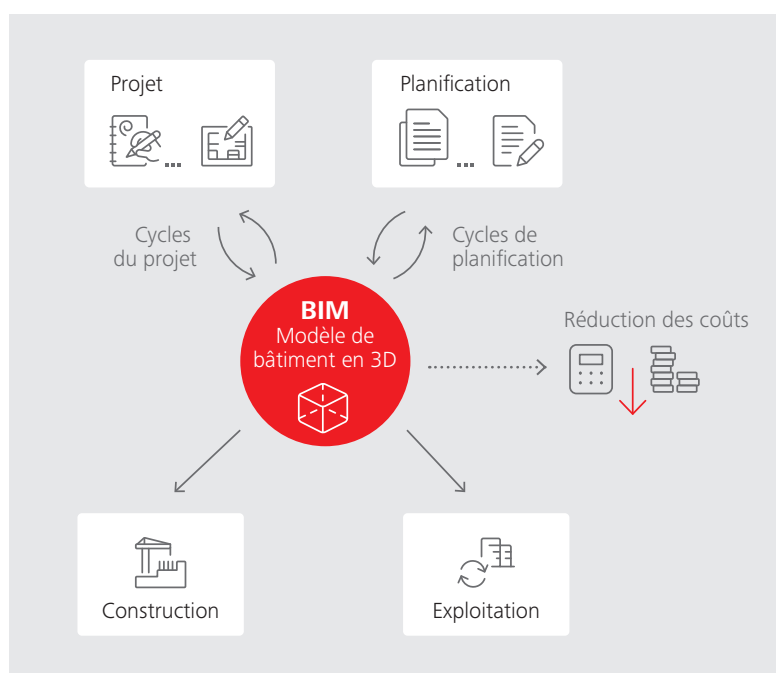


# BIM: notre clé pour votre succès

## Plus d'efficacité et de transparence grâce aux modèles d'ascenseurs en 3D intelligents

Misez sur nos modèles BIM en trois dimensions et optimisez déjà votre ascenseur dans le monde virtuel avant de le faire passer au niveau supérieur dans le monde réel. Vos avantages: plus d'efficacité et de transparence dans la collaboration, ce qui vous fait économiser du temps et de l'argent. De la planification à l'exploitation.



### BIM: l'essentiel

Le Building Information Modeling (BIM) est une méthode qui consiste à visualiser numériquement toutes les données de votre bâtiment. Le résultat: un modèle de données en 3D intelligent du bâtiment, auquel toutes les parties prenantes de votre projet de construction peuvent accéder simultanément et en tout lieu. Cette base de communication commune améliore la précision de la planification et la gestion des changements, ce qui permet de réaliser des économies de temps et de coûts.

Le BIM peut être utilisé de manière optimale pour votre ascenseur: le modèle de votre installation est directement intégré dans la planification globale de votre bâtiment et est employé pour de nombreuses phases du cycle de vie du projet, de la planification à la phase d'exploitation.

### Investissement dans la construction



- Plus grandes sécurité et transparence des dépenses
- Réduction des coûts liés aux erreurs et aux modifications

### Architecture



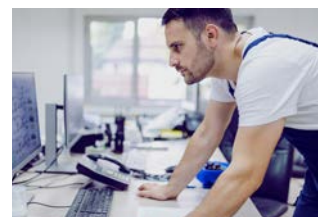
- Visualisation plus complète
- Planification plus précise et gestion des changements plus efficace

### Construction



- Planification et coordination plus précises des processus de montage et de construction
- Plus grande transparence du projet

### Gestion des installations



- Identification simplifiée des composants du système d'ascenseur
- Meilleure planification des prestations de maintenance et des réparations



# Nos offres BIM selon vos souhaits

Nous vous proposons des modèles BIM pour l'ensemble de notre gamme de produits afin de répondre parfaitement à votre besoin:

# 1

## Basic openBIM

Modèle d'ascenseur openBIM (sans intégration au bâtiment, vérification des collisions, mises à jour du modèle et exigences spécifiques)

# 2

## Coordinated openBIM

Modèle d'ascenseur openBIM intégré dans votre modèle de bâtiment, avec vérification des collisions fondée sur le modèle et mise à jour du modèle

