



Modernisation

Immeubles d'habitation

We Elevate



Schindler



Chaque jour, nous transportons trois fois la Suisse

La mobilité urbaine «Made in Switzerland»

Expérience

Fondée en 1874, Schindler est aujourd'hui leader en matière d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques en Suisse. Forte de près de 150 ans d'expérience dans le domaine de la construction et de la modernisation de solutions de mobilité, l'entreprise familiale est réputée pour sa qualité élevée et sa technologie de pointe.

Sécurité

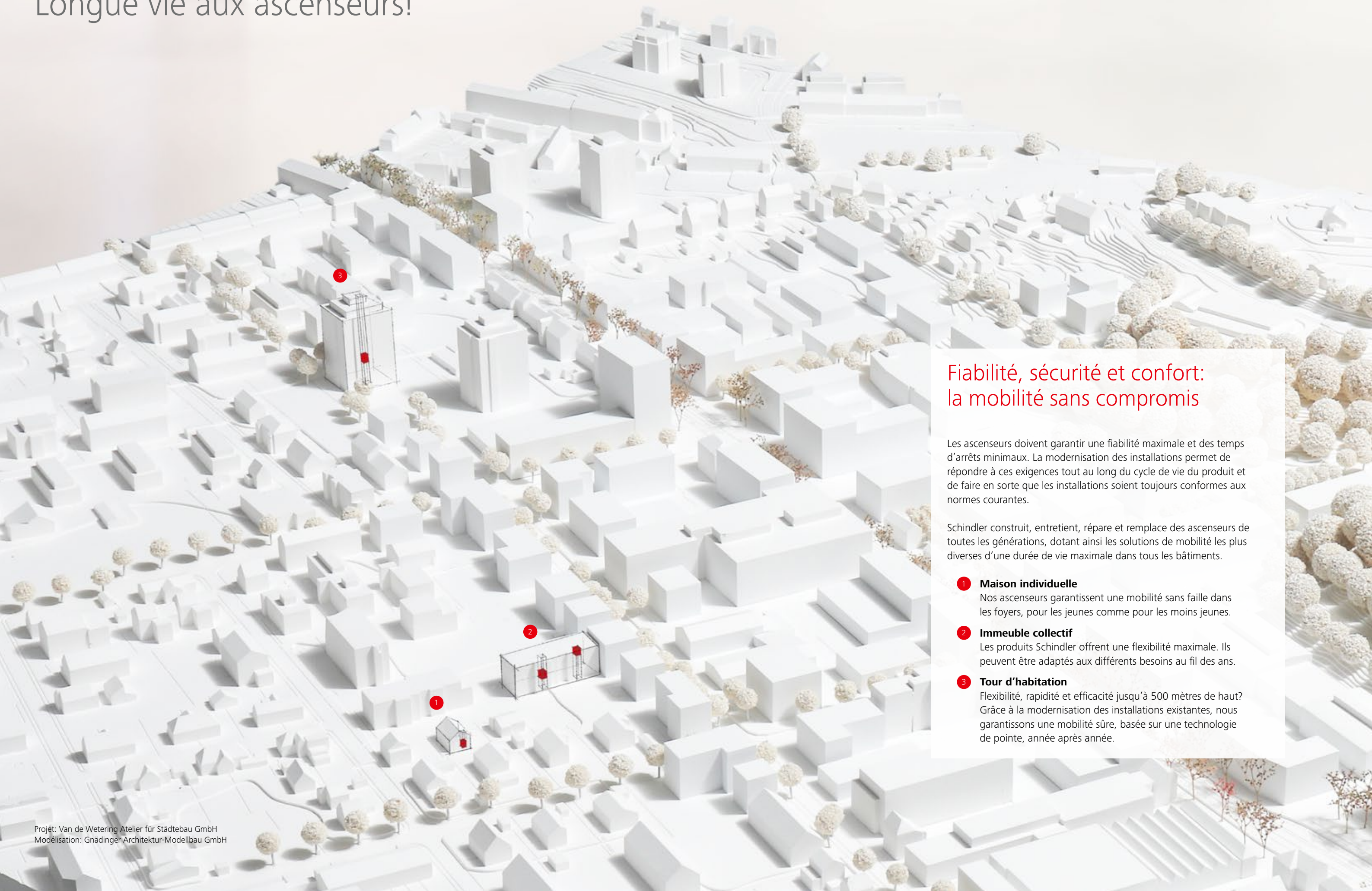
Nos collaborateurs maintiennent vos installations à niveau. Schindler garantit ainsi leur bon fonctionnement et leur fiabilité. La sécurité est notre priorité absolue, aussi bien pour les usagers que pour les collaborateurs, pendant les travaux.

Innovation

Nos solutions offrent un maximum de souplesse, qu'il s'agisse de réparations, de l'intégration de nouveaux composants ou d'installations de remplacement. Enfin, la technologie de pointe garantit un fonctionnement efficace sur le plan de la consommation énergétique.

Modernisation

Longue vie aux ascenseurs!



Fiabilité, sécurité et confort: la mobilité sans compromis

Les ascenseurs doivent garantir une fiabilité maximale et des temps d'arrêts minimaux. La modernisation des installations permet de répondre à ces exigences tout au long du cycle de vie du produit et de faire en sorte que les installations soient toujours conformes aux normes courantes.

Schindler construit, entretient, répare et remplace des ascenseurs de toutes les générations, dotant ainsi les solutions de mobilité les plus diverses d'une durée de vie maximale dans tous les bâtiments.

- 1 Maison individuelle**
Nos ascenseurs garantissent une mobilité sans faille dans les foyers, pour les jeunes comme pour les moins jeunes.
- 2 Immeuble collectif**
Les produits Schindler offrent une flexibilité maximale. Ils peuvent être adaptés aux différents besoins au fil des ans.
- 3 Tour d'habitation**
Flexibilité, rapidité et efficacité jusqu'à 500 mètres de haut? Grâce à la modernisation des installations existantes, nous garantissons une mobilité sûre, basée sur une technologie de pointe, année après année.

La mobilité au sommet

Une réponse à tous les besoins

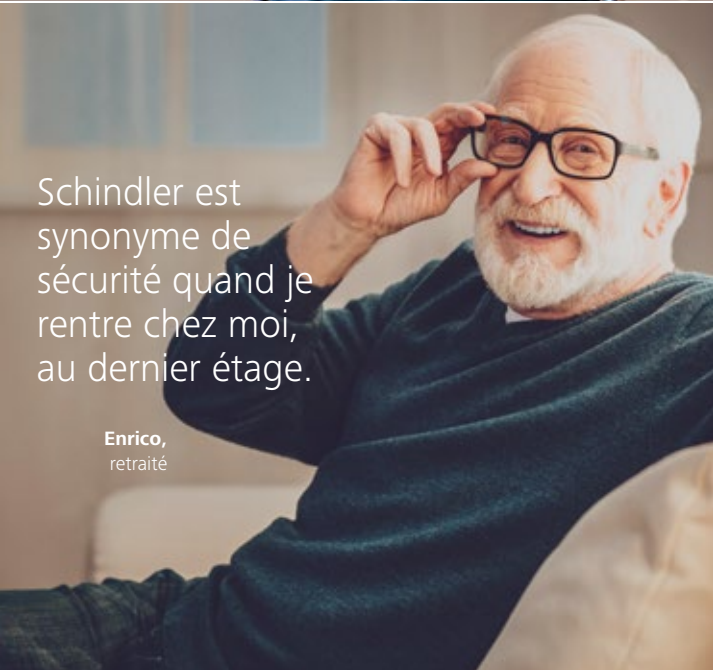
Les exigences de mobilité des propriétaires, des investisseurs, des administrations et des résidents évoluent en permanence. De plus, de nouvelles optimisations voient le jour au gré des innovations techniques. Schindler met un point d'honneur à ce que ses installations offrent le nec plus ultra en matière de sécurité, de confort et d'efficacité.



