



# Modernisierung Wohnbauten

We Elevate



**Schindler**



Wir bewegen die Schweiz –  
jeden Tag dreimal

## Urbane Mobilität «Made in Switzerland»

### Erfahren

1874 gegründet, ist Schindler heute führender Dienstleister für Aufzüge und Fahrtreppen in der Schweiz. Gestützt auf bald 150 Jahre Erfahrung im Neubau und in der Modernisierung von Mobilitätslösungen steht das Familienunternehmen für hohe Qualität auf dem neuesten Stand der Technik.

### Sicher

Unsere Mitarbeitenden halten die Anlagen auf dem neuesten Stand. So garantiert Schindler deren reibungslosen und zuverlässigen Betrieb. Sicherheit ist dabei unser oberstes Gebot – sowohl für die Passagiere während der Nutzung als auch für die Mitarbeitenden bei den Arbeiten.

### Innovativ

Unsere flexiblen Lösungen bieten maximale Anpassungsfähigkeit, bei Reparaturen ebenso wie beim Einbau neuer Komponenten und bei Ersatzanlagen. Modernste Technik garantiert den energieeffizienten Betrieb.

# Modernisierung

## Dem Aufzug ein langes Leben sichern



### Zuverlässig, sicher und komfortabel – Mobilität ohne Kompromisse

Aufzüge müssen maximale Zuverlässigkeit und minimale Ausfallzeiten garantieren. Die Modernisierung der Anlagen stellt sicher, dass diese Anforderungen während des gesamten Produktlebenszyklus erfüllt werden und die Anlagen somit stets den gängigen Normen entsprechen.

Schindler baut, wartet, repariert und ersetzt Aufzüge aller Generationen und garantiert so unterschiedlichste Mobilitätslösungen mit maximaler Lebensdauer in allen Gebäuden.

- 1 Einfamilienhaus**  
Unsere Aufzüge garantieren barrierefreie Mobilität im Eigenheim und unterstützen Jung wie Alt.
- 2 Mehrfamilienhaus**  
Schindler Produkte bieten maximale Flexibilität. Sie können im Laufe der Jahre den unterschiedlichen Bedürfnissen angepasst werden.
- 3 Hochhaus**  
Flexibel, schnell und effizient in Höhen bis 500 Meter? Mit der Modernisierung der bestehenden Anlage garantieren wir Jahr für Jahr sichere Mobilität auf dem aktuellen technischen Stand.

# Mobilität auf dem neuesten Stand

## Für alle Bedürfnisse

Die Anforderungen an Mobilität seitens Eigentümern, Investoren, Verwaltungen und Bewohnern ändern sich laufend. Zudem ermöglichen technische Neuerungen stets weitere Optimierungen. Schindler hat den Anspruch, dass die Anlagen in Bezug auf Sicherheit, Komfort und Effizienz immer auf dem neuesten Stand der Technik sind.

### Schindler «CleanMobility Solutions»



Schindler bietet sichere und hygienische Fahrten mit Aufzügen, Fahrtreppen und Fahrsteigen. Die neuen CleanMobility-Lösungen ermöglichen die kontaktlose Bedienung der Aufzüge, sorgen für reine Kabinenluft und gewährleisten hygienisch saubere Handläufe bei Fahrtreppen und Fahrsteigen.

Schindler bedeutet Umzugskisten bequem transportieren.

**Mario und Livia,**  
Neueinzüger



Schindler bedeutet auch nach längerem Gebrauch beste Zuverlässigkeit.

**Simon,**  
Facility-Manager



Schindler bedeutet bequem mit Kinderwagen rausgehen.

**Simona,**  
Altenpflegerin



Schindler bedeutet dank modernster Technik mobil sein.

**Ramona,**  
Hospitality Manager



Schindler bedeutet die Aufwertung des Aufzugs und somit der Immobilie.

**Rico,**  
Gebäudeverwalter



Schindler bedeutet den stets sicheren Transport zu meinem Zuhause in der obersten Etage.

**Enrico,**  
Rentner



### Optimierte Lösungen

Für die Aufzugsmodernisierung empfehlen wir:



**Optionspaket «Baumanagement»**  
Für minimalen Aufwand und maximale Expertise bei der Modernisierung. Schindler übernimmt das komplette Baumanagement für Sie.

Passend zu den Bedürfnissen unserer Kunden offerieren wir weitere attraktive Optionspakete:



**Optionspaket «Komfort»**  
Zeitersparnis und zusätzliche Sicherheit bei Stromausfall garantiert.



**Optionspaket «Penthouse»**  
Direkter und kontrollierter Wohnungszugang für Bewohner und Gäste.

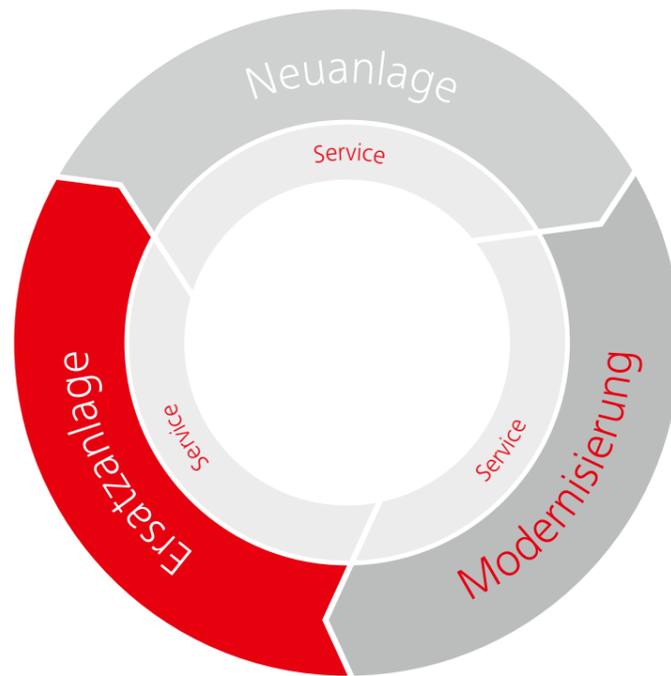


**Optionspaket «Umzug»**  
Maximale Effizienz und bester Schutz bei Umzügen.

# Der Lebenszyklus eines Aufzugs

## Jederzeit leistungsstark und effizient

Transportlösungen müssen in Schuss gehalten werden. Manchmal ist gar der Einbau von neuen Produkten sinnvoll. Zum Beispiel, wenn die Nutzung eines Gebäudes angepasst wird, das Design nicht mehr «up to date» ist oder technologische Fortschritte erhöhte Sicherheit gewährleisten. Mit Schindler können Sie ganze Systeme, aber auch einzelne Bauteile austauschen – schnell und zeitnah.



### Neuanlage

Nach der Installation wird der Aufzug abgenommen und in Verkehr gebracht. Ab dann geht die neue Anlage in den regulären Betrieb.

