uomo sia un essere tattile che sperimenta il suo ambiente toccando le cose e attraverso gli altri sensi. Ecco perché nonostante l'uso degli assistenti intelligenti non credo che possiamo bandire completamente l'esperienza del tatto.

Molti edifici residenziali sono stati costruiti decenni fa. Come possono essere adattati alle esigenze del nostro tempo?

In una modernizzazione occorre integrare nel miglior modo possibile le strutture esistenti. È un segno di qualità se nel farlo si riesce a mantenere l'identità di una casa. L'architettura ha anche a che fare con la cultura, l'identità e i ricordi. Inoltre, la modernizzazione comporta spesso anche un potenziamento energetico e tecnico e l'adeguamento alle norme e ai regolamenti esistenti. Nei vecchi edifici, tuttavia, non è sempre possibile garantire una mobilità senza barriere architettoniche.

Cosa significa per lei qualità in relazione alla mobilità?

La mobilità è legata alla libertà; è un regalo. Essere mobili significa scoprire il mondo, scambiarsi esperienze e comunicare. Al tempo stesso la mobilità è una grande responsabilità nei confronti del nostro ambiente. Possiamo assumerci questa responsabilità solo attraverso l'esperienza qualitativa, non attraverso la quantità.

Prof. Johannes Käferstein,
Direttore dell'Istituto di Architettura
della Scuola universitaria di Lucerna

Informazioni sull'Istituto di Architettura della Scuola universitaria di Lucerna

L'Istituto di Architettura IAR del Dipartimento Tecnica & Architettura della Scuola universitaria di Lucerna è sinonimo di didattica e ricerca interdisciplinare. Insieme agli altri istituti del settore edilizia, fornisce un contributo di primo piano in tutta la Svizzera nei settori «Costruire con sistema» (Building as a System) ed «Energia e sostenibilità». La trasformazione digitale riveste un ruolo molto importante in questo contesto.

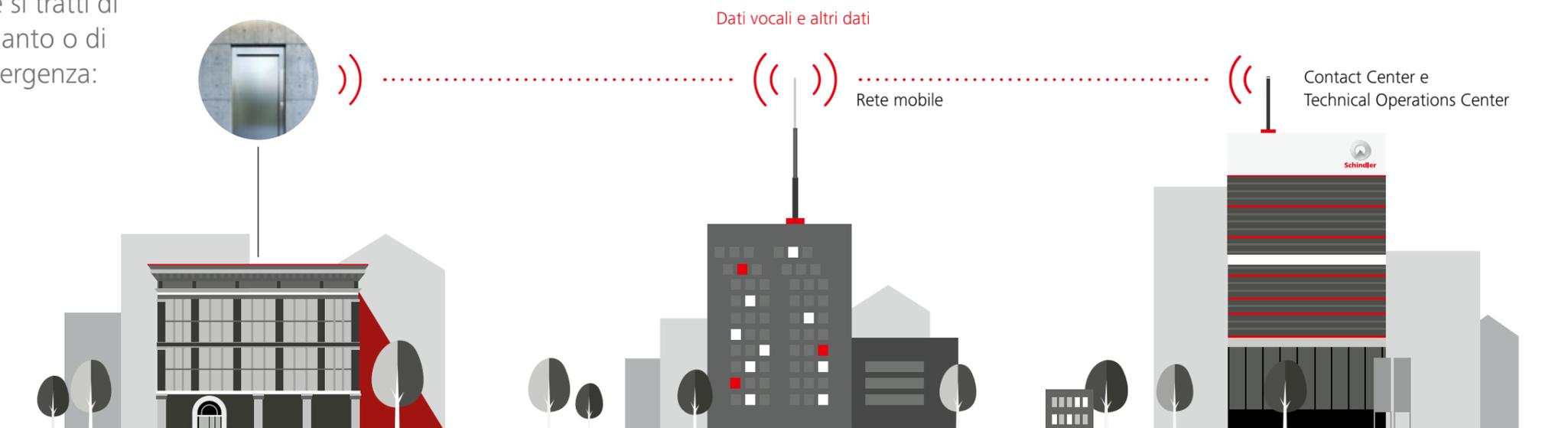
Schindler Ahead

Centrale di controllo digitale

Schindler Ahead collega i vostri impianti al mondo esterno in modalità wireless e digitale. Che si tratti di telediagnostica, analisi dello stato dell'impianto o di una soluzione sicura per le chiamate di emergenza: con Schindler Ahead tutto è possibile.