Les solutions «CleanMobility» de Schindler



Commande sans contact des ascenseurs, purification de l'air de la cabine, des mains courantes des escaliers mécaniques et trottoirs roulants: grâce à ses nouvelles solutions «CleanMobility», Schindler assure sécurité et hygiène aux usagers des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants.



Des solutions optimisées

Notre recommandation pour la modernisation d'ascenseurs:



Pack d'options «Gestion de la construction»

Pour un investissement minimum et une expertise maximale lors de la modernisation. Schindler prend en charge toute la gestion des travaux.

Nous proposons des packs d'options attrayants adaptés aux besoins de nos clients:



Pack d'options «Confort»

Gain de temps et sécurité supplémentaire, même en cas de coupure de courant.



Pack d'options «Penthouse»

Accès direct et sécurisé aux étages pour les résidents et les visiteurs.

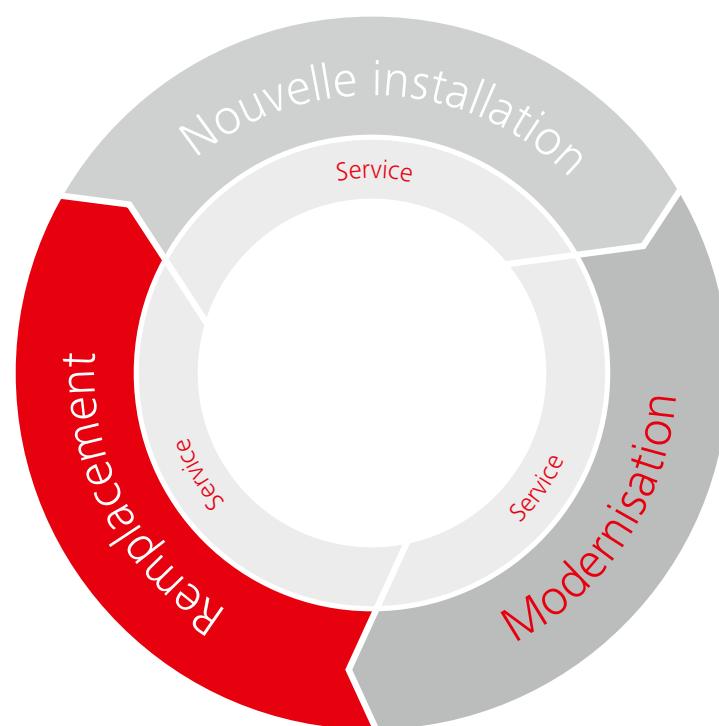


Pack d'options «Déménagement»

Efficacité maximale et protection optimale en cas de déménagement.

Performant et efficace – tout le temps

Les solutions de transport doivent être bien entretenues. Et il s'avère parfois judicieux d'intégrer de nouveaux produits. Par exemple, lorsqu'un bâtiment change d'affectation, que le design n'est plus au goût du jour ou que les progrès technologiques garantissent une sécurité accrue. Avec Schindler, vous pouvez remplacer aussi bien des systèmes complets que des composants individuels – vite et bien.



Nouvelle installation

Après son installation, l'ascenseur est réceptionné, mis en service, puis la nouvelle installation est opérationnelle.

Remplacement

L'ascenseur est rénové de fond en comble et équipé de technologies ultramodernes, pour une sécurité, une efficacité et un confort de premier ordre.

Modernisation

L'ascenseur est mis à niveau par le remplacement de composants individuels ou l'installation de packs de modernisation.

Service

La maintenance régulière et les réparations ciblées garantissent la disponibilité et la sécurité de l'installation au quotidien. Grâce à son réseau de service, le plus dense de Suisse, Schindler garantit des temps d'arrêts réduits à un minimum.



Remise à neuf

Les bienfaits de la modernisation

Donnez un nouveau souffle à vos installations. Une installation de remplacement ou une modernisation contribue au maintien de la valeur, augmente la rentabilité du bâtiment et améliore la sécurité et le confort des passagers tout en évitant les pannes indésirables et coûteuses. Tous les avantages en un coup d'œil.



Rénovation avec des composants individuels

Si des composants individuels sont obsolètes ou ne correspondent plus aux exigences actuelles, ils sont remplacés par des composants modernes, pour un fonctionnement plus efficace et une sécurité accrue pour les passagers.

- + Augmentation du niveau de sécurité
- + Garantie de la sécurité en matière de responsabilité
- L'approvisionnement en pièces de rechange n'est pas garanti à long terme pour les autres composants
- Frais de réparation croissants en fonction de l'âge
- La disponibilité de l'ascenseur, sa fonctionnalité et son aspect extérieur restent les mêmes



Modernisation avec des packs

La mise à niveau de la commande, de l'entraînement, des portes ou des éléments de commande est une vraie cure de jouvence pour votre ascenseur. Des composants importants de l'installation sont remplacés par des composants tout neufs, en particulier ceux qui améliorent le confort et la sécurité.

- + Augmentation sensible du niveau de sécurité
- + Amélioration de l'approvisionnement en pièces de rechange
- + Augmentation de la disponibilité
- + Augmentation de la fonctionnalité
- L'aspect n'est que partiellement amélioré
- Les composants ne sont pas tous renouvelés



Montage d'une installation de remplacement

Le montage d'une installation de remplacement consiste à installer un ascenseur flambant neuf dans la gaine existante. L'approvisionnement en pièces de rechange est ainsi garanti, l'installation est très efficace et atteint le niveau de sécurité maximum. Un plus pour les passagers et la valeur du bâtiment.

- + Atteinte du niveau de sécurité actuel
- + Disponibilité et fiabilité maximales
- + Disponibilité des pièces de rechange garantie
- + Réduction des frais d'exploitation
- + Augmentation de la valeur du bien immobilier
- + Confort maximum pour les utilisateurs



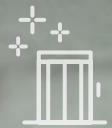
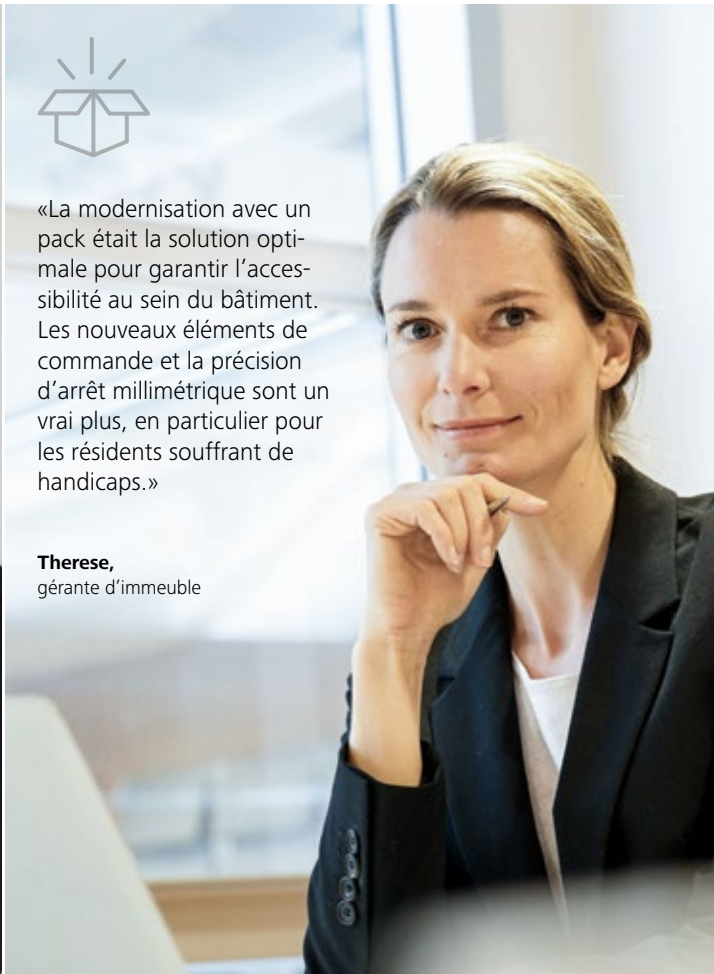
«Le remplacement de l'ancien système d'appel d'urgence par une solution 4G moderne nous a permis d'améliorer la sécurité de l'ascenseur à moindre coût.»