### Ersatzanlage

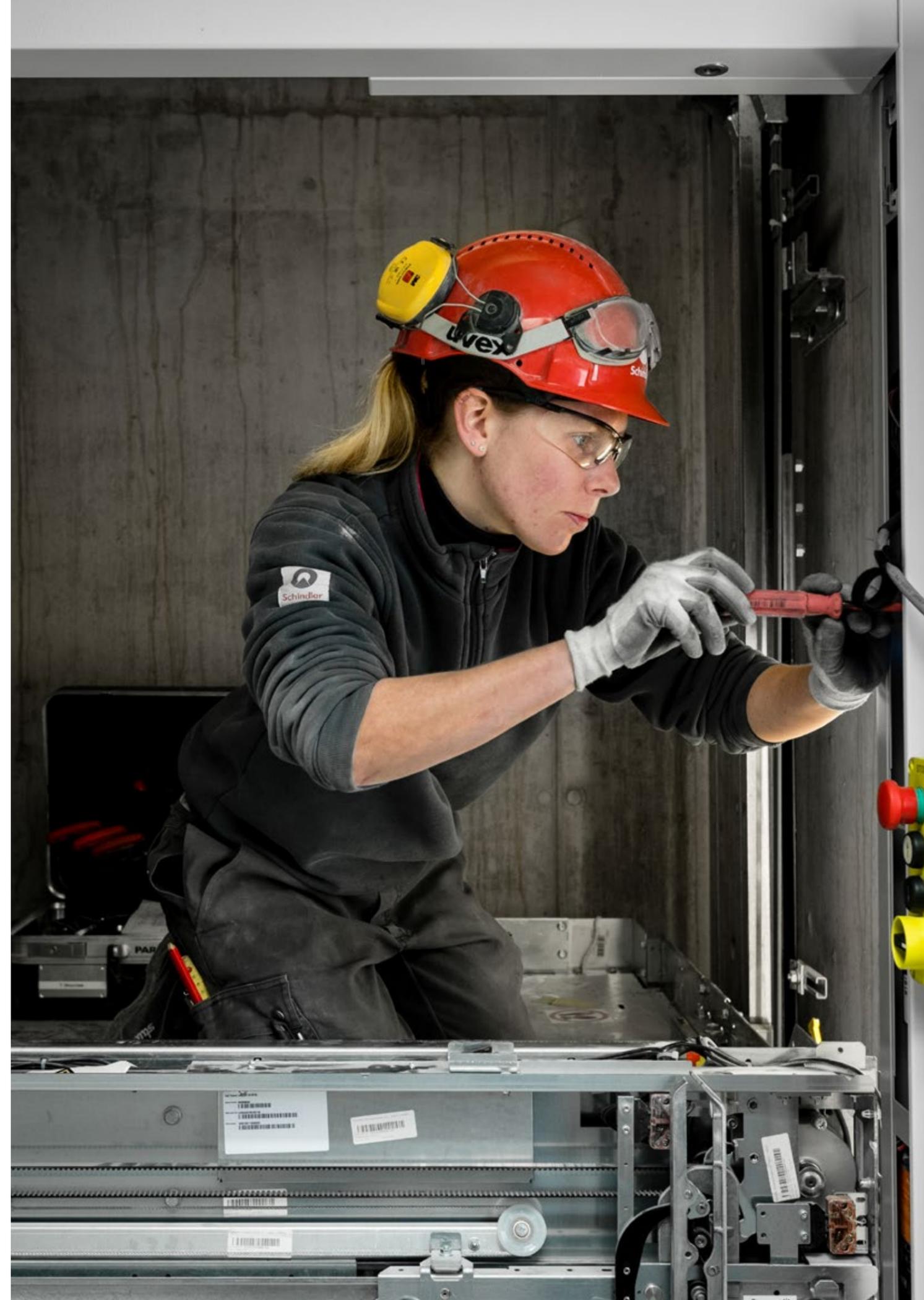
Mit dem Einbau einer Ersatzanlage wird der Aufzug mit modernsten Technologien von Grund auf erneuert – für beste Sicherheit, Effizienz und maximalen Komfort.

### Modernisierung

Der Ersatz von Einzelteilen oder die Installation von Modernisierungspaketen bringt den Aufzug auf den neuesten Stand der Technik.

### Service

Regelmässige Wartungen und gezielte Reparaturen sichern die tägliche Verfügbarkeit und Sicherheit – dank dem dichtesten Servicenetz der Schweiz garantiert Schindler minimale Ausfallzeiten.



# Aus Alt mach Neu

## Modernisierung als Gewinn

Hauchen Sie Ihren Anlagen neues Leben ein. Eine Ersatzanlage oder eine Modernisierung trägt zur Werterhaltung bei, erhöht die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes und verbessert die Sicherheit und den Komfort für die Passagiere. So können unnötige und teure Ausfälle vermieden werden. Alle Vorteile auf einen Blick.



### Erneuerung mit Einzelkomponenten

Sind Einzelkomponenten veraltet oder entsprechen sie nicht mehr den aktuellen Anforderungen, werden sie durch moderne Bestandteile ersetzt – für einen effizienteren Betrieb und bessere Sicherheit für die Passagiere.

- + Erhöhung des Sicherheitsniveaus
- + Gewährleistung der Haftungssicherheit
- Ersatzteilversorgung anderer Komponenten nicht langfristig sichergestellt
- Altersabhängig steigende Reparaturkosten
- Aufzugsverfügbarkeit, Funktionalität und Erscheinungsbild bleiben bestehen



### Modernisierung mit Paketlösungen

Das Umrüsten von Steuerung, Antrieb, Türen oder Bedienelementen ist wie eine Verjüngungskur für Ihren Aufzug. Wesentliche Bauteile der Anlage werden im Paket gegen neueste Komponenten ausgetauscht, insbesondere solche, die Komfort und Sicherheit verbessern.

- + Wesentliche Erhöhung des Sicherheitsniveaus
- + Verbesserung der Ersatzteilversorgung
- + Erhöhung der Verfügbarkeit
- + Erhöhung der Funktionalität
- Erscheinungsbild nur teilweise verbessert
- Nicht alle Komponenten werden erneuert



### Einbau einer Ersatzanlage

Bei der Montage einer Ersatzanlage wird im bestehenden Schacht ein komplett neuer Aufzug installiert. Dadurch ist die Ersatzteilversorgung garantiert, die Anlage ist hocheffizient und befindet sich auf dem höchstmöglichen Sicherheitsniveau. Ein Plus für Passagiere und den Gebäudewert.

- + Erreichen des heutigen Sicherheitsniveaus
- + Höchste Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit
- + Garantierte Ersatzteilverfügbarkeit
- + Senkung der Betriebskosten
- + Steigerung des Immobilienwertes
- + Höchster Komfort für die Nutzer



«Mit dem Ersatz des alten Notrufsystems durch eine moderne 4G-Lösung konnten wir mit geringem Aufwand die Sicherheit im Aufzug verbessern.»

**Markus,**  
Stockwerkeigentümer



«Die Modernisierung mit einer Paketlösung war die optimale Lösung, um das Gebäude barrierefrei zu gestalten. Neue Bedienelemente und die millimetergenaue Haltesteuerung bieten besonders Bewohnern mit Einschränkungen grossen Mehrwert.»

**Therese,**  
Liegenchaftsverwalterin



«Der Einbau der Ersatzanlagen war eine Investition, die sich gleich mehrfach ausgezahlt hat. Einerseits können wir den Bewohnern das bestmögliche Fahrerlebnis im Aufzug und ein modernes Design im Einklang mit dem Gebäude bieten. Andererseits senken die äusserst zuverlässigen und effizienten Anlagen auch die Betriebskosten.»

**Konrad,**  
Vermögensverwalter  
auf Immobilien



# Optimale Planung

## Für die perfekte Modernisierung

Immer höhere Ansprüche und Anforderungen an Aufzüge verlangen moderne Lösungen. Damit eine modernisierte Anlage aber den Bedürfnissen von Bewohnern und Betreibern gerecht wird, ist eine genaue Planung ein Muss. Wir unterstützen Sie in allen wichtigen Punkten, die es zu beachten gilt.