Mobilità intelligente

Con Schindler Ahead ascensori e scale mobili comunicano direttamente con i tecnici manutentori e i facility manager tramite connessioni 4G/LTE. Si aprono così nuove possibilità per il monitoraggio e la telediagnostica degli impianti, oltre che per la perfetta messa in scena di contenuti multimediali. Grazie alle moderne tecnologie di crittografia, i dati trasmessi sono perfettamente protetti contro gli accessi non autorizzati.



Funzioni di Schindler Ahead



Maggiore disponibilità

I dati provenienti dagli impianti in rete consentono di eseguire analisi innovative. In questo modo è possibile rilevare rapidamente ed eliminare eventuali variazioni.



Dati completi

Proprietari e facility manager hanno accesso a dati operativi e funzionali, ovunque e in qualsiasi momento.



Ahead Connectivity

La soluzione hardware e software completa per una connessione dati e vocale sicura e affidabile per ascensori e scale mobili.



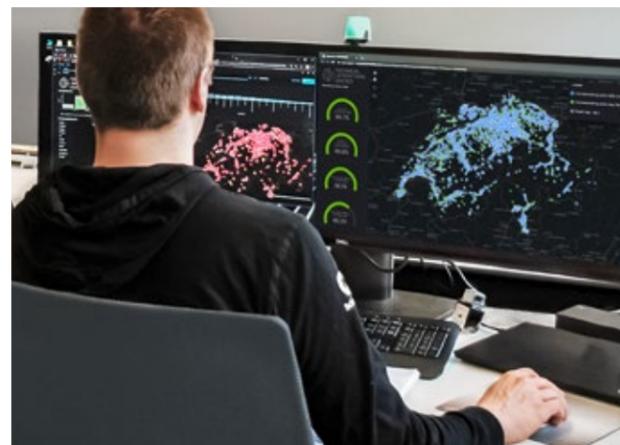
DigitalAlarm

Un collegamento diretto e sicuro al nostro Centro di emergenza, 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.



Cube: aggiornamento alla tecnologia più moderna

La modernizzazione con l'aggiornamento al sistema Cube rimetterà in rete il vecchio impianto. Cube fornisce così l'accesso alla tecnologia più moderna. L'installazione di Cube è semplice e consente al cliente di beneficiare delle funzioni di Schindler Ahead.



Technical Operations Center

In caso di guasto, i clienti possono contare su un supporto rapido e competente. Nel Technical Operations Center (TOC), gli esperti monitorano 24 ore su 24 tutti i dati funzionali trasmessi da Ahead Cube. Ahead RemoteMonitoring consente di rilevare rapidamente eventuali scostamenti al fine di garantire il buon funzionamento degli impianti.



Ahead ActionBoard

Le informazioni più aggiornate sullo stato dell'impianto sono sempre a portata di mano. La pluripremiata app ActionBoard fornisce un accesso facile e veloce a tutti i dati operativi e funzionali, anche sullo smartphone. Le sorprese fanno parte del passato.

Schindler Ahead

Comunicazione digitale

L'ascensore come canale di comunicazione

Comunicazione mirata ed efficace con i passeggeri, direttamente in cabina. Con i prodotti di Schindler Ahead tutto questo è possibile.

Contenuti dinamici

Trasmettete messaggi mirati e informazioni importanti direttamente ai passeggeri. Dalle ultime comunicazioni del facility management alle previsioni meteo, anche con immagini e video. Le possibilità sono infinite.

Comunicazione flessibile

Il Content Management System basato sul web è semplice da utilizzare e facilita la pianificazione e la riproduzione dei contenuti. In questo modo i contenuti possono essere riprodotti senza problemi nel momento desiderato e nella modalità migliore per ogni singolo schermo.

Infotainment in ascensore

Linea 300 Smart

La pulsantiera di comando intelligente con il suo elegante design in acciaio inox aggiunge valore alla cabina. Il display a colori integrato ad alta risoluzione cattura l'attenzione e permette di visualizzare informazioni importanti o altri contenuti a scelta. Per valorizzare in modo smart qualsiasi ascensore.