Markus,
copropriétaire



«La modernisation avec un pack était la solution optimale pour garantir l'accessibilité au sein du bâtiment. Les nouveaux éléments de commande et la précision d'arrêt millimétrique sont un vrai plus, en particulier pour les résidents souffrant de handicaps.»

Therese,
gérante d'immeuble



«L'investissement dans des installations de remplacement a porté ses fruits à bien des égards. D'une part, les ascenseurs offrent une expérience optimale aux résidents, sans compter que leur design moderne est en parfaite harmonie avec le bâtiment. De l'autre, les installations affichent une fiabilité et une efficacité extrêmement élevées, ce qui se traduit par une réduction des frais d'exploitation.»

Konrad,
gestionnaire d'actifs immobiliers



Planification optimale

Pour une modernisation parfaite

Les ascenseurs sont soumis à des demandes et exigences de plus en plus strictes qui nécessitent des solutions individuelles. Pour répondre aux besoins des résidents et des exploitants, toute modernisation exige une planification rigoureuse tenant compte de l'ensemble des aspects importants – vous pouvez compter sur nous pour qu'il en soit ainsi.



1

Analyser la situation

Toute modernisation repose sur une analyse approfondie de l'installation existante. Le résultat de cette analyse permet d'identifier les solutions envisageables en fonction de la situation générale.



2

Budgétiser l'investissement

Nous vous soutenons activement dans la planification de l'investissement afin que vous puissiez élaborer un budget réaliste.

3

Comparer les options

Toute modernisation s'accompagne de différentes options. Nous vous les présentons à l'aide d'un devis personnalisé. Ensuite, à vous de choisir la solution qui correspond le mieux à vos besoins.



4

Respecter les dispositions officielles

Le respect des normes et des lois, qui évoluent sans cesse, est impératif en toutes circonstances. Avec nous, vous êtes à l'abri.



5

Suivre l'exécution

Après la signature du contrat, nous vous informons de manière proactive de l'avancement de votre projet. De cette façon, vous êtes toujours maître de la situation et pouvez compter sur un partenaire solide.



6

Garantir un fonctionnement irréprochable

La fiabilité du service est primordiale pour que votre installation d'ascenseur fonctionne toujours de manière irréprochable. Nous restons à vos côtés après la remise de l'installation.

Pourquoi Schindler?

Un suivi étroit de A à Z

Toujours à votre service, du conseil initial à la mise en œuvre de la modernisation. Telle est notre devise. Nous savons exactement comment fonctionne votre ascenseur et quelle solution vous convient le mieux à long terme. Découvrez pourquoi Schindler est le partenaire idéal pour votre projet:

- 1

Longue expérience
Nos conseillers spécialisés dans la modernisation possèdent de nombreuses années d'expérience professionnelle et suivent régulièrement des formations continues. Bref, ils connaissent leur sujet sur le bout des doigts.
- 2

Offre complète
Nous proposons tout d'un seul tenant: conseil, montage, réparation, maintenance et modernisation.
- 3

Respect de la tradition
Nous sommes une entreprise familiale suisse chargée d'histoire, qui possède près de 150 ans d'expérience dans la construction d'ascenseurs.
- 4

Leader du marché suisse
Nous sommes le numéro un des fabricants d'ascenseurs en Suisse et occupons une position de premier plan à tout point de vue.
- 5

Solutions convaincantes
Nos produits séduisent par leur qualité et leur fiabilité irréprochables, ainsi que leur durée de vie de plus de 20 ans.
- 6

Service fiable
Nous possédons le réseau de techniciens de service le plus dense de Suisse, qui compte plus de 900 spécialistes. Cela nous permet de garantir le meilleur service dans tout le pays.
- 7

Intervention rapide
Grâce à notre centrale d'appel d'urgence 24 h/24 et à notre grand entrepôt de pièces de rechange, nous réparons votre ascenseur en un temps record en cas de panne.
- 8

Rentabilité à long terme
Nous proposons aux propriétaires des investissements prévisibles, gage de rentabilité sur la durée. A long terme, Schindler vous permet d'économiser du temps et de l'argent.
- 9

Politique environnementale durable
Pour nos produits et emballages, nous utilisons exclusivement des matériaux recyclables et garantissons un transport respectueux de l'environnement.
- 10

Responsabilité sociale
Nous respectons les normes éthiques et assumons notre responsabilité sociale vis-à-vis de nos collaborateurs et du marché suisse dans son ensemble.

Projets et gestion des travaux

La compétence au service du succès

Chaque modernisation est unique et exige un conseil individuel. Schindler est votre partenaire d'expérience pour les projets de toute taille.

La réalisation d'une modernisation est une tâche complexe. Indépendamment de son ampleur, chaque projet nécessite une approche individuelle. Les responsables de projet certifiés de Schindler proposent un service professionnel aux clients et les accompagnent de bout en bout dans le

cadre des modernisations. Schindler dispose des connaissances techniques et de l'expérience requises pour gérer les projets en tout genre, aussi gros et complexes soient-ils. Le succès de vos projets est ainsi garanti.



Référence de la qualité Schindler

01	Telli Areal
Localité:	Aarau
Agence:	Schindler Aarau
Installations:	24 ascenseurs
02	Immeubles d'habitation LUPK
Localité:	Lucerne, Kriens, Emmen, Ebikon, Hochdorf, Nottwil, Sursee
Agence:	Schindler Lucerne
Installations:	69 ascenseurs

Un confort de première classe

Schindler 3000 Plus

Des solutions de qualité optimale

Schindler modernise 55 ascenseurs et remplace 14 installations par le Schindler 3000 Plus pour la caisse de pension Luzerner Pensionskasse (LUPK).



Ernst Zimmermann, TRIPOLO Architekten AG



Le Schindler 3000 Plus allie standardisation et flexibilité

Monsieur Zimmermann, la LUPK modernise ou remplace 69 installations d'ascenseurs dans le cadre d'un grand projet. Quelle est votre mission?

Ce projet porte sur la rénovation d'ascenseurs qui datent de 20 à 35 ans, à Lucerne et dans les environs, pour des raisons de coût et d'efficacité. Notre mandat comprend l'appel d'offres, l'attribution du marché et la mise en œuvre des travaux, qui dureront jusqu'au milieu de l'année 2022.

Pourquoi avoir choisi Schindler?

Quatre entreprises ont répondu à notre appel d'offres. Nous avons analysé leurs dossiers sur la base des coûts, de la qualité, des capacités, de la proximité géographique

du fournisseur et des prestations de service. Schindler a obtenu la meilleure note, tout simplement.

Le Schindler 3000 Plus a répondu à vos attentes pour les installations de remplacement. Quelles étaient vos exigences en matière d'équipement et de design?

Il est aujourd'hui possible d'intégrer dans les gaines existantes des ascenseurs accessibles aux fauteuils roulants, avec une porte de 80 cm de large. Nous avons mis à profit cet avantage. De plus, nous avons défini un équipement, un éclairage et un agencement de couleurs spécifiques pour chaque installation.

Equipement

Plafond: Acier inoxydable brossé Lucerne
Eclairage: Line
Parois: Stratifié Blanc poudré
Sol: Caoutchouc Noir moucheté

Ahead Cube

Schindler 3000 Plus

L'installation de remplacement flexible

Le Schindler 3000 Plus garantit un trajet confortable et silencieux. De plus, il est sobre en énergie grâce à sa technique d'entraînement ultramoderne. Les différentes tailles de cabine et les nombreuses possibilités en matière de design en font une installation de remplacement à la fois compacte et flexible.

La mobilité à un tout autre niveau

Schindler 3400 Plus

Utilité maximale pour les passagers

La durée d'exploitation d'un ascenseur est de 35 ans en moyenne. Mais s'il n'est plus conforme aux spécificités du bâtiment ni aux exigences des usagers, il faut envisager son remplacement, par le Schindler 3400 Plus, par exemple.