### 1 Situation analysieren

Basis jeder Modernisierung ist eine ausgiebige Prüfung der bestehenden Anlage. Darauf basierend lassen sich unter Berücksichtigung der Gesamtsituation mögliche Lösungen eruieren.



### 2 Investition budgetieren

Damit Sie realistisch budgetieren können, unterstützen wir Sie tatkräftig bei Ihrer Investitionsplanung.



### 3 Optionen vergleichen

Für jede Modernisierung bieten sich verschiedene Optionen an, die wir anhand einer personalisierten Offerte aufzeigen. Darauf basierend können Sie sich für die Variante entscheiden, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.



### 4 Offizielle Bestimmungen einhalten

Es ist unabdingbar, die sich verändernden Normen und Gesetze jederzeit einzuhalten. Mit uns sind Sie auf der sicheren Seite.



### 5 Ausführung mitverfolgen

Nach Vertragsabschluss informieren wir Sie proaktiv über den Installationsfortschritt in Ihrem Projekt. So haben Sie jederzeit den Überblick – und einen starken Partner an Ihrer Seite.



### 6 Reibungslosen Betrieb sicherstellen

Zuverlässiger Service ist wichtig, damit Ihre Aufzugsanlage jederzeit reibungslos funktioniert. Nach einer erfolgreichen Übergabe können Sie weiterhin auf uns zählen.

# Warum Schindler?

## Starke Betreuung von A bis Z

Stets zu Ihren Diensten – von der Erstberatung bis zur Umsetzung der Modernisierung. Das ist unsere Maxime. Wir verstehen, wie Ihr Aufzug funktioniert und welche Lösung langfristig optimal für Sie ist. Überzeugen Sie sich von Schindler als idealem Partner für Ihr Projekt:

- 1 Langjährige Expertise**  
Unsere spezialisierten Modernisierungsberater sind dank langjähriger Berufserfahrung und regelmässigen Weiterbildungen absolute Experten auf ihrem Gebiet.
- 2 Ganzheitliches Angebot**  
Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand: von Beratung und Montage über Reparatur und Wartung bis zur Modernisierung.
- 3 Wertvolle Tradition**  
Wir sind ein Schweizer Familienunternehmen mit Geschichte und haben beinahe 150 Jahre Erfahrung im Aufzugsbau.
- 4 Schweizer Marktführerschaft**  
Wir sind die Nummer eins der Aufzugshersteller in der Schweiz und in jeder Hinsicht führend.
- 5 Überzeugende Lösungen**  
Unsere Produkte überzeugen durch höchste Qualität und Zuverlässigkeit sowie eine Lebensdauer von mehr als 20 Jahren.
- 6 Zuverlässiger Service**  
Unsere über 900 Fachleute bilden das dichteste Netz an Servicetechnikern in der Schweiz. Für den besten Service im ganzen Land.
- 7 Schnelle Hilfe**  
Dank unserer 24-h-Notrufzentrale und unserem grossen Ersatzteillager bringen wir Ihren Aufzug in Rekordzeit wieder in Schwung, falls mal etwas klemmt.
- 8 Langfristige Rentabilität**  
Bei uns können Eigentümer mit planbaren Investitionen rechnen, die sich langfristig auszahlen. Auf längere Sicht sparen Sie mit Schindler Zeit und Kosten.
- 9 Nachhaltige Umweltpolitik**  
Wir verwenden für unsere Produkte und Verpackungen ausschliesslich recycelbare Materialien und gewährleisten einen umweltfreundlichen Transport.
- 10 Soziale Verantwortung**  
Wir halten uns an ethische Standards und übernehmen soziale Verantwortung für unsere Mitarbeitenden sowie den Standort Schweiz.

# Projekte und Baumanagement

## Kompetenz für sicheren Projekterfolg

Jede Modernisierung ist einzigartig und erfordert eine individuelle Beratung. Schindler ist Ihr erfahrener Ansprechpartner für Projekte jeder Grösse.

Die Realisierung einer Modernisierung ist eine komplexe Aufgabe. Denn unabhängig von seiner Grösse erfordert jedes Projekt eine individuelle Betrachtung. Die zertifizierten Projektleiter von Schindler bieten Kunden einen professionellen

Service und begleiten Modernisierungen von der Initiierung bis zum Abschluss. Auch bei komplexen Grossprojekten verfügt Schindler über das nötige Fachwissen und langjährige Erfahrung. So ist der Erfolg Ihrer Projekte gewiss.



### Referenz von Schindler Qualität

- |    |  |
|----|--|
| 01 | Telli-Areal  |
|    | Ortschaft: <b>Aarau</b>  |
|    | Geschäftsstelle: <b>Schindler Aarau</b>                                      |
|    | Anlage: <b>24 Aufzüge</b>  |
| 02 | Wohnliegenschaften LUPK  |
|    | Ortschaften: <b>Luzern, Kriens, Emmen, Ebikon, Hochdorf, Nottwil, Sursee</b> |
|    | Geschäftsstelle: <b>Schindler Luzern</b>                                     |
|    | Anlage: <b>69 Aufzüge</b>  |

# Fahrkomfort erster Klasse

## Schindler 3000 Plus

### Lösungen höchster Qualität

Für die Luzerner Pensionskasse (LUPK) modernisiert Schindler 55 Aufzüge und ersetzt 14 Anlagen durch den Schindler 3000 Plus.



Ernst Zimmermann, TRIPOLO Architekten AG



Der Schindler 3000 Plus vereint Standardisierung mit Flexibilität

**Herr Zimmermann, die LUPK modernisiert oder ersetzt in einem Grossprojekt 69 Liftanlagen.**

**Was ist Ihr Auftrag?**

Es handelt sich um 20- bis 35-jährige Aufzüge in Luzern und Umgebung, die aus Kosten- und Effizienzgründen in einem Projekt erneuert werden. Unser Auftrag umfasst die Ausschreibung, die Auftragsvergabe und die Umsetzung. Der Umbau dauert bis Mitte 2022.

**Aus welchen Gründen haben Sie sich für Schindler entschieden?**

Auf unsere Ausschreibung erhielten wir Angebote von vier Anbietern. Diese haben wir in Bezug auf Kosten, Qualität, Kapazität,

geografische Nähe des Anbieters und Serviceleistungen ausgewertet. Schindler hat das beste Punkteresultat erzielt.

**Als geeignete Ersatzanlage hat sich der Schindler 3000 Plus erwiesen. Was war Ihnen wichtig bezüglich Ausstattung und Design?**

Heute können rollstuhlgängige Aufzüge mit einer Türbreite von 80 Zentimetern in bestehende Schächte eingebaut werden. Diesen Vorteil haben wir genutzt. Die Ausstattung, Beleuchtung und Farbgestaltung haben wir für jede einzelne Anlage individuell definiert.

### Ausstattung

**Decke:** Edelstahl Luzern gebürstet  
**Beleuchtung:** Line  
**Wände:** Laminat Puderweiss  
**Boden:** Gummi Schwarz, gesprenkelt

**Ahead Cube**

### Schindler 3000 Plus Die anpassungsfähige Ersatzanlage

Der Schindler 3000 Plus garantiert eine komfortable, geräuscharme Fahrt und überzeugt dank modernster Antriebstechnik durch einen sparsamen Energieverbrauch. Verschiedene Kabinengrössen und vielfältige Variationen in Design und Ausstattung ermöglichen eine flexible Konfiguration der kompakten Ersatzanlage.