Linea 800 Smart Touch

La pulsantiera di cabina completamente digitale di ultima generazione. Il raffinato pannello in vetro offre ampi display ad alta risoluzione e pulsanti sensore integrati per il comando touch. I passeggeri possono quindi ricevere informazioni sugli eventi più importanti e divertirsi con contenuti interessanti.

01 Linea 300 Smart 02 Linea 800 Smart Touch



Ahead MediaScreen

Uno strumento poliedrico per il vostro ascensore. Con Ahead MediaScreen potete presentare informazioni e messaggi nel modo migliore. L'ampio schermo da 32 pollici vi permette di mettere in risalto al meglio i vostri contenuti. I poster cartacei finalmente sono solo un ricordo del passato.

Schindler Ahead

Gestire contenuti senza sforzo

Elaborazione flessibile dei contenuti

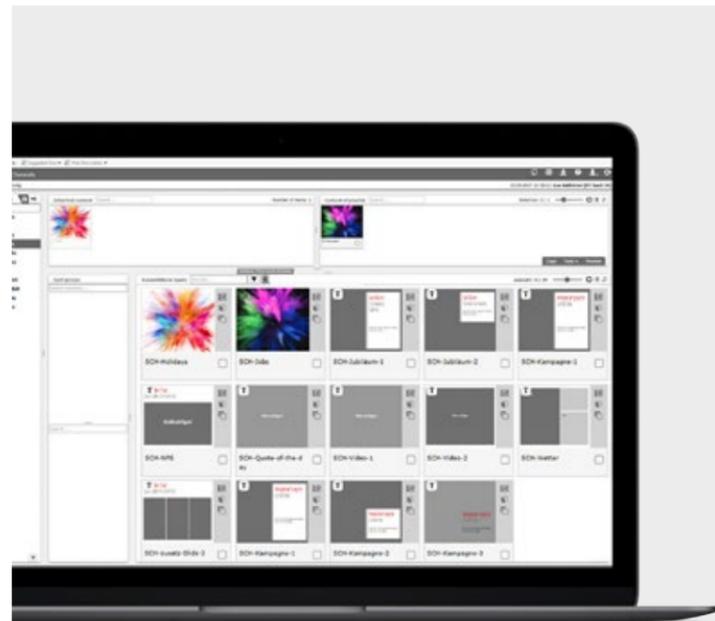
Il content management system basato su web consente di aggiornare i contenuti ovunque nel più breve tempo possibile, in modo semplice e senza sforzo.

Facilità di utilizzo

L'interfaccia utente convince per la massima facilità d'uso, per cui creare nuovi contenuti e caricare contenuti generati esternamente diventa un gioco da ragazzi. Il Content Management System è adatto a reti di qualsiasi dimensione, e l'accesso e le autorizzazioni degli utenti possono essere definiti nei dettagli.

Gestione dinamica dei contenuti

Le regole di riproduzione di contenuti e playlist, le regole dinamiche dei filtri, le regole di priorità e la possibilità di definire il periodo di validità garantiscono la flessibilità con la massima programmabilità.



Gestire i contenuti è un gioco da ragazzi

Il Content Management System basato sul web ha un'interfaccia utente sistematicamente intuitiva: bastano pochi comandi per assegnare i contenuti rilevanti direttamente all'ascensore desiderato e programmare la proiezione delle offerte in orari precisi. È possibile pianificare facilmente anche campagne pubblicitarie complesse.

Schindler Ahead

Digital Services

Che si parli di nuovi corsi nel centro fitness, offerte speciali nella boutique o consigli sui vini al ristorante: voi sapete meglio di tutti come generare vendite supplementari. Quando si tratta di presentare le vostre offerte in modo interessante, noi vi offriamo un servizio professionale.



Consulenza

- Sviluppo, supporto e verifica dall'idea progettuale alla soluzione.
- Consulenza su possibili contenuti grafici, su misura in base alle vostre esigenze.
- Dimostrazione dell'efficacia delle immagini statiche e delle clip pubblicitarie animate.
- Verifica dei requisiti al Sistema di gestione dei contenuti (CMS).
- Integrazione dell'hardware in una nuova infrastruttura o in quella esistente.