Michèl Probst, Head Modernization Switzerland
chez Ascenseurs Schindler SA



Schindler 3400 Plus: modernisation d'ascenseur pour un confort maximal

Monsieur Probst, en tant que responsable du service Modernisation, vous êtes souvent confronté aux changements de modes de vie. Quelles sont les tendances qui se dégagent?

Ces dernières années, trois grandes tendances ont émergé: une urbanisation croissante, le vieillissement de la population et enfin une augmentation du nombre de ménages d'une seule personne.

Et ces évolutions ont une répercussion sur les besoins en matière de surface d'habitation?

Oui, absolument. Le besoin d'espace habitable croît tandis que les terrains constructibles se font de plus en plus rares. Les constructions doivent donc être plus compactes, et s'effectuer en hauteur, pas en largeur. D'où les nombreuses transformations et surélévations de bâtiments existants, qui nécessitent des solutions de mobilité pour desservir les étages supérieurs.

Ascenseurs Schindler SA propose des solutions de modernisation compactes. Comment conseillez-vous vos clients?

Notre ambition est de répondre du mieux possible aux exigences des clients en nous adaptant aux spécificités des bâtiments. Nous disposons de l'expertise requise à cet effet. Ainsi, après une analyse minutieuse de la situation, nous proposons au moins trois solutions attrayantes à nos clients, qui peuvent ensuite choisir celle qui leur convient le mieux.

Quelle solution proposez-vous par exemple?

Le Schindler 3400 Plus. Cet ascenseur peut être installé dans un angle et permet un accès par trois côtés, si besoin est. Il offre une grande flexibilité en termes d'installation, même dans des bâtiments complexes. Dépourvu de superstructure de toit et grâce à sa fosse de taille très réduite, il offre un gain de place étonnant. Dans l'ensemble, toutes nos installations de remplacement garantissent une optimisation maximale de la mobilité dans un bâtiment.

Equipement

Plafond: Acier inoxydable brossé Lucerne
Eclairage: Round Spots
Parois: Stratifié brillant Blanc Santorin
Sol: Caoutchouc Anthracite moucheté

Ahead Cube

Schindler 3400 Plus L'ascenseur passe-partout et polyvalent

Solution compacte, grand confort: sans superstructure de toit, le Schindler 3400 Plus offre une flexibilité élevée et une grande latitude dans la planification. Ascenseur d'angle, il peut être installé dans des constructions complexes. Il convient ainsi parfaitement aux vieux bâtiments ou aux bâtiments classés monuments historiques.



Une accessibilité sans concession

Schindler 5000 Plus

Des performances de haut vol pour tous les résidents

La coopérative FAMBAU Genossenschaft attache beaucoup d'importance aux logements adaptés aux personnes âgées et handicapées. Six ascenseurs Schindler contribuent au maintien de la qualité de vie dans l'immeuble.



Adrian Wüthrich, responsable de projet, FAMBAU Genossenschaft



Schindler 5000 Plus: un transport sûr et confortable grâce à une technologie de pointe dans la gaine

La coopérative FAMBAU Genossenschaft réalise un grand projet portant sur la rénovation totale de l'immeuble situé Holenackerstrasse 27–37. Le bâtiment de 14 étages est modernisé de fond en comble. De plus, 46 appartements font l'objet d'une rénovation spécifique pour répondre aux besoins des personnes âgées et handicapées.

«Les ascenseurs doivent offrir une disponibilité aussi élevée que possible», explique Adrian Wüthrich, responsable du projet. Leur fiabilité joue un rôle clé, en particulier pour les résidents âgés et à mobilité réduite.

Les six modèles de type Schindler 5000 Plus remplissent toutes les conditions requises. Leur fiabilité élevée et le réseau de service dense de Schindler garantissent la mobilité des résidents à tout moment.

Par ailleurs, les installations de remplacement possèdent un autre atout de taille: le local des machines intégré dans la gaine. L'espace ainsi libéré a servi à la création de nouvelles caves. «C'était un avantage supplémentaire en faveur de Schindler», explique Adrian Wüthrich. «Cette solution nous a permis de gagner de l'espace supplémentaire au sein du bâtiment.»

Equipement

Plafond: Acier inoxydable brossé Lucerne
Eclairage: Round Spots
Parois: Acier inoxydable brossé Lucerne
Sol: Caoutchouc Anthracite moucheté

Ahead Cube

Schindler 5000 Plus

Un outil de modernisation performant

Le confort ultime associé à des performances exceptionnelles. Doté de solutions d'entraînement innovantes et d'une technologie ultramoderne, le Schindler 5000 Plus brille par sa fiabilité, sa sécurité et son efficacité dans la gestion des flux de passagers élevés. Flexible à souhait, l'ascenseur s'adapte parfaitement à tous les besoins et convient à merveille aux immeubles d'habitation exigeants.

«Préserver l'identité du bâtiment»

Entretien avec Johannes Käferstein, directeur de l'Institut d'architecture de la Haute école spécialisée de Lucerne, Technique et architecture, sur les évolutions de l'architecture des bâtiments d'habitation et les défis liés à la modernisation.

Comment les besoins de la société en matière de logement ont-ils évolué au cours des dernières années?

Nous assistons aujourd'hui à un véritable tournant, marqué par l'apparition de nouvelles structures familiales et de modèles d'habitat inédits. Les personnes qui vivent seules sont de plus en plus nombreuses. Dans le même temps, les logements de type «cluster», avec des espaces communs, et les coopératives d'habitation pour les personnes âgées ont le vent en poupe. Le télétravail est lui aussi en plein essor depuis peu, en raison de la crise du coronavirus. A cela s'ajoute le besoin accru d'espace, qui a augmenté d'environ 40 % par rapport aux années 1970.

Comment répondre à cette exigence malgré les surfaces de construction limitées?

En privilégiant la densification. Mais cela ne se résume pas à réduire les dimensions. Il faut plutôt augmenter la qualité de l'habitat et de l'espace. Si un logement est plus complexe et varié, il paraîtra plus spacieux. Si au lieu d'être accessibles par une seule porte, certaines pièces communiquent avec deux autres pièces, par exemple, la perception de l'espace peut s'en trouver complètement modifiée. De même, une même pièce peut avoir plusieurs connotations, afin de permettre une utilisation variée. Par ailleurs, la mise en valeur de l'espace public permet aux gens d'agrandir leur milieu de vie en s'appropriant l'espace extérieur.

Vous parlez d'amélioration de la qualité de l'habitat. Les technologies modernes ont-elles un rôle à jouer dans ce domaine?

En matière d'habitat, tout tourne autour de la qualité de vie. Et certaines avancées technologiques peuvent vraiment nous faciliter la vie.

Je pense, par exemple, à l'apport fantastique de la commande d'ascenseur par smart assistant, ou à la ventilation contrôlée, qui garantit une atmosphère intérieure saine tout en réduisant la consommation d'énergie. Je reste toutefois convaincu que certaines possibilités technologiques nécessitent encore une période d'adaptation. Après tout, nous sommes des êtres tactiles qui perçoivent leur environnement par le toucher et les autres sens. Par conséquent, je suis d'avis que nous ne pouvons pas renoncer complètement au toucher, malgré les smart assistants.

De nombreux bâtiments d'habitation datent de plusieurs décennies. Comment peut-on les adapter aux exigences actuelles?

En les modernisant, il faut veiller à conserver autant que possible la structure existante. Une modernisation sera d'autant plus réussie si elle préserve l'identité du bâtiment. Car l'architecture a aussi trait à la culture, à l'identité et à l'histoire. Dans bien des cas, la modernisation s'accompagne également d'améliorations techniques et énergétiques, ainsi que d'une adaptation aux normes et réglementations existantes. Pour autant, il n'est pas toujours possible de garantir une mobilité sans entrave dans les bâtiments anciens.