# Mobilität auf neuem Niveau

## Schindler 3400 Plus

### Maximaler Nutzen für die Passagiere

Ein Aufzug ist im Durchschnitt 35 Jahre im Einsatz. Wird der Aufzug den Anforderungen von Gebäude und Nutzern nicht mehr gerecht, lohnt sich ein Ersatz – beispielsweise mit dem Schindler 3400 Plus.



Michèl Probst, Head Modernization Switzerland bei Schindler Aufzüge AG



Schindler 3400 Plus: Maximaler Fahrkomfort dank der Aufzugsmodernisierung

### Herr Probst, als Leiter der Abteilung Modernisierung setzen Sie sich stark mit den sich ändernden Lebensformen auseinander. Welche Trends sehen Sie?

Über die letzten Jahre haben sich drei Megatrends entwickelt: Wir beobachten eine wachsende Urbanisierung, eine Alterung der Bevölkerung und zuletzt eine Zunahme der Einzelhaushalte.

### Das alles wirkt sich auf den Bedarf an Wohnfläche aus?

Genau. Der Bedarf an Wohnfläche wächst, das Bauland hingegen wird immer knapper. Es muss also kompakter gebaut werden – und zwar nicht in die Breite, sondern in die Höhe. Daher sehen wir viele Umbauten und Aufstockungen von bestehenden Gebäuden. Diese erfordern wiederum Mobilitätslösungen zur Erschliessung der oberen Stockwerke.

### Kompakte Modernisierungslösungen bietet auch die Schindler Aufzüge AG. Wie gehen Sie bei der Beratung Ihrer Kunden vor?

Unsere Expertise und unser Anspruch sind es, bestmöglich auf die Anforderungen von Gebäude und Mensch einzugehen. Daher bieten wir unseren Kunden nach einer genauen Analyse mindestens drei attraktive Lösungen, aus denen sie wählen können.

### Eine solche Lösung wäre zum Beispiel ...?

Der Schindler 3400 Plus. Die Ersatzanlage ist übers Eck von bis zu drei Seiten zugänglich. Unser «Problemlöser» bietet mehr Freiheit im Einsatz, und das selbst in komplexen Gebäuden. Ohne Dachaufbau und dank der sehr geringen Schachtgrube ist die Anlage erstaunlich platzsparend. Generell bieten all unsere Ersatzanlagen eine maximale Optimierung der Mobilität im Gebäude.

### Ausstattung

<b>Decke:</b>	Edelstahl Luzern gebürstet
<b>Beleuchtung:</b>	Round Spots
<b>Wände:</b>	Laminat glänzendes Santorini-Weiss
<b>Boden:</b>	Gummi Anthrazit, gesprenkelt

### Ahead Cube

### Schindler 3400 Plus Der vielseitig einsetzbare Problemlöser

Hoher Fahrkomfort in einer kompakten Lösung: Der Schindler 3400 Plus bietet ohne Dachaufbau höchste Flexibilität und lässt so mehr Spielraum bei der Planung. Die Lösung übers Eck erlaubt den Einbau selbst in komplexen Konstruktionen und ist daher auch ideal für Altbauten oder denkmalgeschützte Häuser.



# Erschliessung ohne Kompromisse

## Schindler 5000 Plus

### Höchstleistungen für alle Bewohner

Die FAMBAU Genossenschaft legt viel Wert auf alters- und behindertengerechtes Wohnen. Sechs Schindler Aufzüge tragen im Hochhaus zum Erhalt der Lebensqualität bei.



Adrian Wüthrich, Projektleiter, FAMBAU Genossenschaft



Schindler 5000 Plus: Sicher und komfortabel unterwegs dank modernster Technologie im Schacht

Die FAMBAU Genossenschaft realisiert mit der Gesamtanierung der Liegenschaft an der Holenackerstrasse 27–37 in Bern ein Grossprojekt. Das 14-stöckige Gebäude wird von Grund auf modernisiert, 46 Wohnungen werden darüber hinaus speziell für alters- und behindertengerechtes Wohnen renoviert.

«Eine möglichst hohe Verfügbarkeit ist daher eine wichtige Anforderung an die Aufzüge», sagt Projektleiter Adrian Wüthrich. Denn gerade ältere und gehbehinderte Bewohner seien auf einen verlässlichen Lift angewiesen.

Mit sechs Modellen des Typs Schindler 5000 Plus wird diese Vorgabe bestens erfüllt. Ihre hohe Zuverlässigkeit und das enge Servicenetz von Schindler sorgen dafür, dass alle Bewohner jederzeit mobil bleiben.

Auch der im Schacht integrierte Maschinenraum ist ein Pluspunkt der Ersatzanlagen. Die zuvor für die Antriebe benötigte Fläche konnte für neue Kellerräume umgenutzt werden. «Das war ein weiterer Vorteil, der für Schindler sprach», sagt Adrian Wüthrich. «Wir konnten so zusätzlichen Platz im Gebäude gewinnen.»

### Ausstattung

- Decke:** Edelstahl Luzern gebürstet
- Beleuchtung:** Round Spots
- Wände:** Edelstahl Luzern gebürstet
- Boden:** Gummi Anthrazit, gesprenkelt

### Ahead Cube

### Schindler 5000 Plus Der leistungsstarke Modernisierer

Höchster Komfort, kombiniert mit bester Leistung. Der Schindler 5000 Plus bewältigt dank innovativen Antriebslösungen sowie modernster Technologie auch hohe Passagierfrequenzen zuverlässig, sicher und effizient. So passt sich der flexible Aufzug nach Mass jeglichen Bedürfnissen an und ist ideal für Wohnbauten mit Anspruch geeignet.

# «Die Identität eines Hauses erhalten»

Prof. Johannes Käferstein, Leiter des Instituts für Architektur der Hochschule Luzern – Technik & Architektur, spricht über Entwicklungen in der Architektur von Wohnbauten und die Herausforderungen von Modernisierungen.

## Wie haben sich die Bedürfnisse der Gesellschaft in Bezug auf Wohnraum in den letzten Jahren verändert?

In unserer Zeit wird das Zusammenleben neu ausgehandelt: Es entstehen neue Familienstrukturen und Wohnkonstellationen. Die Anzahl Singlehaushalte steigt, während sich gleichzeitig Clusterwohnungen mit Gemeinschaftsbereichen und Wohngenossenschaften für ältere Menschen entwickeln. In jüngster Zeit – bedingt durch die Coronakrise – steigt auch das Bedürfnis nach Homeoffice. Zusätzlich haben wir heute einen um rund 40 Prozent höheren Platzanspruch als noch in den 70er-Jahren.

## Wie wird man diesem Platzanspruch gerecht, wo doch die zur Verfügung stehende Baufläche begrenzt ist?

Hierfür müssen wir verdichten. Das heisst aber nicht einfach, enger und kleiner zu bauen. Vielmehr müssen wir die Wohn- und Raumqualität erhöhen. Eine Wohnung kann komplexer und vielfältiger werden und sich dadurch grösser anfühlen. Sind beispielsweise gewisse Zimmer nicht nur über eine Tür, sondern vielleicht über zwei Türen in verschiedenen Zimmern erschlossen, kann das ein ganz anderes Raumgefühl vermitteln. Auch kann ein Raum unterschiedliche Konnotationen haben, sodass er vielfältig genutzt werden kann. Eine weitere Möglichkeit ergibt sich durch die Aufwertung des öffentlichen Raums: Menschen können dann ihr Lebensumfeld vergrössern, indem sie sich Aussenraum aneignen.