Advertising

- Commercializzazione di contenuti pubblicitari.
- Assistenza nella valutazione delle varie possibilità.



Content Management

- Introduzione e formazione sul software per la riproduzione di contenuti grafici (Ahead CMS).
- Assistenza per tutte le questioni inerenti all'Ahead CMS.
- Gestione dei dati, amministrazione inclusa.



Content Creation

- Creazione di nuovi contenuti grafici in base al formato.
- Messa a disposizione di una biblioteca con template.
- Adattamento di campagne e contenuti pubblicitari esistenti.

Schindler Access

Accesso sicuro agli edifici residenziali

I sistemi per il controllo degli accessi Schindler Access permettono di monitorare in modo personalizzato gli accessi e, grazie alla loro tecnologia innovativa, soddisfano i più elevati standard di sicurezza.



Scanner venoso

L'ultima tecnologia per il controllo degli accessi. La struttura venosa della mano è unica per ogni persona e impossibile da replicare. Basta far leggere la mano al dispositivo e lo scanner in poche frazioni di secondo può identificarvi e permettervi di accedere. Rapido, comodo e sicuro.



Sicurezza degli accessi

Integrando nell'ascensore un interruttore a chiave è possibile limitare l'accesso a determinati piani in modo efficace. Senza la chiave giusta, infatti, l'ascensore non parte. Il controllo visitatori è limitato agli ascensori con comando «pick-up» e l'identificazione è possibile tramite citofono, telecamera di sicurezza o simili. In questo modo all'appartamento possono accedere solo determinate persone.

Accesso tramite scanner di impronte digitali

Il nostro sistema di controllo degli accessi con scanner di impronte digitali combina standard di sicurezza elevati e il massimo comfort. Le impronte digitali vengono acquisite e memorizzate in modo sicuro tramite l'app associata. Se necessario, è possibile impostare singolarmente l'accesso di ogni persona e stabilire limiti orari. Inoltre, grazie alla registrazione degli accessi potete controllare chi, quando e dove ha provocato un'azione.





Il partner ideale

Ovunque i clienti abbiano bisogno di noi

Ascensori di prima qualità, assistenza di prima qualità. Se qualcosa si blocca, arriviamo subito sul posto. Ecco perché architetti, costruttori e gestori trovano in noi un partner forte e affidabile.



Funzionamento impeccabile

La sicurezza ha la massima priorità, sia per gli utenti sia per i gestori di ascensori. I nostri oltre 1000 addetti all'assistenza ispezionano regolarmente gli impianti. Grazie alla rete di assistenza più fitta della Svizzera, garantiamo una velocissima risoluzione dei problemi, tempi di inattività minimi e assistenza rapida in caso di emergenza.



Abbiamo tutto ciò che serve

Come unico fornitore in Svizzera, nel nostro magazzino centrale abbiamo sempre a disposizione 30000 pezzi di ricambio originali. Grazie a catene logistiche all'avanguardia siamo in grado di spedirli rapidamente, anche un giorno per l'altro e, se necessario, in poche ore. Questo sistema consente un'installazione incredibilmente veloce e riduce al minimo i tempi di inattività per i nostri clienti.