# 3

## Advanced openBIM

Modèle d'ascenseur openBIM intégré dans votre modèle de bâtiment, avec vérification des collisions fondée sur le modèle, deux mises à jour du modèle et jusqu'à 20 attributs spécifiques

# 4

## Customer Specific BIM

Modèle d'ascenseur openBIM ou modèle BIM avec logiciel Revit entièrement selon vos souhaits et vos spécifications

## Nos prestations en détail

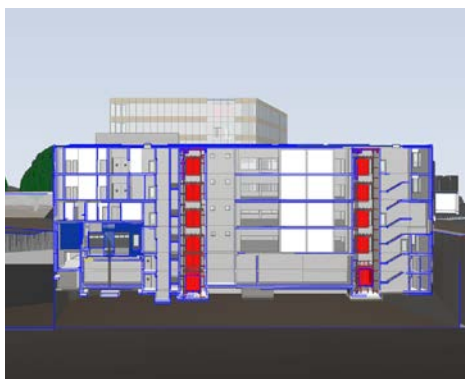
	Offre 1	Offre 2	Offre 3	Offre 4
Modèle openBIM (format de données: *.ifc)	+	+	+	+ / .rvt en option
Planification: LOD100	+	+	+	+
Réalisation: LOD300/350	+	+	+	+
Attributs d'ascenseur selon VDI 2552 fiche 11.5	+	+	+	+
Mises à jour du modèle	-	1	2	Selon le souhait du client
Modèle d'ascenseur intégré dans le modèle de bâtiment	-	+	+	+
Contrôle de collision fondé sur un modèle	-	+	+	+
Attributs d'ascenseur personnalisés	-	-	Jusqu'à 20 par installation	Selon le souhait du client

**Remarque sur les prestations:** seule une partie des données relatives au montage et à la construction figure dans le modèle BIM. La mise en place du système d'ascenseur sur la base de notre LOD300/350 est toutefois garantie. Les données relatives à la production automatisée de composants ne figurent pas dans le modèle.

**Informations complémentaires:** directive «VDI/bS 2552 fiche 11.5 – Building Information Modeling – Exigences relatives à l'échange d'informations – Technique d'ascenseurs»: voir [www.vdi.de](http://www.vdi.de); «Glossaire national de la numérisation dans l'industrie de la construction et de l'immobilier»: voir [www.bauen-digital.ch/fr](http://www.bauen-digital.ch/fr)

## Nos références

Vous souhaitez découvrir comment nous mettons en pratique nos compétences en matière de BIM? Pour le nouveau bâtiment de production «Unique» de la société Thermoplan, nous avons livré quatre ascenseurs planifiés numériquement avec BIM.



«Il est utile que les modèles en 3D des ascenseurs soient intégrés dans le modèle de planification et que l'espace requis soit réservé. Les interfaces avec les autres corps de métier intervenant autour de la gaine d'ascenseur sont essentielles. Nous pouvons ainsi mieux repérer les éventuelles collisions. Mais ce qui est tout à fait crucial pour Thermoplan, c'est de pouvoir accéder aux principales données relatives à l'ascenseur à partir du modèle. Cela nous permet de suivre le fonctionnement et l'historique de l'installation tout au long de son cycle de vie.»



Pour obtenir davantage de références, rendez-vous sur le site [www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)

**Fabian Hefti**, Head of Smart Building & Project Manager  
Digitale Transformation chez Thermoplan AG

Ascenseurs Schindler SA  
Zugerstrasse 13  
6030 Ebikon  
Téléphone +41 41 445 31 31  
[info@schindler.ch](mailto:info@schindler.ch)

**Customer Contact Center**  
**0848 821 821**

[www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)

**We Elevate**

Trouver un interlocuteur avec l'outil de recherche par NPA:



Ce document est publié uniquement à des fins d'information. Des modifications de la conception des produits et des spécifications sont possibles à tout moment, et restent expressément réservées. Les indications fournies dans ce document ne constituent aucunement des garanties implicites ou explicites, des conditions relatives aux produits, à leur adéquation à un usage particulier, à leur aptitude à l'emploi ou à leur qualité. Elles ne constituent pas non plus des dispositions d'un contrat de vente pour les produits et prestations de services compris dans ce document.

Copyright © 2023 Ascenseurs Schindler SA