## Sie haben das Erhöhen der Wohnqualität angesprochen. Können auch moderne Technologien dazu beitragen?

Beim Wohnen geht es um Lebensqualität – und gewisse technologische Entwicklungen können uns das Leben wirklich vereinfachen. So ist zum

Beispiel eine Liftsteuerung via Smart Assistant fantastisch und eine kontrollierte Lüftung sorgt für ein gesundes Raumklima und reduziert den Energieverbrauch. Dennoch glaube ich, dass wir in gewisse technologische Möglichkeiten noch hereinwachsen müssen. Ich halte den Menschen für ein taktiles Wesen, das seine Umwelt über das Berühren und seine weiteren Sinne erfährt. Deshalb denke ich, dass wir die Berührung trotz Smart Assistants nicht ganz verbannen können.

## Viele Wohnbauten wurden vor Jahrzehnten gebaut. Wie gelingt es, sie an die Anforderungen unserer Zeit anzupassen?

Bei einer Modernisierung arbeitet man so gut wie möglich mit der bestehenden Struktur. Es zeugt von Qualität, wenn man dabei die Identität eines Hauses erhalten kann. Denn Architektur hat auch mit Kultur, Identität und Erinnerungen zu tun. Daneben bedeutet Modernisierung vielfach auch eine energetische und technische Ertüchtigung und ein Anpassen an bestehende Normen und Regelungen. In Altbauten ist es jedoch nicht immer möglich, eine barrierefreie Mobilität zu gewährleisten.

## Was macht für Sie Qualität in Bezug auf Mobilität aus?

Mobilität hat mit Freiheit zu tun; sie ist ein Geschenk. Mobil sein bedeutet, die Welt zu erfahren, sich auszutauschen und zu kommunizieren. Gleichzeitig liegt in der Mobilität eine hohe Verantwortung unserer Umwelt gegenüber. Diese Verantwortung können wir nur über qualitative Erfahrung wahrnehmen – nicht über deren Quantität.

**Prof. Johannes Käferstein,**  
Leiter des Instituts Architektur  
der Hochschule Luzern

## Über das Institut für Architektur der Hochschule Luzern

Das Institut für Architektur IAR am Departement Technik & Architektur der Hochschule Luzern steht für eine interdisziplinäre Lehre und Forschung. Gemeinsam mit den weiteren Instituten des Fachbereichs Bau leistet es in den Bereichen «Gebäude im System» sowie «Energie und Nachhaltigkeit» einen schweizweit führenden Beitrag. Die digitale Transformation hat hierbei einen hohen Stellenwert.

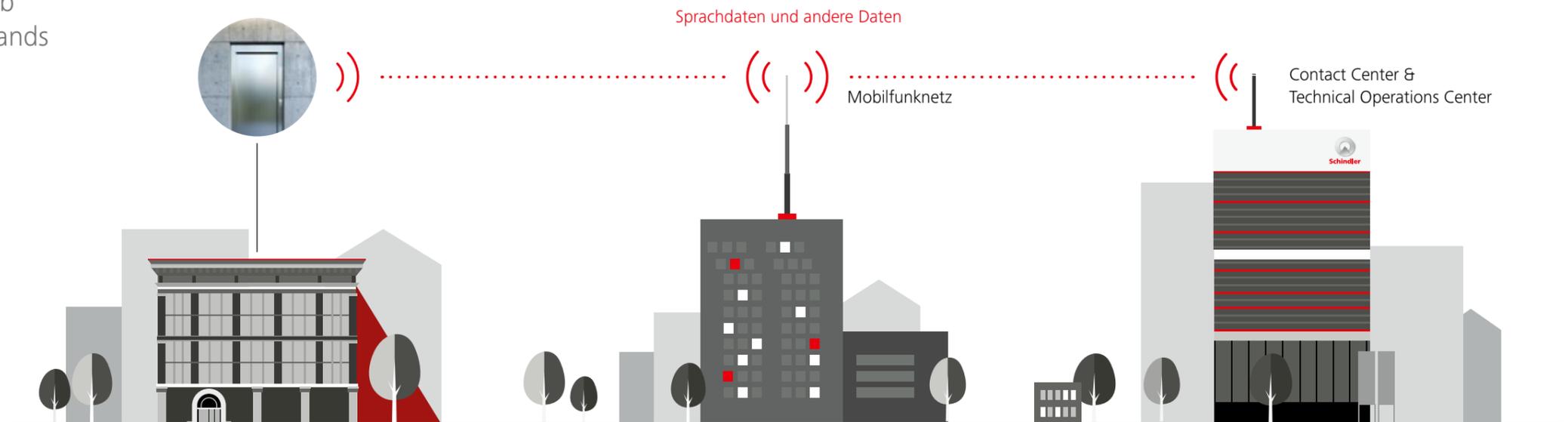
# Schindler Ahead

## Digitale Schaltzentrale

Schindler Ahead vernetzt Ihre Anlagen drahtlos und digital mit der Aussenwelt. Ob Ferndiagnosen, Analysen des Anlagenzustands oder eine sichere Notruflösung: Schindler Ahead macht es möglich.

### Intelligente Mobilität

Mit Schindler Ahead kommunizieren Aufzüge und Fahrtreppen über 4G/LTE-Verbindungen direkt mit Servicetechnikern und Gebäudemanagern. Das eröffnet neue Möglichkeiten zur Überwachung und Ferndiagnose der Anlagen sowie zur perfekten Inszenierung von medialen Inhalten. Dank modernen Verschlüsselungstechnologien sind die übermittelten Daten dabei bestens vor unbefugtem Zugriff geschützt.



### Funktionen von Schindler Ahead



#### Höhere Verfügbarkeit

Die Daten der vernetzten Anlagen ermöglichen wegweisende Analysen. So können Abweichungen frühzeitig erkannt und behoben werden.



#### Umfassende Daten

Eigentümer und Facility-Manager haben immer und überall Zugang zu Betriebs- und Leistungsdaten der Anlagen.



#### Ahead Connectivity

Die umfassende Hard- und Softwarelösung für eine sichere und verlässliche Daten- und Sprachverbindung für Aufzüge und Fahrtreppen.



#### DigitalAlarm

Eine direkte und sichere Verbindung zu unserem Notfall-Center, rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr.



### Der Cube – Umrüstung auf die neuste Technologie

Bei einer Modernisierung mit Umrüstung auf den Cube wird die alte Anlage neu vernetzt. Der Cube schafft somit Zugang zur neusten Technologie. Der Einbau des Cube gestaltet sich problemlos und ermöglicht dem Kunden, von den Funktionen von Schindler Ahead zu profitieren.



### Technical Operations Center

Im Störfall können Kunden auf rasche und kompetente Unterstützung zählen. Denn im Technical Operations Center (TOC) überwachen Experten rund um die Uhr alle über den Ahead Cube übermittelten Leistungsdaten. Mit Ahead RemoteMonitoring werden Abweichungen frühzeitig erkannt, was den reibungslosen Betrieb der Anlagen garantiert.



### Ahead ActionBoard

Die aktuellen Informationen zum Anlagenzustand immer in Griffweite. Die preisgekrönte ActionBoard App bietet schnellen und einfachen Zugriff auf alle Betriebs- und Leistungsdaten – auch auf dem Smartphone. Überraschungen gehören der Vergangenheit an.

# Schindler Ahead

## Digital kommunizieren

### Der Aufzug als Informationskanal

Zielgerichtete und effektive Kommunikation mit den Passagieren, direkt in der Kabine. Die Produkte von Schindler Ahead machen es möglich.

#### Dynamischer Content

Übermitteln Sie gezielte Botschaften und wichtige Informationen direkt an die Passagiere. Von aktuellen Mitteilungen des Facility-Managements bis zur Wettervorhersage, auch mit Bild und Videos. Die Möglichkeiten sind grenzenlos.