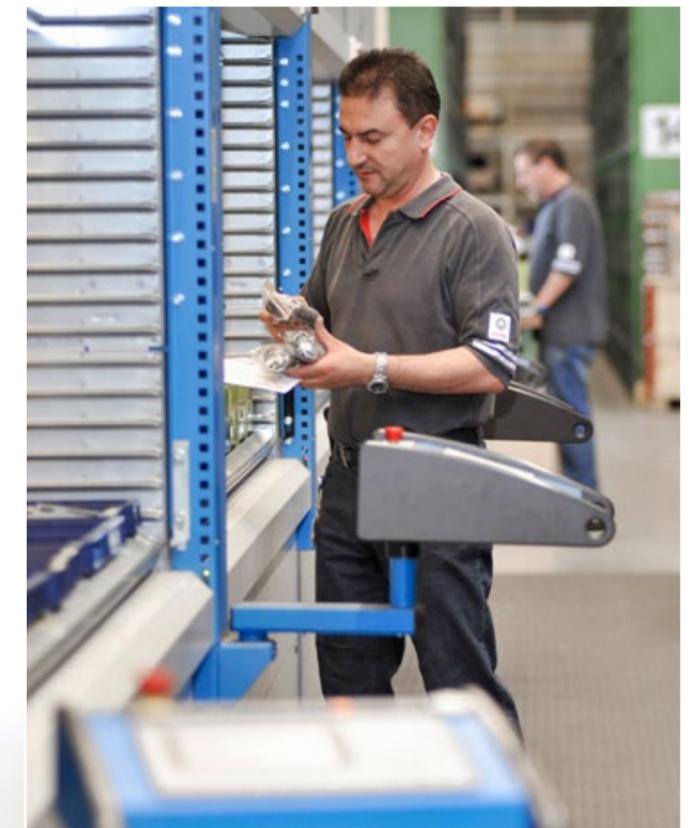


A disposizione 24 ore su 24

Siamo raggiungibili 24 ore su 24 e 365 giorni all'anno per chiunque debba segnalare un guasto o fare una domanda. Forniamo ai nostri clienti le informazioni necessarie, un aiuto professionale e l'interlocutore giusto in tedesco, francese, italiano e inglese.

La rete di assistenza più fitta della Svizzera

Assistenza rapida in caso di emergenza: è ciò che garantiamo grazie ai nostri collaboratori altamente qualificati attivi presso 21 centri di assistenza in tutta la Svizzera e il Liechtenstein.



«We Elevate Our World»

La sostenibilità come mezzo per prendersi cura dell'ambiente

La sostenibilità è un nostro dovere

Il nostro obiettivo è dare con le nostre azioni un contributo positivo: alla società, all'ambiente e ai nostri collaboratori.

Ascensori con recupero di energia

Schindler attribuisce grande importanza all'efficienza energetica. Tutti i modelli di ultima generazione sono dotati di serie di azionamenti ad alta tecnologia che convogliano l'energia di frenatura in eccesso direttamente nella rete elettrica interna. Ciò migliora il bilancio ecologico dell'edificio e riduce i costi operativi.

Riduzione di CO₂ del 25% entro il 2022

Il parco veicoli è responsabile di gran parte del consumo diretto di energia di Schindler. Con misure globali come l'acquisto di veicoli elettrici, miriamo a ridurre entro il 2022 le emissioni di CO₂ dell'intero parco veicoli di un quarto rispetto al 2017.

ProEleva: per ascensori più efficienti

Con una ristrutturazione energetica gli ascensori diventano più ecologici ed economici. La Confederazione promuove finanziariamente questo tipo di ristrutturazioni con ProEleva. Schindler è il partner tecnologico del programma e può verificare attentamente il potenziale di risparmio energetico e l'importo dei finanziamenti per il cliente, occuparsi di tutte le formalità e presentare le domande.



ISO 9001:2015

Sistema di gestione per la qualità

ISO 14001:2015

Sistema di gestione ambientale

ISO 45001:2018

Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro



Roland Rajic
in servizio sulla sua e-bike

Il tecnico manutentore e la sua bike

Roland Rajic ne aveva abbastanza di code infinite e della ricerca di parcheggi nel Niederdorf di Zurigo. L'ex tecnico manutentore ha preso l'iniziativa ed è transitato verso la «mobilità lenta»: ha iniziato a usare l'e-bike, che ora è molto richiesta da Schindler oltre alle auto di servizio.



Bruno Reinprecht
sull'e-bike di Schindler nel centro storico di Basilea

Un collaboratore di Schindler si sposta in bici

Bruno Reinprecht lavora nelle vendite e viaggia in tutta la regione di Basilea: da casa sua all'ufficio e poi in visita dai suoi clienti. Il collaboratore va in bicicletta da Mariastein fino al Reno. Sì, in bicicletta! Per i suoi spostamenti Bruno Reinprecht non usa l'auto di servizio ma l'e-bike, in questo modo è più ecologico, flessibile e veloce di prima.