En quoi consiste la qualité en matière de mobilité?

La mobilité est une question de liberté, c'est un cadeau. Elle permet de découvrir le monde, d'échanger et de communiquer. Dans le même temps, elle implique une grande responsabilité vis-à-vis de notre environnement. Et dans ce domaine, la qualité l'emporte sur la quantité.

Johannes Käferstein,
directeur de l'Institut d'architecture de
la Haute école spécialisée de Lucerne

A propos de l'Institut d'architecture de la Haute école spécialisée de Lucerne

L'Institut d'architecture (IAR) du département Technique et architecture de la Haute école spécialisée de Lucerne cultive une vision interdisciplinaire de l'enseignement et de la recherche. Conjointement avec les autres instituts spécialisés dans la construction, il apporte une contribution de premier ordre dans les domaines «bâtiment dans le système» et «énergie et développement durable» à l'échelle de la Suisse. La transformation numérique joue un rôle majeur à cet égard.

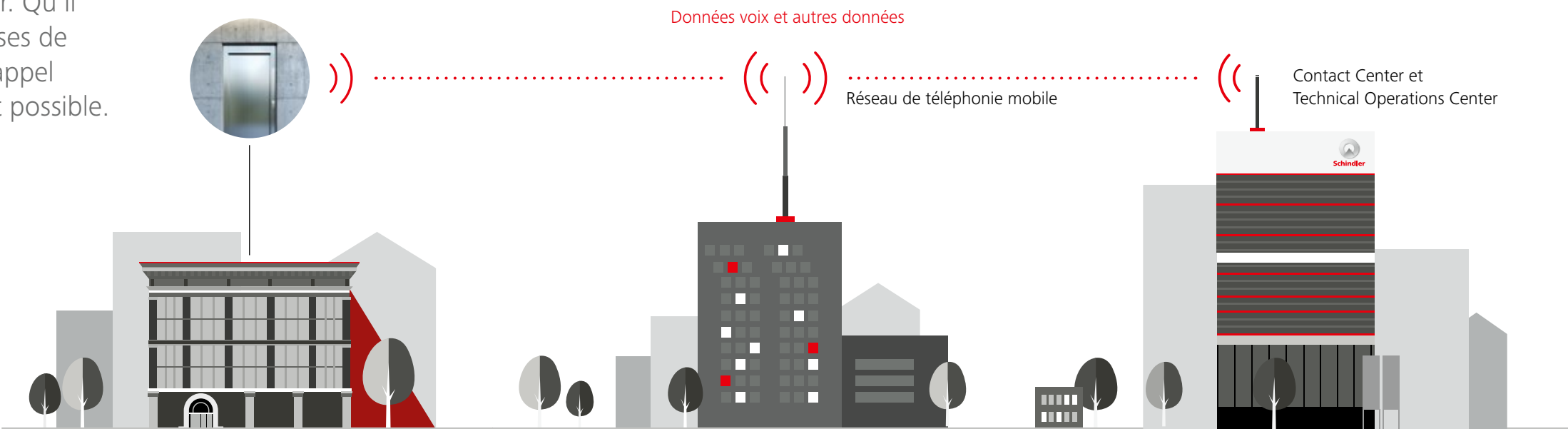
Schindler Ahead

Centrale numérique

Schindler Ahead connecte vos installations sans fil par voie numérique avec le monde extérieur. Qu'il s'agisse d'un diagnostic à distance, d'analyses de l'état des installations ou d'une solution d'appel d'urgence sûre: avec Schindler Ahead, c'est possible.

Mobilité intelligente

Grâce à Schindler Ahead, ascenseurs et escaliers mécaniques communiquent directement avec les techniciens de service et gestionnaires de bâtiments via des connexions 4G/LTE. Il en résulte de nouvelles possibilités en matière de surveillance et de diagnostic à distance des installations, mais aussi de mise en valeur optimale de contenus médias. Des technologies de cryptage modernes permettent de protéger au mieux les données transmises contre tout accès non autorisé.



Fonctions de Schindler Ahead

-  **Disponibilité accrue**
Les données des installations connectées permettent d'effectuer des analyses prédictives et, ainsi, d'identifier et de résoudre précocement les anomalies.
-  **Des données exhaustives**
Les propriétaires et les facility managers ont accès aux données de fonctionnement et de performance des installations en tout temps et en tout lieu.
-  **Connectivité Ahead**
La solution matérielle et logicielle complète pour une connexion voix et données sûre et fiable destinée aux ascenseurs et escaliers mécaniques.
-  **DigitalAlarm**
Une connexion directe et sûre avec notre centre d'appels d'urgence, 24 heures sur 24, 365 jours par an.

Le Cube: migration vers la technologie de pointe

Une modernisation avec migration vers le Cube consiste à connecter l'ancienne installation, afin de lui donner accès à une technologie de pointe. Facile à installer, le Cube permet au client de profiter des fonctions de Schindler Ahead.



Technical Operations Center

En cas de panne, les clients peuvent compter sur un soutien rapide et compétent. Au sein du Technical Operations Center (TOC), des experts surveillent 24 heures sur 24 toutes les données de performance transmises par Ahead Cube. La surveillance à distance assurée par Ahead RemoteMonitoring permet la détection précoce des anomalies, ce qui garantit le fonctionnement optimal des installations.



Ahead ActionBoard

Une disponibilité constante d'informations en temps réel sur l'état des installations. L'appli ActionBoard, qui a été primée, offre un accès rapide et simple à toutes les données de fonctionnement et de performance, sur smartphone également. Les surprises, c'est de l'histoire ancienne.

Schindler Ahead

Communication numérique

Quand l'ascenseur se transforme en support de communication
Communication ciblée et efficace avec les passagers, directement dans la cabine. Avec les produits de Schindler Ahead, c'est possible.

Contenu dynamique

Communiquez des messages ciblés et des informations importantes directement aux passagers. Des actualités du Facility Management aux prévisions météo, avec photos et vidéos. Tout est possible.

Communication flexible

Grâce au système de gestion de contenu basé web convivial, la planification et la lecture de contenus ne posent pas la moindre difficulté. Cela permet de synchroniser les contenus sur chaque écran individuel en toute simplicité.