#### Flexible Kommunikation

Das webbasierte und nutzerfreundliche Content Management System macht die Planung und das Abspielen von Inhalten ganz leicht. So lassen sich die Inhalte problemlos zeitlich und für jeden einzelnen Screen abgestimmt ausspielen.

### Infotainment im Aufzug

#### Linea 300 Smart

Das intelligente Bedientableau im eleganten Edelstahl-Design sorgt für Mehrwert in der Kabine. Auf dem integrierten hochauflösenden Farbdisplay lassen sich wichtige Informationen oder andere individuell wählbare Inhalte attraktiv darstellen. Die smarte Aufwertung für jeden Aufzug.

#### Linea 800 Smart Touch

Das komplett digitale Kabinentableau der neuesten Generation. Das attraktive Glaspanel bietet grosse, hochauflösende Displays und integrierte Sensortasten für die Bedienung per Touchscreen. Passagiere können so über wichtige Ereignisse informiert und mit spannenden Inhalten unterhalten werden.

01 Linea 300 Smart 02 Linea 800 Smart Touch



### Ahead MediaScreen

Das Multifunktionaltalent für Ihren Aufzug. Mit dem Ahead MediaScreen präsentieren Sie Informationen und Botschaften im besten Licht. Auf dem grosszügigen 32-Zoll-Bildschirm kommen Ihre Inhalte ideal zur Geltung. Aushänge in Papierform gehören endgültig der Vergangenheit an.

# Schindler Ahead

## Inhalte mühelos verwalten

### Flexibles Content Handling

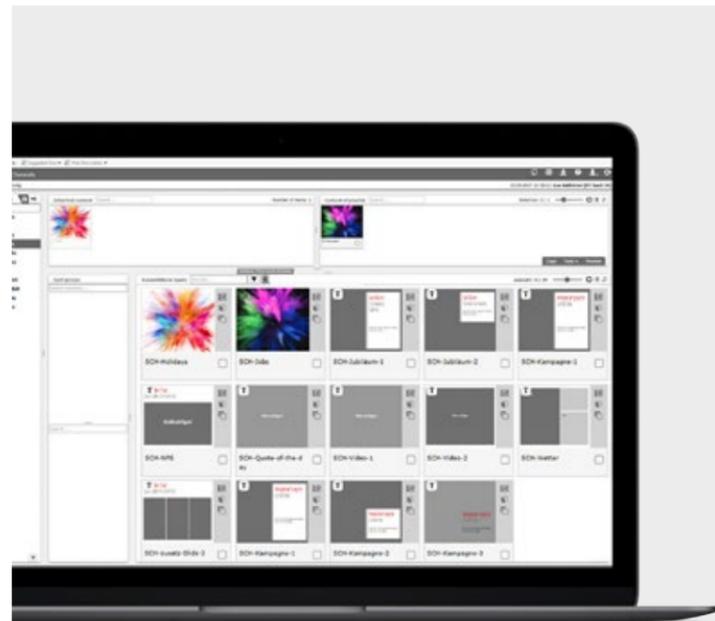
Über das webbasierte Content Management System lassen sich Inhalte mühelos und in kürzester Zeit aktualisieren – über einen einzigen Server und eine einzige Schnittstelle.

### Kinderleichte Bedienung

Die Bedienoberfläche überzeugt durch höchste Benutzerfreundlichkeit, sodass das Erstellen von Inhalten und das Hochladen von extern erzeugtem Content zum Kinderspiel wird. Das Content Management System eignet sich für Netzwerke jeder Größe, wobei sich die Zugangs- und Benutzerrechte detailliert definieren lassen.

### Dynamische Inhaltssteuerung

Abspielregeln für Content und Playlists, dynamische Filterregeln, Prioritätsregeln sowie die Möglichkeit zur Definition des Gültigkeitszeitraums sorgen für Flexibilität bei höchstmöglicher Planbarkeit.



### Spielend leicht Regie führen

Das Content Management System funktioniert webbasiert und ist konsequent bedienungsfreundlich gestaltet: Mit wenigen Befehlen können relevante Inhalte direkt dem gewünschten Aufzug zugeordnet und Angebote zu exakt bestimmten Zeiten abgespielt werden. Selbst komplexe Kampagnen lassen sich spielend leicht planen.

# Schindler Ahead

## Digital Services

Ob neue Kurse im Fitness-Center, Sonderangebote in der Boutique oder Weinempfehlungen im Restaurant: Für mögliche Zusatzverkäufe sind Sie der Profi. Wenn es darum geht, Ihre Angebote attraktiv zu inszenieren, bieten wir Ihnen einen professionellen Service.



### Konzeptberatung

- Entwicklung, Unterstützung und Prüfung von der Projektidee bis zum Lösungskonzept.
- Beratung zu möglichen grafischen Inhalten, individuell abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.
- Aufzeigen der Wirkung von statischen Bildern und animierten Werbe-Clips.
- Prüfung der Anforderungen an das Content Management System.
- Integration von Hardware in die bestehende Infrastruktur oder als neue Infrastruktur.



### Advertising

- Vermarktung von Werbeeinheiten.
- Unterstützung bei der Evaluation von Möglichkeiten.



### Content Management

- Einführung und Schulung zur Software zum Abspielen grafischer Inhalte (Ahead CMS).
- Support bei allen Fragen rund um das Ahead CMS.
- Datenhandling inkl. Administration.



### Content Creation

- Erstellung von neuen grafischen Inhalten, abgestimmt auf das Format.
- Bereitstellen einer Bibliothek mit Vorlagen.
- Adaption bestehender Werbekampagnen und -inhalte.

# Schindler Access

## Sicherer Zugang bei Wohnbauten

Die Schindler Access Zutrittsysteme erlauben eine individuelle Zugangskontrolle und genügen dank innovativer Technologie den höchsten Sicherheitsstandards.



### Handvenenscanner

«State of the art» in der Zutrittskontrolle. Jedes Handvenenmuster ist absolut einzigartig und kopiersicher. Das einmalige Einlesen Ihrer Hand genügt und der Scanner kann Sie in Sekundenbruchteilen identifizieren und Ihnen den Zutritt gewähren. Schnell, bequem und sicher.

### Zugangssicherung

Mit einem Schlüsselschalter im Aufzug kann der Zugang zu bestimmten Stockwerken effektiv eingeschränkt werden. Denn ohne den passenden Schlüssel fährt der Aufzug nicht los. Die Gästesteuerung ist auf Aufzüge mit Pick-up-Steuerung beschränkt, die Identifizierung über eine Gegensprechanlage, Sicherheitskamera oder Ähnliches möglich. Die Wohnung ist somit nur für ausgewählte Personen zugänglich.



### Fingerscanner-Zutritt

Mit unserer Zugangssicherung per Fingerscanner vereinen Sie starke Sicherheitsstandards mit maximalem Komfort. Der Fingerabdruck wird über eine zugehörige App sicher erfasst und gespeichert. Bei Bedarf können Sie den Zugang individuell für jede Person einrichten und zeitlich beschränken. Dank der Zutrittsaufzeichnung haben Sie die Kontrolle, wer wann und wo genau eine Aktion ausgelöst hat.





# Der perfekte Partner

## Wo immer Kunden uns brauchen

### Erstklassige Aufzüge – erstklassiger Service

Denn wenns mal klemmt, sind wir sofort zur Stelle. Deswegen vertrauen Architekten, Bauherren und Aufzugsbetreiber auf uns als starken, zuverlässigen Partner.