In ascesa dal 1874

Gruppo mondiale con valori svizzeri

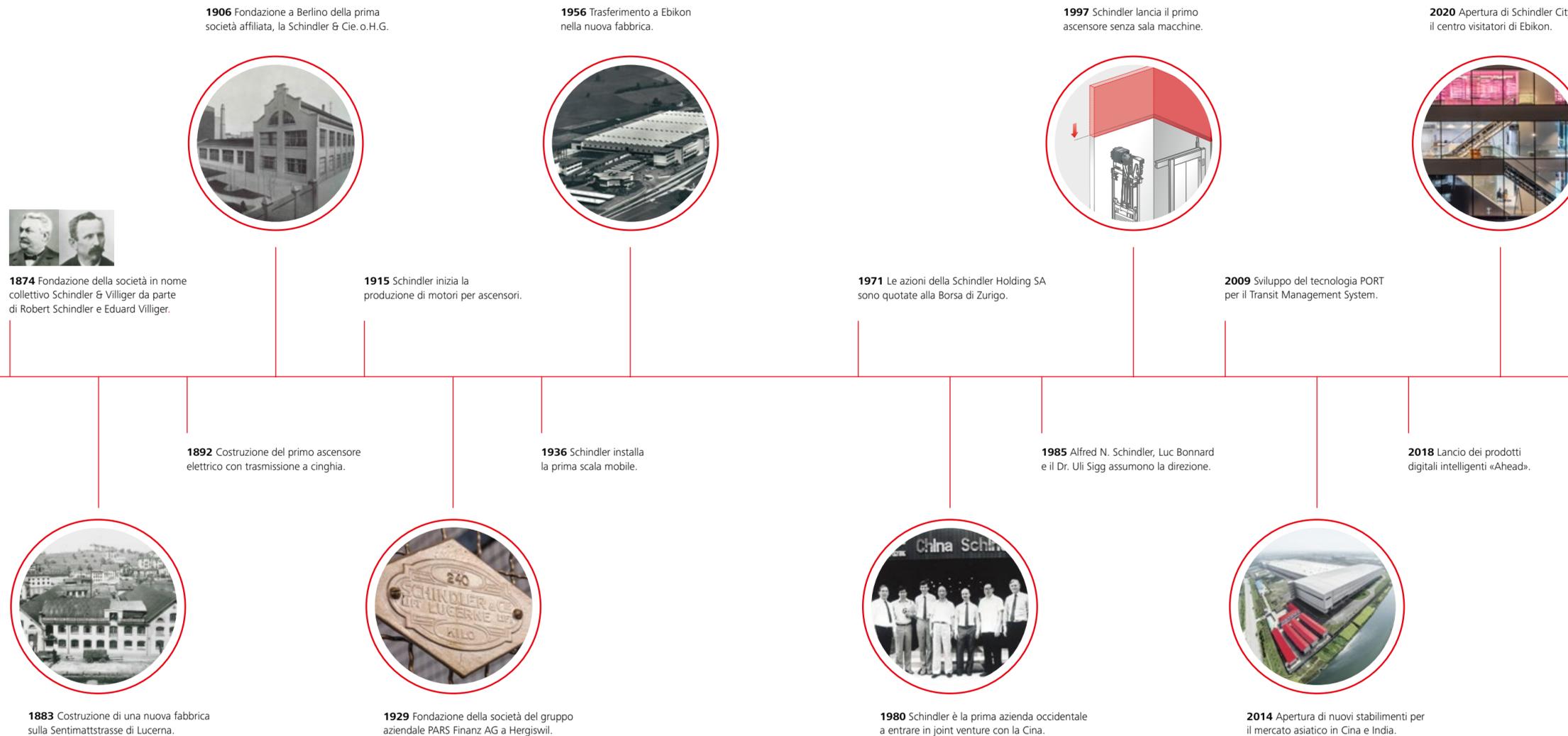
Sono quasi 150 anni che dura la storia di successo di Schindler. Un produttore locale di macchinari agricoli in Svizzera si è trasformato in uno dei principali fornitori mondiali di servizi per soluzioni di mobilità.

In ogni fase della vita

Mantenere il buono, sostituire il vecchio

Le soluzioni di modernizzazione di Schindler rispondono perfettamente alle esigenze degli edifici residenziali. Così trovate la soluzione giusta per ogni esigenza.