Infodivertissement dans l'ascenseur

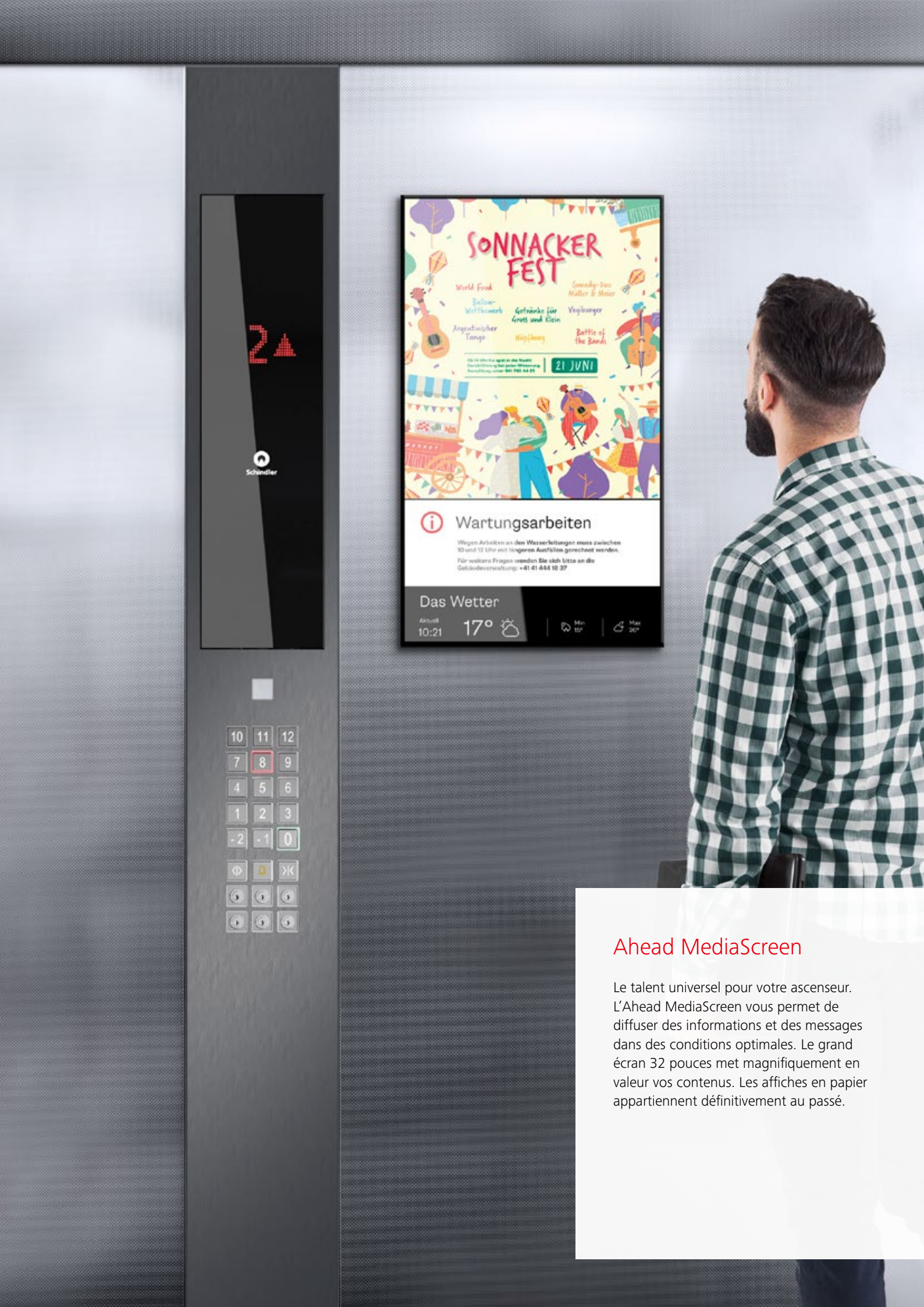
Linea 300 Smart

Le tableau de commande intelligent habillé d'acier inoxydable sublime la cabine. L'écran couleur haute résolution intégré permet de mettre en valeur des informations importantes ou d'autres contenus au choix. L'atout ingénieux supplémentaire pour chaque ascenseur.

Linea 800 Smart Touch

Le tableau de cabine entièrement numérique nouvelle génération. Le panneau en verre attrayant offre un grand affichage haute résolution et des touches à effleurement intégrées pour la commande par écran tactile. La solution idéale pour informer les passagers des événements importants et les distraire avec des contenus intéressants.

01 Linea 300 Smart 02 Linea 800 Smart Touch



Ahead MediaScreen

Le talent universel pour votre ascenseur. L'Ahead MediaScreen vous permet de diffuser des informations et des messages dans des conditions optimales. Le grand écran 32 pouces met magnifiquement en valeur vos contenus. Les affiches en papier appartiennent définitivement au passé.

Schindler Ahead

Pour gérer facilement les contenus

Content Handling flexible

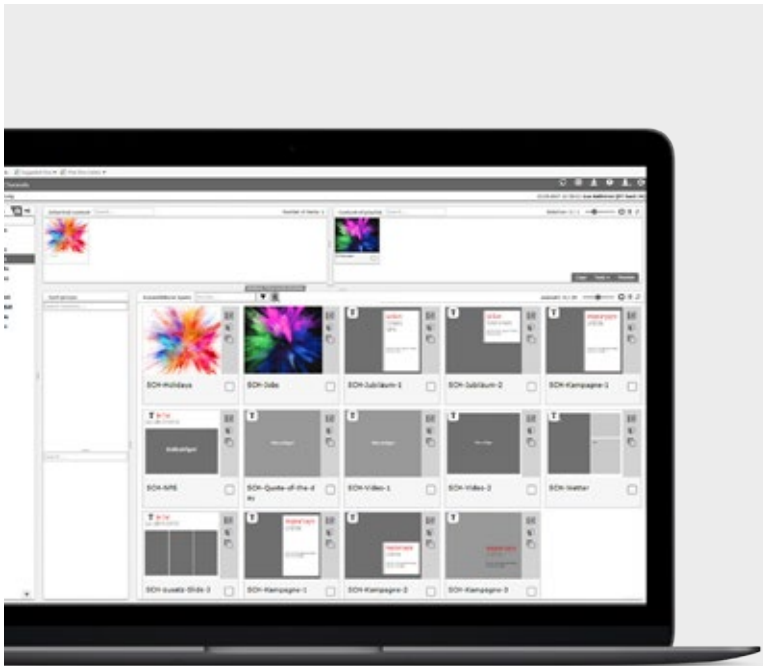
Le système de gestion de contenu basé web permet de mettre à jour les contenus de partout, très facilement et en un rien de temps – par l’intermédiaire d’un serveur et d’une interface uniques.

Facilité d’utilisation

L’interface utilisateur séduit par son extrême convivialité: la création de contenus et le téléchargement de contenu externe sont un jeu d’enfant. Adapté aux réseaux de toutes tailles, le système de gestion de contenu permet de définir en détail les droits d’accès et des utilisateurs.

Gestion de contenu dynamique

Les règles de diffusion du contenu et des playlists, les règles de filtrage dynamiques, les règles de priorité et la possibilité de définition de la période de validité offrent une grande flexibilité avec d’innombrables possibilités de planification.



Un jeu d’enfant

Le système de gestion de contenu basé web est extrêmement convivial: quelques commandes suffisent pour attribuer les contenus adaptés à l’ascenseur de son choix et projeter les offres à des horaires précis. Planifier ses campagnes, même complexes, devient un jeu d’enfant.

Schindler Ahead

Digital Services

Nouveaux cours à la salle de fitness, offres spéciales à la boutique ou encore conseils sur les vins disponibles au restaurant: c’est vous le spécialiste des possibilités de ventes supplémentaires. Quant à nous, nous vous proposons un service professionnel pour mettre vos offres en valeur.



Conseils en conception

- Développement, soutien et vérification, de l’idée de projet au concept de solution.
- Conseils concernant les contenus graphiques possibles, adaptés à vos besoins.
- Démonstration de l’impact d’images fixes et de clips publicitaires animés.
- Vérification des exigences concernant le système de gestion de contenu.
- Intégration du matériel informatique dans l’infrastructure existante ou sous forme de nouvelle infrastructure.



Advertising

- Commercialisation de contenus publicitaires.
- Soutien lors de l’évaluation des possibilités.



Content Management

- Initiation et formation au logiciel pour la diffusion de contenus graphiques (Ahead CMS).
- Support pour toutes les questions liées à Ahead CMS.
- Traitement des données, y compris la gestion administrative.



Content Creation

- Elaboration de nouveaux contenus graphiques, adaptés au format.
- Mise à disposition d’une bibliothèque de modèles.
- Adaptation de campagnes et de contenus publicitaires existants.

Schindler Access

Accès sécurisé aux bâtiments d'habitation

Les systèmes d'accès Schindler Access permettent des contrôles d'accès individuels. Dotés de technologies innovantes, ils répondent aux normes de sécurité les plus strictes.

Scanner du réseau veineux palmaire

Le contrôle d'accès à la pointe de la technologie. Le réseau veineux des mains est absolument unique et infalsifiable. Il suffit de poser la main sur le scanner pour qu'il procède à l'identification en une fraction de seconde et libère l'accès. Rapide, confortable et sûr.

Sécurisation des accès

L'interrupteur à clé intégré à l'ascenseur permet de limiter efficacement l'accès à certains étages. A défaut de la clé requise, l'ascenseur reste immobile. La commande pour visiteurs est limitée aux ascenseurs avec commande de prise en charge. Il est possible de s'identifier via un interphone, une caméra de sécurité ou un dispositif similaire. Par conséquent, l'appartement est exclusivement accessible aux personnes autorisées.