#### Reibungsloser Betrieb

Sicherheit hat höchste Priorität – für Aufzugnutzer und Betreiber. Unsere mehr als 1000 Servicemitarbeitenden prüfen die Aufzugsanlagen regelmässig. Dank dem dichtesten Servicenetz der Schweiz garantieren wir schnellste Störungsbehebung, minimale Ausfallzeiten und rasche Hilfe im Notfall.



#### Alles auf Lager

Als einziger Anbieter in der Schweiz haben wir stets 30 000 originale Ersatzteile in unserem zentral gelegenen Lager verfügbar. Diese können dank modernsten Logistikketten blitzschnell versendet werden – auch über Nacht und, wenn notwendig, innert Stunden. Das ermöglicht einen unschlagbar zügigen Einbau und minimale Ausfallzeiten für unsere Kunden.

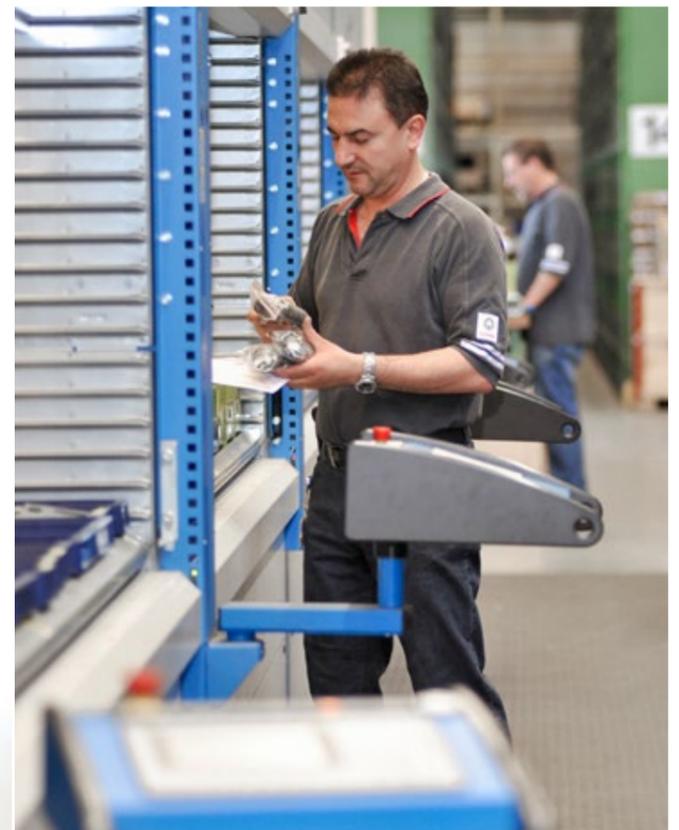


#### Rund um die Uhr für unsere Kunden da

Ob zur Meldung einer Störung oder bei offenen Fragen – wir sind 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr erreichbar. Mit den nötigen Informationen, professioneller Hilfe und dem richtigen Ansprechpartner auf Deutsch, Französisch, Italienisch und Englisch.

### Das dichteste Servicenetz der Schweiz

Rasche Hilfe im Notfall: Das garantieren unsere bestens qualifizierten Mitarbeitenden an 21 Service-Standorten in der ganzen Schweiz und in Liechtenstein.



# «We Elevate Our World»

## Nachhaltig aus Sorge zur Umwelt

### Nachhaltigkeit ist unsere Pflicht

Es ist unser Anspruch, mit unserem Handeln einen positiven Beitrag zu leisten. Für die Gesellschaft, die Umwelt und unsere Mitarbeitenden.

#### Aufzüge mit Rekuperation

Energieeffizienz wird bei Schindler grossgeschrieben. Sämtliche Modelle der neuesten Generation sind standardmässig mit Hightech-Antrieben ausgestattet, die überschüssige Bremsenergie direkt in das hauseigene Stromnetz leiten. Das verbessert die Ökobilanz des Gebäudes und verringert die Betriebskosten.

#### CO<sub>2</sub>-Reduktion um 25% bis 2022

Der Fuhrpark ist für einen Grossteil des direkten Energieverbrauchs von Schindler verantwortlich. Mit umfassenden Massnahmen wie der Beschaffung von Fahrzeugen mit Elektroantrieb streben wir an, die CO<sub>2</sub>-Emissionen der gesamten Flotte bis ins Jahr 2022 um einen Viertel gegenüber 2017 zu verringern.

#### ProEleva – für effizientere Aufzüge

Eine energetische Sanierung macht Aufzüge umweltschonender und sparsamer. Der Bund fördert solche Sanierungen finanziell mit ProEleva. Als Technologiepartner des Programms kann Schindler das Stromsarpotenzial und die Höhe der Fördergelder für Kunden genau überprüfen sowie sämtliche Formalitäten und Anträge einreichen.



**ISO 9001:2015**  
Qualitätsmanagementsystem

**ISO 14001:2015**  
Umweltmanagementsystem

**ISO 45001:2018**  
Managementsystem für  
Sicherheit und Gesundheit  
bei der Arbeit



**Roland Rajic**  
mit dem E-Bike auf Servicetour

### Der Servicetechniker und sein Bike

Roland Rajic hatte genug von endlosen Staus und der Suche nach Parkplätzen im Zürcher Niederdorf. Der ehemalige Servicetechniker ergriff die Initiative und sattelte auf die «langsame Mobilität» um. Er griff zum E-Bike, das heute bei Schindler nebst den Serviceautos hoch im Kurs steht.



**Bruno Reinprecht**  
auf seinem Schindler E-Bike  
in der Basler Altstadt

### Schindler Mitarbeiter mobil mit dem Bike unterwegs

Bruno Reinprecht ist im Verkauf Service in der ganzen Region Basel unterwegs: von zuhause zum Büro und zu seinen Kunden. Dabei radelt der Schindler Mitarbeiter von Mariastein bis zum Rhein. Genau, er radelt! Denn Bruno Reinprecht ist ohne Serviceauto mit dem E-Bike unterwegs – umweltfreundlicher, flexibler und schneller als zuvor.