1874



Schindler 3000 Plus Il flessibile	Schindler 3400 Plus Il poliedrico	Schindler 5000 Plus L'efficiente
L'impianto più venduto, moderno e flessibile per sostituire un vecchio ascensore. Il design compatto consente di risparmiare spazio prezioso ed è ideale per edifici di piccole e medie dimensioni.	Grazie al design compatto, questo ascensore versatile mette in luce tutte le sue qualità in spazi ristretti e in edifici storici.	L'ascensore professionale, realizzato su misura, si adatta a tutte le esigenze ed è ideale per sostituire impianti obsoleti in edifici residenziali con elevate esigenze.
16 persone o 1275 kg di carico utile	17 persone o 1275 kg di carico utile	33 persone o 2500 kg di carico utile
Fino a 75 m e 20 piani	Fino a 35 m e 15 piani	Fino a 150 m e 50 piani
Massimo 1,6 m/s	1,0 m/s	Massimo 3,0 m/s
Pronto all'uso in tempi record grazie a un processo innovativo	Possibilità di installazione su una sola parete	Comandi collettivi per fino a 8 ascensori

Da impresa a conduzione familiare a gruppo mondiale



Patrick Hess
CEO, Schindler Svizzera

Schindler è stata fondata nel 1874. L'officina meccanica di allora si è trasformata con il tempo in un fornitore di servizi globale con oltre 65 000 collaboratori altamente qualificati. Tante cose sono cambiate dalla fondazione, ma in fondo in fondo siamo sempre rimasti fedeli al nostro credo: siamo un'azienda a conduzione familiare orientata al futuro.

Sicurezza, qualità e affidabilità sono valori fondamentali per la nostra azienda svizzera di ascensori. Al contempo siamo in costante evoluzione e sviluppiamo servizi innovativi e prodotti high-tech. Oggi siamo infatti leader nella digitalizzazione degli ascensori. Monitoriamo i nostri ascensori in tempo

reale e possiamo agire quindi in modo preventivo. Con i nuovissimi prodotti di Schindler Ahead è possibile riprodurre contenuti personalizzati sulla porta dell'ascensore e nella cabina. L'ascensore diventa così una moderna piattaforma di informazione e intrattenimento. Grazie ai design personalizzati, progettati in pochi minuti nel nostro navigatore di pianificazione online, è possibile trasformare l'ascensore in un biglietto da visita di alta qualità.

Come potete vedere, ai nostri clienti offriamo di più anche in futuro, così come facciamo da quasi 150 anni.

Petia W



Il vostro partner professionale di fiducia Servizi per soddisfare le vostre esigenze specifiche

Lavoreremo insieme a voi per trovare la migliore soluzione di mobilità per la vostra struttura. Dalla progettazione all'installazione fino all'assistenza, i nostri specialisti sono a vostra disposizione per tutto il ciclo di vita del vostro edificio.

Come vostro partner determiniamo ciò di cui avete bisogno e ci assicuriamo che lo riceviate:

- Adattate una soluzione di mobilità alle vostre esigenze. Se la vostra priorità è la sostenibilità o l'efficienza energetica, possiamo fornirvi una soluzione di mobilità tagliata su misura per le vostre esigenze.
- Offriamo soluzioni intelligenti per i vostri impianti, per i vostri passeggeri e per voi.
- Con un approccio professionale e personalizzato e la massima disponibilità.
- Gestiamo una fitta rete di centri di assistenza e tecnici certificati in oltre 1000 succursali sparse in tutto il mondo.

Ascensori Schindler SA
Zugerstrasse 13
6030 Ebikon
+41 41 445 31 31

www.schindler.ch

We Elevate

Il presente opuscolo ha finalità puramente informative. L'azienda si riserva espressamente di apportare in qualunque momento variazioni a livello di design e specifiche del prodotto. I dati contenuti in questo opuscolo non rappresentano garanzie o condizioni implicite o esplicite relative ai prodotti, alla loro idoneità per determinati scopi, alla loro funzionalità o qualità. Inoltre, non costituiscono le basi di un contratto di acquisto per i prodotti e i servizi ivi contenuti. Esistono differenze cromatiche fra prodotto e immagine pubblicata.

Copyright © 2020 Ascensori Schindler SA