Accès par scanner d'empreintes digitales

Notre sécurité d'accès par scanner d'empreintes digitales allie exigences de sécurité strictes et confort maximum. L'empreinte digitale est saisie et enregistrée de manière sécurisée grâce à l'appli correspondante. Le cas échéant, vous pouvez configurer individuellement les accès pour chaque personne et les limiter dans le temps. Grâce à l'enregistrement des accès, vous savez exactement qui a déclenché une action, où et quand.



Le partenaire idéal

Toujours présents pour nos clients

Des ascenseurs et un service de tout premier ordre. Nous sommes sur place immédiatement au moindre problème. C'est pourquoi les architectes, les maîtres d'ouvrage et les exploitants d'ascenseurs nous considèrent comme un partenaire de confiance solide.



Fonctionnement irréprochable

La sécurité est la priorité absolue, aussi bien pour les usagers que pour les exploitants. C'est pourquoi nos collaborateurs de service – qui sont plus de 1000 – vérifient régulièrement l'état des installations d'ascenseurs. Grâce à notre réseau de service le plus dense de Suisse, nous garantissons un dépannage des plus rapides, des temps d'arrêts minimaux et une assistance rapide en cas d'urgence.



Au service de nos clients 24 heures sur 24

Nous sommes à l'écoute des problèmes ou questions de nos clients 24 heures sur 24, 365 jours par an. Nous leur fournissons

les informations requises, une assistance professionnelle et un interlocuteur approprié en français, en allemand, en italien et en anglais.

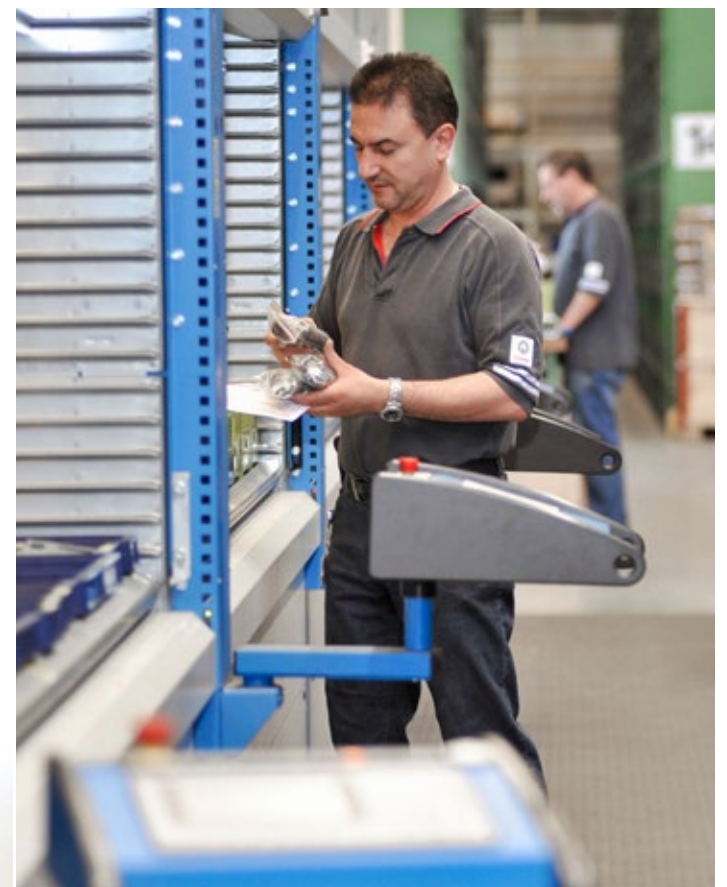
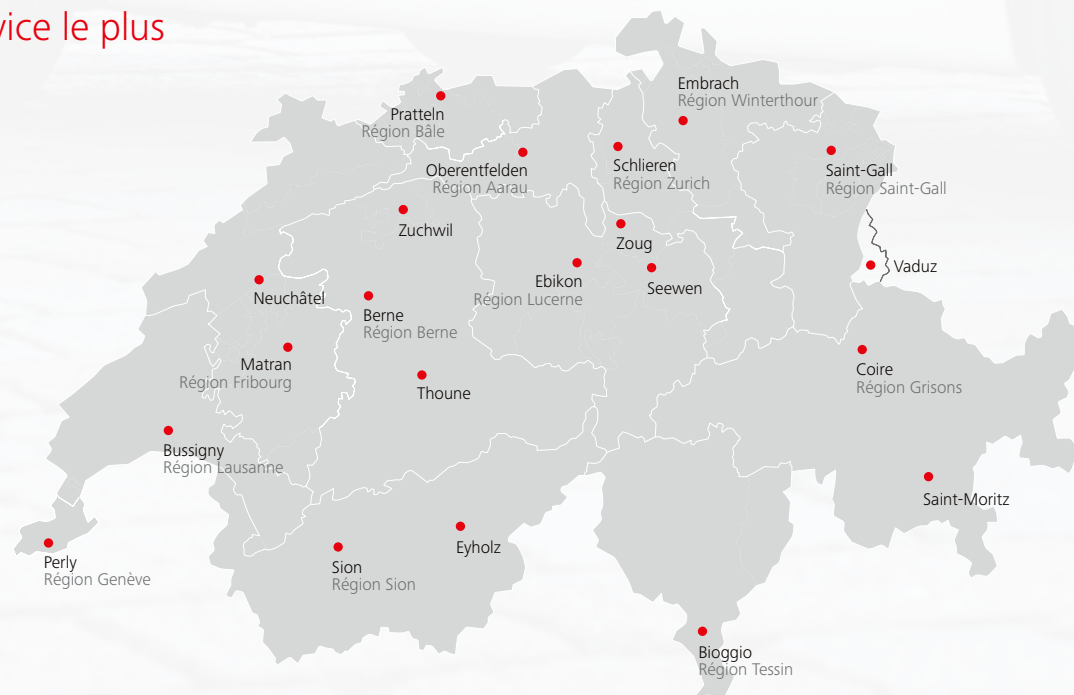


Stock complet

Nous sommes le seul fournisseur en Suisse à avoir toujours 30 000 pièces de rechange d'origine dans notre entrepôt central. Grâce à nos chaînes logistiques ultramodernes, nous sommes en mesure de les expédier en un éclair, même la nuit et en l'espace de quelques heures si nécessaire. Cela nous permet de garantir une rapidité d'installation sans égale et de réduire les temps d'arrêts à un minimum pour nos clients.

Le réseau de service le plus dense de Suisse

Assistance rapide en cas d'urgence grâce à nos collaborateurs hautement qualifiés dans nos 21 agences service dans toute la Suisse et au Liechtenstein.



«We Elevate Our World»

Durable par respect pour l'environnement

Le développement durable, un devoir pour nous
Nous ambitionnons d'apporter une contribution positive par notre action. Pour la société, l'environnement et nos collaborateurs.



Ascenseurs à récupération d'énergie

Chez Schindler, nous attachons une grande importance à l'efficacité énergétique. Tous les modèles de dernière génération sont équipés par défaut d'entraînements high-tech, qui injectent l'énergie de freinage excédentaire directement dans le réseau électrique du bâtiment. Le bilan écologique de ce dernier s'en trouve amélioré, ce qui réduit les frais d'exploitation.

Réduction de 25 % des émissions de CO₂ d'ici à 2022

Le parc de véhicules est responsable d'une grande partie de la consommation d'énergie directe de Schindler. Grâce à un ensemble de mesures, telles que l'acquisition de véhicules

électriques, nous entendons diminuer les émissions de CO₂ de la flotte de 25 % d'ici 2022 par rapport à 2017.

ProEleva: pour des ascenseurs plus efficaces

Une rénovation énergétique rend les ascenseurs plus écologiques et économes. La Confédération encourage ce type de rénovation dans le cadre du programme ProEleva. En tant que partenaire technologique, Schindler peut vérifier les économies d'électricité potentielles, calculer le montant des subventions pour le client, régler toutes les formalités et déposer toutes les demandes.