# Aufwärts seit 1874

## Weltkonzern mit Schweizer Werten

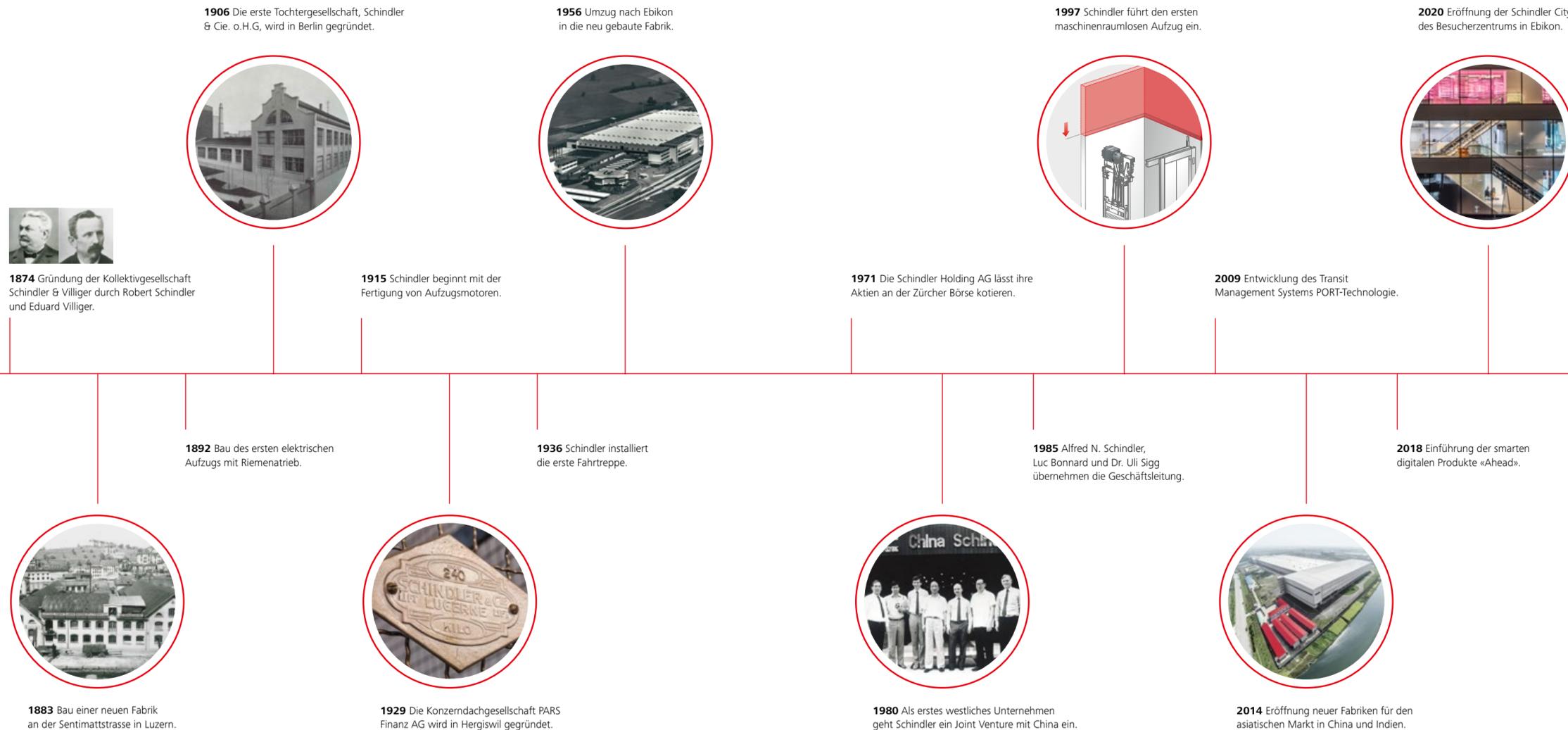
Seit bald 150 Jahren schreibt Schindler Schweizer Erfolgsgeschichte. Aus einem lokalen Hersteller von Landwirtschaftsmaschinen entwickelte sich einer der weltweit führenden Dienstleister für Mobilitätslösungen.

# In jeder Lebensphase

## Gutes erhalten, Veraltetes erneuern

Die Modernisierungslösungen von Schindler sind perfekt auf die Bedürfnisse in Wohnbauten ausgerichtet. So finden Sie für alle Bedürfnisse die geeignete Lösung.

1874



<b>Schindler 3000 Plus</b> Der Anpassungsfähige	<b>Schindler 3400 Plus</b> Der Vielseitige	<b>Schindler 5000 Plus</b> Der Effiziente
Die meistverkaufte Ersatzanlage, modern und flexibel. Die kompakte Konstruktion spart wertvollen Platz und ist ideal für kleine und mittlere Gebäude.	Der vielseitig einsetzbare Aufzug glänzt dank seiner kompakten Konstruktion vor allem bei engen Platzverhältnissen und in historischen Gebäuden.	Der professionelle Ersatzaufzug nach Mass passt sich allen Bedürfnissen an und eignet sich bestens für Wohnbauten mit hohem Anspruch.
<b>16 Personen oder 1275 kg Nutzlast</b>	<b>17 Personen oder 1275 kg Nutzlast</b>	<b>33 Personen oder 2500 kg Nutzlast</b>
<b>Bis 75 m und 20 Geschosse</b>	<b>Bis 35 m und 15 Geschosse</b>	<b>Bis 150 m und 50 Geschosse</b>
<b>Maximal 1,6 m/s</b>	<b>1,0 m/s</b>	<b>Maximal 3,0 m/s</b>
<b>Dank innovativem Prozess in Rekordzeit einsatzbereit</b>	<b>Installation an nur einer Wand und übers Eck möglich</b>	<b>Sammelsteuerung für bis zu 8 Aufzüge</b>

## Vom Familienbetrieb zum Weltkonzern



**Patrick Hess**  
CEO, Schindler Schweiz

1874 wurde Schindler gegründet. Aus der mechanischen Werkstatt ist inzwischen ein globaler Dienstleister mit über 65 000 erstklassig ausgebildeten Mitarbeitenden geworden. Vieles hat sich seit der Gründung verändert – doch im Kern sind wir uns stets treu geblieben: Wir sind ein langfristig orientiertes Familienunternehmen.

Als Schweizer Aufzugsunternehmen sind Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit unsere zentralen Werte. Gleichzeitig wandeln wir uns stetig und entwickeln innovative Dienstleistungen und Hightech-Produkte. So sind wir heute führend bei der Digitalisierung von Aufzügen. Wir überwachen unsere Aufzüge in Echtzeit und können

dementsprechend vorausschauend agieren. Mit den neusten Produkten von Schindler Ahead lassen sich die Aufzugstür wie auch die Kabine mit individuellen Inhalten bespielen – damit wird der Aufzug zur modernen Informations- und Unterhaltungsplattform. Mit individuellen Designs – in wenigen Minuten in unserem Online-Planungsnavigator entworfen – verwandeln Sie die Aufzugskabine in eine hochwertige Visitenkarte.

Sie sehen: Wir bieten unseren Kunden auch in Zukunft mehr – wie wir dies seit bald 150 Jahren tun.

*Petia W.*



## Ihr professioneller und vertrauenswürdiger Partner Dienstleistungen zur Erfüllung Ihrer spezifischen Bedürfnisse

Wir werden mit Ihnen zusammenarbeiten, um die beste Mobilitätslösung für Ihre Einrichtung zu finden. Vom Entwurf über die Installation bis hin zum Service sind unsere Fachleute während des gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes für Sie da.

Als Ihr Partner ermitteln wir, was Sie brauchen, und sorgen dafür, dass Sie es bekommen:

- Passen Sie eine Mobilitätslösung an Ihre Bedürfnisse an. Wenn entweder Nachhaltigkeit oder Energieeffizienz Ihre Priorität ist, können wir eine Mobilitätslösung auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden.
- Wir bieten intelligente Lösungen für Ihre Ausrüstung, für Ihre Passagiere und für Sie.
- Erfahren, persönlich und immer erreichbar.
- Wir verfügen über ein dichtes Netz von Servicestationen und zertifizierten Technikern in über 1000 Niederlassungen weltweit.

SCH:SM-MAR-MOD.SEG-WOHN.DE.09.20  
Schindler Aufzüge AG  
Zugerstrasse 13  
6030 Ebikon  
+41 41 445 31 31

[www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)

**We Elevate**

Diese Broschüre dient allgemeinen Informationszwecken. Änderungen des Produktdesigns und der Spezifikationen sind jederzeit möglich und bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Angaben in dieser Broschüre sind weder implizite noch explizite Garantien oder Bedingungen in Bezug auf die Produkte, ihre Eignung für bestimmte Zwecke, ihre Gebrauchstauglichkeit oder ihre Qualität. Auch sind sie nicht Bedingung eines Kaufvertrags für die in dieser Broschüre enthaltenen Produkte und Dienstleistungen. Es bestehen Farbunterschiede zwischen Produkt und Abbildung.

Copyright © 2020 Schindler Aufzüge AG