ISO 9001:2015

Système de management de la qualité

ISO 14001:2015

Système de management environnemental

ISO 45001:2018

Système de management de la santé et de la sécurité au travail

Le technicien de service à vélo

Las de perdre du temps dans les embouteillages et de chercher des places de stationnement dans le quartier zurichois du Niederdorf, Roland Rajic, ancien technicien de service, avait pris l'initiative de passer à la «mobilité douce». Il s'était ainsi tourné vers le vélo électrique, qui a désormais le vent en poupe chez Schindler, parallèlement aux voitures de service.



Roland Rajic
en tournée sur son
vélo électrique



Bruno Reinprecht
sur son vélo électrique Schindler
dans la vieille ville de Bâle

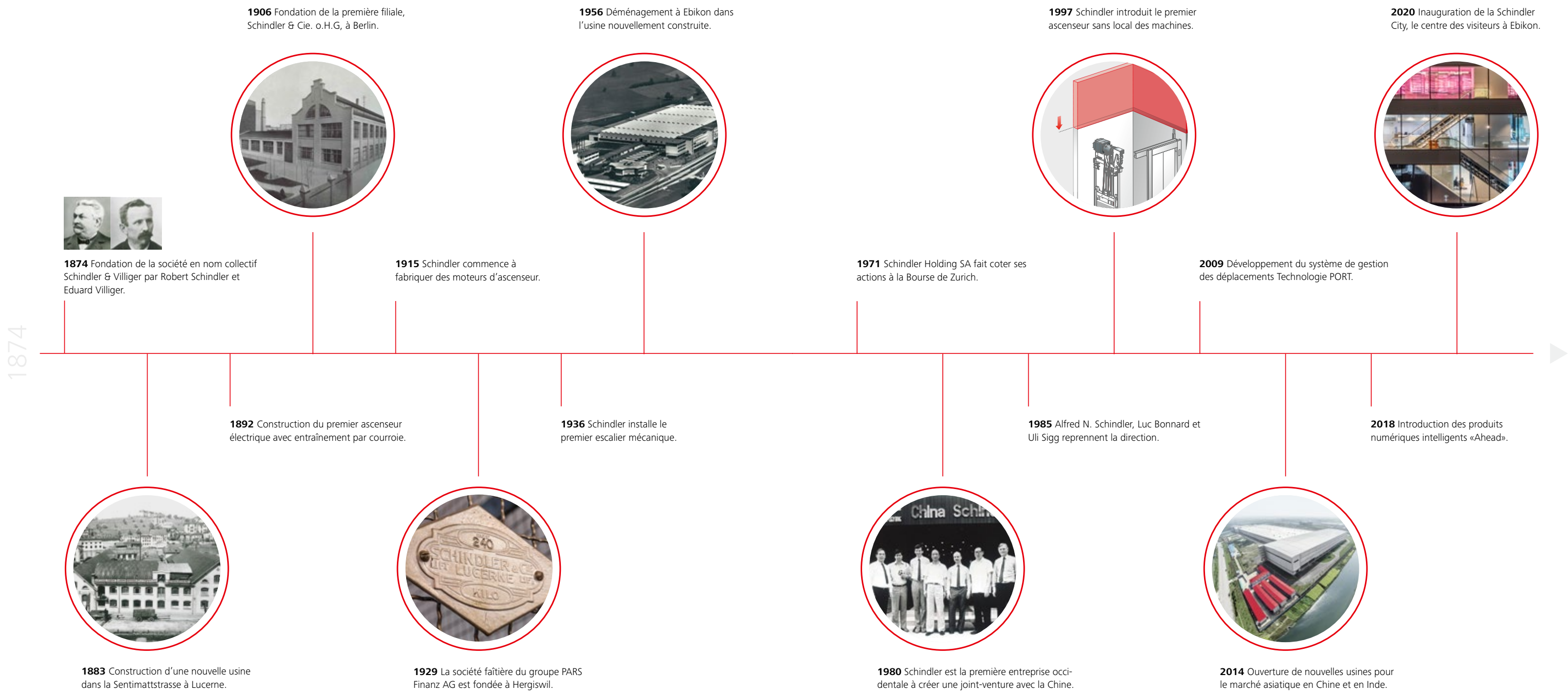
Un collaborateur de Schindler en déplacement à vélo

Collaborateur de Vente Service, Bruno Reinprecht sillonne toute la région de Bâle entre son domicile, le bureau et ses clients. Pour ce faire, il pédale de Mariastein jusqu'au Rhin. Oui, il pédale! En effet, Bruno Reinprecht ne se déplace pas en voiture de service mais à vélo électrique, un moyen de locomotion plus écologique, plus flexible et qui lui permet d'être plus rapide qu'avant.

Toujours plus haut depuis 1874

Un groupe mondial aux valeurs suisses

Schindler écrit une success story suisse depuis bientôt 150 ans. Fabricant local de machines agricoles à l'origine, Schindler est devenu l'un des premiers fournisseurs de solutions de mobilité du monde.



Une entreprise familiale devenue groupe mondial



Patrick Hess
CEO, Schindler Suisse

Schindler a été fondée en 1874. Depuis lors, l'atelier mécanique s'est transformé en prestataire mondial comptant plus de 65 000 collaborateurs hautement qualifiés. Bien des changements ont eu lieu depuis les débuts, mais nous sommes toujours restés fidèles à nos valeurs: nous sommes une entreprise familiale tournée vers l'avenir.

En tant qu'ascensoriste suisse, nous sommes particulièrement attachés aux valeurs de sécurité, de qualité et de fiabilité. Dans le même temps, nous évoluons en permanence et développons des services innovants et des produits de haute technologie. Nous surveillons nos ascenseurs en temps réel et sommes ainsi à même d'agir par anticipation. Les tout derniers produits de

la gamme Schindler Ahead permettent de diffuser des contenus personnalisés sur la porte de l'ascenseur ainsi que dans la cabine, transformant de la sorte l'ascenseur en plate-forme moderne d'information et de divertissement. En quelques minutes seulement, notre navigateur de planification en ligne vous permet de concevoir des designs spécifiques, convertissant la cabine de l'ascenseur en une carte de visite haut de gamme.

Comme vous le voyez, nous offrons un vrai plus à nos clients, aujourd'hui comme demain. Et cela depuis bientôt 150 ans.

Patrick Hess



Votre partenaire professionnel de confiance

Des prestations adaptées à vos besoins spécifiques

Nous collaborons avec vous afin de trouver la meilleure solution de mobilité pour vous. De la conception au service en passant par l'installation, nos spécialistes vous accompagnent tout au long du cycle de vie de votre bâtiment.

En tant que partenaire, nous déterminons ce dont vous avez besoin et veillons à ce que vous l'obteniez:

- Adaptez une solution de mobilité à vos besoins. Si vous donnez la priorité au développement durable ou à l'efficacité énergétique, nous pouvons élaborer une solution de mobilité adaptée à vos besoins.
- Nous vous proposons des solutions intelligentes pour votre équipement, vos passagers et vous.
- Nous sommes expérimentés, offrons un service personnalisé et sommes joignables en permanence.
- Nous disposons d'un réseau dense d'agences service et de techniciens certifiés dans plus de 1000 succursales dans le monde entier.

Ascenseurs Schindler SA
Zugerstrasse 13
6030 Ebikon
+41 41 445 31 31

www.schindler.ch

We Elevate

La présente brochure est publiée à des fins générales d'information. Des modifications du design du produit et des spécifications sont possibles à tout moment. Schindler se réserve expressément tout droit à cet égard. Les indications figurant dans cette brochure ne représentent pas des garanties ni des conditions implicites ou explicites relatives aux produits, à leur adéquation à des besoins particuliers, à leur aptitude à l'emploi ou à leur qualité. Elles ne constituent pas non plus la condition d'un contrat d'achat des produits et services contenus dans cette brochure. Il existe des différences de couleur entre le produit et l'illustration.

Copyright © 2020 Ascenseurs Schindler SA